



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 1  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 705	12 293
Annen driftsinntekt		720 000	642 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 705</b>	<b>655 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 425	5 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 011	167 410
Annen driftskostnad	2	218 701	553 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 137</b>	<b>725 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 568</b>	<b>-70 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		307 430	221 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 430</b>	<b>221 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 386</b>	<b>-221 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 182</b>	<b>-292 777</b>
Skattekostnad		7 520	-64 411
<b>Årsresultat</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	256 152
Konsernbidrag		0	256 152
Annen egenkapital		26 662	-228 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 873 252	6 011 263
Sum varige driftsmidler		5 873 252	6 011 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 873 252	6 011 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 531	0
Andre kortsiktige fordringer		4 739	92 823
Konsernfordringer	3	1 132 000	1 460 400
Sum fordringer		1 152 271	1 553 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 432	12 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 432	12 941
Sum omløpsmidler		1 185 703	1 566 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 301</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 662	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 070 963</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		351 246	346 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 246</b>	<b>346 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 535 009	4 857 016
Langsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 009</b>	<b>5 167 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 255</b>	<b>5 513 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 923	19 447
Betalbar skatt		2 937	0
Skyldige offentlige avgifter		29 876	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 737</b>	<b>19 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 992</b>	<b>5 533 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETSENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 1  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 927 835 568  
VETSENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 705	12 293
Annen driftsinntekt		720 000	642 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 705</b>	<b>655 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 425	5 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 011	167 410
Annen driftskostnad	2	218 701	553 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 137</b>	<b>725 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 568</b>	<b>-70 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		307 430	221 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 430</b>	<b>221 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 386</b>	<b>-221 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 182</b>	<b>-292 777</b>
Skattekostnad		7 520	-64 411
<b>Årsresultat</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	256 152
Konsernbidrag		0	256 152
Annen egenkapital		26 662	-228 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>



Organisasjonsnr: 927 835 568  
VETSENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 873 252	6 011 263
Sum varige driftsmidler		5 873 252	6 011 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 873 252	6 011 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 531	0
Andre kortsiktige fordringer			
		4 739	92 823
Konsernfordringer	3	1 132 000	1 460 400
Sum fordringer		1 152 271	1 553 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 432	12 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 432	12 941
Sum omløpsmidler		1 185 703	1 566 164
SUM EIENDELER		7 058 954	7 577 427
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189



Annen innskutt egenkapital	1 139 112	1 139 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 044 301</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	26 662	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 070 963</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	351 246	346 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>351 246</b>	<b>346 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	4 535 009	4 857 016
Langsiktig konserngjeld 3, 4	50 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 585 009</b>	<b>5 167 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 936 255</b>	<b>5 513 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 923	19 447
Betalbar skatt	2 937	0
Skyldige offentlige avgifter	29 876	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 737</b>	<b>19 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 987 992</b>	<b>5 533 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>



Organisasjonsnr: 927 835 568  
VETSENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7960967.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7996967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2123716.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5873251.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174011.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Mer om gjeld



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 705	12 293
Annen driftsinntekt		720 000	642 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 705</b>	<b>655 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 425	-5 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 011	-167 410
Annen driftskostnad	2	-218 701	-553 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-409 137</b>	<b>-725 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 568</b>	<b>-70 881</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-307 430	-221 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 430</b>	<b>-221 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 386</b>	<b>-221 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 182</b>	<b>-292 777</b>
Skattekostnad		-7 520	64 411
<b>Årsresultat</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	256 152
Mottatt konsernbidrag		0	-256 152
Annen egenkapital		26 662	-228 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 873 252	6 011 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 873 252</b>	<b>6 011 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 252</b>	<b>6 011 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 531	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 132 000	1 460 400
Andre kortsiktige fordringer		4 739	92 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 271</b>	<b>1 553 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 432	12 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 432</b>	<b>12 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 703</b>	<b>1 566 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		785 189	785 189
Annen innskutt egenkapital		1 139 112	1 139 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 044 301</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 662	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 070 963</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		351 246	346 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>351 246</b>	<b>346 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 535 009	4 857 016
Langsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 009</b>	<b>5 167 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 923	19 447
Betalbar skatt		2 937	0
Skyldige offentlige avgifter		29 876	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 737</b>	<b>19 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 992</b>	<b>5 533 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>

Hamar, 29.03.2024

Christian Kolthoff  
styrets leder

Anne Øverby Øvergaard  
styremedlem

Lars Tessem  
styremedlem / daglig leder



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 960 967
Tilgang i året	36 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 996 967</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 123 716
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 873 251</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 011



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 132 000	1 460 400

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	310 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 924 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 535 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 873 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 705	12 293
Annen driftsinntekt		720 000	642 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 705</b>	<b>655 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 425	-5 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 011	-167 410
Annen driftskostnad	2	-218 701	-553 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-409 137</b>	<b>-725 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 568</b>	<b>-70 881</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-307 430	-221 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 430</b>	<b>-221 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 386</b>	<b>-221 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 182</b>	<b>-292 777</b>
Skattekostnad		-7 520	64 411
<b>Årsresultat</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	256 152
Mottatt konsernbidrag		0	-256 152
Annen egenkapital		26 662	-228 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 662</b>	<b>-228 366</b>



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 873 252	6 011 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 873 252</b>	<b>6 011 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 873 252</b>	<b>6 011 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 531	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 132 000	1 460 400
Andre kortsiktige fordringer		4 739	92 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 271</b>	<b>1 553 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 432	12 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 432</b>	<b>12 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 703</b>	<b>1 566 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Balanse


### EGENKAPITAL OG GJELD

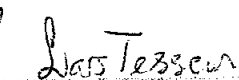
#### Egenkapital

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Innskutt egenkapital</b>		120 000	120 000
Aksjekapital		785 189	785 189
Overkurs		1 139 112	1 139 112
Annenn innskutt egenkapital		<u>2 044 301</u>	<u>2 044 301</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>		26 662	0
Annenn egenkapital		<u>26 662</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 070 963</b>	<b>2 044 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		351 246	346 663
Utsatt skatt		<u>351 246</u>	<u>346 663</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annenn langsiktig gjeld</b>		4 535 009	4 857 016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000	310 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	<u>4 585 009</u>	<u>5 167 016</u>
<b>Sum annenn langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>		18 923	19 447
Leverandørgjeld		2 937	0
Betalbar skatt		29 876	0
Skyldige offentlige avgifter		<u>51 737</u>	<u>19 447</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 992</b>	<b>5 533 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 954</b>	<b>7 577 427</b>

Hamar, 29.03.2024

  
Christian Kolthoff  
styrets leder

  
Anne Øverby Øvergaard  
styremedlem

  
Lars Tessem  
styremedlem / daglig leder



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 960 967
Tilgang i året	36 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 996 967</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 123 716
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 873 251</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 011



VETSENTRUM EIENDOM AS  
927 835 568

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 132 000	1 460 400

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	310 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 924 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 535 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 873 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vetsentrum Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetsentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 26 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 10. mai 2024  
Lokal Revisjon AS

Arve Hoel  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

