



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	832 290	813 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 045</b>	<b>875 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-895 045</b>	<b>-875 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	24 648 811	19 527 598
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 474 868	3 414 623
Annen renteinntekt		83 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 206 914</b>	<b>22 942 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 610	281 145
Annen rentekostnad		24 802 400	24 802 400
Annen finanskostnad		508 830	487 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 734 840</b>	<b>25 571 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 472 074</b>	<b>-2 629 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tibakebetalt overkurs			24 500 000
Dekket av overkurs			-24 500 000
Udekket tap		577 029	-3 504 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	33 711 620	79 063 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>814 520 406</b>	<b>859 872 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 520 406</b>	<b>859 872 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 376 881	2 692 965
Konsernfordringer	3	24 648 811	19 527 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 025 692</b>	<b>22 220 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 047 891	853 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 047 891</b>	<b>853 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 073 583</b>	<b>23 073 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 593 989</b>	<b>882 946 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 207 477	244 207 477



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 277 477</b>	<b>244 277 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 853 536	12 430 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 853 536</b>	<b>-12 430 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>232 423 941</b>	<b>231 846 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 420 433	7 851 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 420 433</b>	<b>609 851 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 420 433</b>	<b>609 851 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 965	6 549
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		24 500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 747 650	16 741 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 749 615</b>	<b>41 248 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 170 048</b>	<b>651 099 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 593 989</b>	<b>882 946 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 085  
NJORD PROSJEKT 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	832 290	813 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 045</b>	<b>875 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-895 045</b>	<b>-875 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	24 648 811	19 527 598
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 474 868	3 414 623
Annen renteinntekt		83 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 206 914</b>	<b>22 942 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 610	281 145
Annen rentekostnad		24 802 400	24 802 400
Annen finanskostnad		508 830	487 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 734 840</b>	<b>25 571 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 472 074</b>	<b>-2 629 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tibakebetalt overkurs			24 500 000
Dekket av overkurs			-24 500 000
Udekket tap		577 029	-3 504 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>



Organisasjonsnr: 924 471 085  
NJORD PROSJEKT 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	33 711 620	79 063 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>814 520 406</b>	<b>859 872 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 520 406</b>	<b>859 872 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 376 881	2 692 965
Konsernfordringer	3	24 648 811	19 527 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 025 692</b>	<b>22 220 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 047 891	853 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 047 891</b>	<b>853 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 073 583</b>	<b>23 073 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 593 989</b>	<b>882 946 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 207 477	244 207 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 277 477</b>	<b>244 277 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 853 536	12 430 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 853 536</b>	<b>-12 430 565</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>232 423 941</b>	<b>231 846 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 420 433	7 851 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 420 433</b>	<b>609 851 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 420 433</b>	<b>609 851 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 965	6 549
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		24 500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 747 650	16 741 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 749 615</b>	<b>41 248 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 170 048</b>	<b>651 099 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 593 989</b>	<b>882 946 501</b>



Organisasjonsnr: 924 471 085  
NJORD PROSJEKT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 45 AS som viser et overskudd på NOK 577 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ALKXZ-N1A27-4VGSY-GS1MC-ULWSK-YXIFZ



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 45 AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 18:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALXZ-NTA27-4VGSY-G5TMC-ULWSK-YXIF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2024-04-26

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2024-04-26

 BankID Signing  
Lorentz Hugo Hardy  
2024-04-27

# Årsregnskap 2023

## Njord Prosjekt 45 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 085**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	832 290	813 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>895 045</b>	<b>875 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-895 045</b>	<b>-875 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	24 648 811	19 527 598
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 474 868	3 414 623
Annen renteinntekt		83 235	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	423 610	281 145
Annen rentekostnad		24 802 400	24 802 400
Annen finanskostnad		508 830	487 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 472 074</b>	<b>-2 629 089</b>
Resultat før skattekostnad		577 029	-3 504 875
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		577 029	0
Tibakebetalt overkurs		0	24 500 000
Dekket av overkurs		0	24 500 000
Overført til udekket tap		0	3 504 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>577 029</b>	<b>-3 504 875</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 45 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	780 808 786	780 808 786
Lån til foretak i samme konsern	3	33 711 620	79 063 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>814 520 406</b>	<b>859 872 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 520 406</b>	<b>859 872 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 376 881	2 692 965
Konsernfordringer	3	24 648 811	19 527 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 025 692</b>	<b>22 220 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 047 891	853 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 073 583</b>	<b>23 073 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>865 593 989</b>	<b>882 946 501</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		244 207 477	244 207 477
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>244 277 477</strong>	<strong>244 277 477</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-11 853 536	-12 430 565
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 853 536</strong>	<strong>-12 430 565</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>232 423 941</strong>	<strong>231 846 912</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 420 433	7 851 420
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>616 420 433</strong>	<strong>609 851 420</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 965	6 549
Konserngjeld	3	0	24 500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 747 650	16 741 620
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 749 615</strong>	<strong>41 248 169</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>633 170 048</strong>	<strong>651 099 589</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>865 593 989</strong>	<strong>882 946 501</strong>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Njord Prosjekt 45 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt styrehonorar kr 55 000.

Det er ingen ansatte i selskapet

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 125.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Rosenlund Kontorbygg AS	100 %	100 %	665 486 305	662 304 499	421 944 290	16 047 478
Rosenlund Kontorbygg II AS	100 %	100 %	120 418 568	118 504 287	73 028 837	4 104 047
<b>Sum</b>			<b>785 904 873</b>	<b>780 808 786</b>	<b>494 973 127</b>	<b>20 151 525</b>

Njord Prosjekt 45 AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med tilsammen kr 24 648 811.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	33 711 620	79 063 751
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 648 811	19 527 598
<b>Sum</b>	<b>58 360 431</b>	<b>98 591 349</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 420 433	7 851 420
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	24 500 000
<b>Sum</b>	<b>14 420 433</b>	<b>32 351 420</b>

Mellomværende med konsern er renteberegnet med 4,12%



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	577 029	-3 504 875
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-577 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 504 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 422 738	-4 296 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 422 738	4 296 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 543 598	-10 120 628	-577 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 543 598	10 120 628	577 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	70 000	244 207 477	-12 430 565	231 846 912
Årets resultat			577 029	577 029
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>244 207 477</b>	<b>-11 853 536</b>	<b>232 423 941</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lillehammer Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	602 000 000	602 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 420 433	7 851 420
<b>Sum</b>	<b>616 420 433</b>	<b>609 851 420</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 602 000 000.

	<b>Valuta</b>	<b>Gj. snitt rente</b>
Obligasjonslån	NOK	4,2 %

Som sikkerhet for lånet er det førsteprioritets pant i 100% av aksjene i hvert av eiendomsselskapene Rosenlund Kontorbygg AS og Rosenlund Kontorbygg II AS samt eiendommene tilhørende disse selskapene. Det er også pant i fordringer som selskapet har på datterselskapene.