



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136  
1283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimet Kilinc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 800	601 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 800</b>	<b>601 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	406 005	661 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 630	102 684
Annen driftskostnad		211 373	234 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 008</b>	<b>999 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 209</b>	<b>-397 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 370	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	
Annen rentekostnad		31	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 339</b>	<b>-169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-70 870	-398 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 930 864	5 031 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 930 864</b>	<b>5 031 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 930 864</b>	<b>5 031 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-61 187	
Andre kortsiktige fordringer		584	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-60 603</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 297	72 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 297</b>	<b>72 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 694</b>	<b>72 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 954 559</b>	<b>5 104 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		499 247	570 117



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 247</b>	<b>570 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 247</b>	<b>600 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 337 327	4 354 952
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 327</b>	<b>4 354 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 327</b>	<b>4 354 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 938
Skyldig offentlige avgifter		46 909	45 503
Annen kortsiktig gjeld		41 076	100 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 985</b>	<b>149 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 312</b>	<b>4 504 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 954 559</b>	<b>5 104 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136  
1283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimet Kilinc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 816  
ELISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 800	601 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 800</b>	<b>601 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	406 005	661 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 630	102 684
Annen driftskostnad		211 373	234 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 008</b>	<b>999 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 209</b>	<b>-397 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 370	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370</b>	
Annen rentekostnad		31	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 339</b>	<b>-169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-70 870	-398 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>



Organisasjonsnr: 920 843 816  
ELISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

4 930 864

5 031 494

Sum varige driftsmidler

4 930 864

5 031 494

Sum anleggsmidler

4 930 864

5 031 494

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

-61 187

584

-60 603

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

84 297

72 774

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

84 297

72 774

Sum omløpsmidler

23 694

72 774

SUM EIENDELER

4 954 559

5 104 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

499 247

570 117

Sum opptjent egenkapital

499 247

570 117

Sum egenkapital

529 247

600 117

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	4 337 327	4 354 952
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 327</b>	<b>4 354 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 327</b>	<b>4 354 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 938
Skyldig offentlige avgifter		46 909	45 503
Annen kortsiktig gjeld		41 076	100 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 985</b>	<b>149 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 312</b>	<b>4 504 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 954 559</b>	<b>5 104 268</b>



Organisasjonsnr: 920 843 816  
ELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Elise Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 843 816



## RESULTATREGNSKAP

ELISE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		645 800	601 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 800</b>	<b>601 320</b>
Lønnskostnad	1	406 005	661 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 630	102 684
Annen driftskostnad		211 373	234 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 008</b>	<b>999 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 209</b>	<b>-397 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 370	0
Annen rentekostnad		31	169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 339</b>	<b>-169</b>
Resultat før skattekostnad		-70 870	-398 102
<b>Resultat</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		70 870	398 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 870</b>	<b>-398 102</b>



### BALANSE

#### ELISE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 930 864	5 031 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 930 864</b>	<b>5 031 494</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 930 864</b>	<b>5 031 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-61 187	0
Andre kortsiktige fordringer		584	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-60 603</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 297	72 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 694</b>	<b>72 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 954 559</b>	<b>5 104 268</b>



## BALANSE

### ELISE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		499 247	570 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 247</b>	<b>570 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 247</b>	<b>600 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 337 327	4 354 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 327</b>	<b>4 354 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 938
Skyldig offentlige avgifter		46 909	45 503
Annen kortsiktig gjeld		41 076	100 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 985</b>	<b>149 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 312</b>	<b>4 504 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 954 559</b>	<b>5 104 268</b>

Oslo, 07.03.2025  
Styret i Elise Eiendom AS

---

Nimet Kilinc  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	340 680	566 520
Arbeidsgiveravgift	48 036	79 879
Andre ytelser	17 289	15 540
<b>Sum</b>	<b>406 005</b>	<b>661 940</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 562 952
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 562 952</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 630
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>100 630</b>
Bokført verdi 01.01.2024	5 031 494
Årets avskrivning og nedskrivning	100 630



**Bokført verdi 31.12.2024** **4 930 864**

Avskrivningssats 2%

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ELISE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kilinc Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kilinc Holding AS (morselskap)	4 337 327	4 354 952
<b>Sum</b>	<b>4 337 327</b>	<b>4 354 952</b>

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.