



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRÅSHAGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998799694

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 724 404 | 1 711 791 |
| Sum inntekter | | 1 724 404 | 1 711 791 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 46 781 |
| Annen driftskostnad | | 1 588 577 | 1 467 765 |
| Sum kostnader | | 1 645 627 | 1 514 546 |
| Driftsresultat | | 78 777 | 197 245 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 282 | 20 641 |
| Sum finansinntekter | | 24 282 | 20 641 |
| Annen finanskostnad | | 5 788 | 9 668 |
| Sum finanskostnader | | 5 788 | 9 668 |
| Netto finans | | 18 494 | 10 973 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 271 | 208 218 |
| Årsresultat | | 97 271 | 208 218 |
| Totalresultat | | 97 271 | 208 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 271 | 208 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 271 | 208 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 504 | 23 962 |
| Andre fordringer | | 23 249 | 175 139 |
| Sum fordringer | | 41 753 | 199 101 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 563 | 241 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 563 | 241 966 |
| Sum omløpsmidler | | 292 316 | 441 068 |
| SUM EIENDELER | | 292 316 | 441 068 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 253 | 145 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 253 | 145 982 |
| Sum egenkapital | | 243 253 | 145 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 764 | 292 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 300 | 2 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 064 | 295 086 |
| Sum gjeld | | 49 064 | 295 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 292 316 | 441 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446178

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRÅSHAGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 799 694
SAMEIET SØRÅSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 724 404 | 1 711 791 |
| Sum inntekter | | 1 724 404 | 1 711 791 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 46 781 |
| Annen driftskostnad | | 1 588 577 | 1 467 765 |
| Sum kostnader | | 1 645 627 | 1 514 546 |
| Driftsresultat | | 78 777 | 197 245 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 282 | 20 641 |
| Sum finansinntekter | | 24 282 | 20 641 |
| Annen finanskostnad | | 5 788 | 9 668 |
| Sum finanskostnader | | 5 788 | 9 668 |
| Netto finans | | 18 494 | 10 973 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 271 | 208 218 |
| Årsresultat | | 97 271 | 208 218 |
| Totalresultat | | 97 271 | 208 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 271 | 208 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 271 | 208 218 |



Organisasjonsnr: 998 799 694
SAMEIET SØRÅSHAGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 504 | 23 962 |
| Andre fordringer | | 23 249 | 175 139 |
| Sum fordringer | | 41 753 | 199 101 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 563 | 241 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 563 | 241 966 |
| Sum omløpsmidler | | 292 316 | 441 068 |
| SUM EIENDELER | | 292 316 | 441 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 253 | 145 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 253 | 145 982 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 243 253 | 145 982 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 764 | 292 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 300 | 2 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | 49 064 | 295 086 |
| Sum gjeld | 49 064 | 295 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 292 316 | 441 068 |



Organisasjonsnr: 998 799 694
SAMEIET SØRÅSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6304

SAMEIET SØRÅSHAGEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØRÅSHAGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 12:00 og lukker 15. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6304>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SØRÅSHAGEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Jonas Hauge fra OBOS Eiendomsforvaltning AS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Jonas Hauge er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Morten Kvalheim og Liv Olsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6304 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Kvalheim

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Gro Klem
- Per Erling Eriksen



STYRETS ARBEID

Styremøter

- Styret har i 2024 avholdt 6 styremøter og behandlet totalt 32 saker
En rekke saker har vært diskutert som dekker alle aktiviteter relatert til drift av Sameiet

Hovedsaker som er diskutert i styret:

Økonomi:

- Som tidligere år har Sameiet også i 2024 slitt med trang økonomi. Hovedårsaken er tidligere kostnader som har gjort at Sameiet har måtte benytte seg av kassakreditt
- Som en konsekvens av høye reparasjonskostnader og generell prisøkning så styret det også for 2024 det nødvendig å øke felleskostnadene. Styret prøver hele tiden å minimalisere økningene. Samtidig er det også styret sin plikt å drifte Sameiet på en forsvarlig måte som bl.a. innebærer tilstrekkelig vedlikehold
- Regnskapet for 2024 viser et lite overskudd. I budsjettet for 2025 er det også planlagt for et overskudd. Dersom ikke uforutsette utgifter inntreffer vil økonomien gradvis forbedres

Vedlikehold/reparasjon

- Også i 2024 var det vannlekkasjer som tærer på økonomien. I tillegg er egenandelen økt til 12.000 pr. skade og 22.000 dersom skaden gjelder lekkasje på bygning.
- Som meldt i fjorårets rapport ønsket styret å vedlikeholde søyler i 382 og 386. Dette ble gjennomført i Mai-24 med stor innsats fra et fåtall beboere.
Det er å håpe at flere beboere kan ha mulighet til å delta i fremtidige dugnader da dette vil gjøre at felleskostnadene holdes på et lavere nivå.
Dragere langs alle bygg trenger samme vedlikehold. Dette er muligens mer krevende og styret vil komme tilbake med forslag til mulige løsninger samt oppfordring til deltagelse i dugnad.

Forsikring

- Forsikringspremien fortsetter å utvikle seg i meget negativ retning p.g.a. de stadig tilbakevendende lekkasjene. Siste årlig premie er nå på 343.000 ! Dette utgjør ca 20% av alle felleskostnader !

Vaktmestertjenester

- Sameiet fortsetter avtalen med Vestbo Drift. Når økonomien tillater det vil styret vurdere å implementere flere tjenester fra Vestbo Drift.

Hustak

- Sameiet har avtale med Fløysand Tak AS når det gjelder ettersyn og vedlikehold av alle tak i Sameiet. Tilsyn 2024 ble utført i Mars.



- Som også opplyst om forrige år sliter vi med lekkasje i tak/svalgang i områder ved heisene. I Februar 2025 ble det gjort forsøk på tetting av disse lekkasjene i C-Blokken. Dette ser ut til å være vellykket. Dersom dette er riktig vil samme type reparasjon bli gjort i A-Blokken i.l.a. året
- For øvrig sliter vi også med andre lekkasjer i overgang tak/svalgang. Dette ser ut til å skyldes en konstruksjonsfeil. Håpet er at dette også kan bli reparert på en god måte

Lyskilder

- Som opplyst om i beretningen for 2023 tilsier teknologien i dag at lyspærer/lysrør kan skiftes til miljøvennlige og strømbesparende alternativer uten av selve armaturet må skiftes ut. Dette blir nå gjort løpende etter hvert som gamle lyskilder blir brukt opp.

Dugnad

- Det er behov for noe dugnad når det gjelder uteområdene. Slik som lusing, spyling osv.
I tillegg er det viktig at det gjøres en innsats i.f.m. vedlikehold av dragere på svalgangene.
- Styret er glad for alle som stiller opp men oppslutningen kunne vært bedre. Vi oppfordrer alle til å sette av litt tid til dette i 2025



Til årsmøtet i Sameiet Søråshagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Søråshagen** som viser et overskudd på kr 97 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 01. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET SØRÅSHAGEN
ORG.NR. 998 799 694, KUNDENR. 6304

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 724 404 | 1 693 416 | 1 763 000 | 1 836 000 |
| Andre inntekter | | 0 | 18 375 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 724 404 | 1 711 791 | 1 763 000 | 1 836 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -7 050 | -5 781 | -8 500 | -8 000 |
| Styrehonorar | 4 | -50 000 | -41 000 | -50 000 | -50 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 326 | -6 003 | -6 500 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -66 720 | -63 360 | -67 000 | -70 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -9 593 | -9 688 | -20 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -419 813 | -346 382 | -565 000 | -571 000 |
| Forsikringer | | -263 834 | -205 570 | -226 000 | -304 000 |
| Energi/fyring | 8 | -239 238 | -255 086 | -240 000 | -240 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -275 714 | -257 815 | -260 000 | -270 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -307 340 | -323 862 | -268 500 | -279 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 645 627 | -1 514 546 | -1 711 500 | -1 819 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 78 777 | 197 245 | 51 500 | 17 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 24 282 | 20 641 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -5 788 | -9 668 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 18 494 | 10 973 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 97 271 | 208 218 | 51 500 | 17 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 97 271 | 145 982 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 0 | 62 236 | | |



SAMEIET SØRÅSHAGEN
ORG.NR. 998 799 694, KUNDENR. 6304

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 18 504 | 23 962 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 23 249 | 175 139 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 226 464 | 218 708 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 24 099 | 23 259 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 292 316 | 441 068 |
| SUM EIENDELER | | 292 317 | 441 068 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 243 253 | 145 982 |
| SUM EGENKAPITAL | | 243 253 | 145 982 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 13 300 | 2 668 |
| Leverandørgjeld | | 35 764 | 292 418 |
| Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000) | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 49 064 | 295 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 292 317 | 441 068 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bergen, 31.03.2025
Styret i Sameiet Søråshagen

Morten Kvalheim /s/

Liv Olsen /s/

Per Erling Eriksen /s/

Anne Gro Klem /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 423 804 |
| TV/bredbånd | 251 500 |
| Garasje | 35 900 |
| Parkering | 13 200 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 724 404 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -7 050 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -7 050 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 326.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -9 593 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -9 593 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -131 354 |
| Drift/vedlikehold elektro | -173 973 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -6 269 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -45 708 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -17 832 |
| Egenandel forsikring | -34 000 |
| Kostnader dugnader | -10 677 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -419 813 |

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -112 057 |
| Andre fyringskostnader | -127 182 |
| SUM ENERGI / FYRING | -239 238 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie | -900 |
| Annen leiekostnad | -5 750 |
| Håndverktøy | -4 394 |
| Annet driftsmateriale | -5 911 |
| Lyspærer og sikringer | -10 083 |
| Vaktmestertjenester | -39 868 |
| Renhold ved firmaer | -3 475 |
| Snørydding | -118 735 |
| Gressklipping | -111 069 |
| Andre fremmede tjenester | -1 114 |
| Bank- og kortgebyr | -2 980 |
| Velferdskostnader | -3 062 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -307 340 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter bank | 1 252 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 743 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 22 287 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 24 282 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter og gebyr på lån | -1 000 |
| Renter og provisjon på kassekreditt | -4 788 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -5 788 |



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.25

Selskapsnummer: 6304 Selskapsnavn: SAMEIET SØRÅSHAGEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jonas Hauge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Morten Kvalheim og Liv Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 50 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Morten Kvalheim

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Anne Gro Klem

Per Erling Eriksen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.