



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Revsfjøra 73  
5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 275	140 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 275</b>	<b>140 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 208	0
Annen driftskostnad		88 922	215 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 130</b>	<b>215 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 145</b>	<b>-74 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 429	12 839
Annen finansinntekt		8 741	7 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 170</b>	<b>20 167</b>
Annan rentekostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 170</b>	<b>20 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 315</b>	<b>-54 318</b>
Skattekostnad	1, 2	21 038	-862
<b>Årsresultat</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	3	150 000	150 000
Annen egenkapital	3	-21 723	-203 456
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		125 000	125 000
Sum anleggsmiddel		125 000	125 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 869	35 331
Sum krav		30 219	35 331
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringar		64 160	64 160
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 149	505 427
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		552 149	505 427
Sum omløpsmiddel		646 529	604 918
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>771 529</b>	<b>729 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	412 331	434 054
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>412 331</b>	<b>434 054</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>532 331</b>	<b>554 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 709	16 561
Betalbar skatt	1, 2	21 038	0
Skyldige offentlige avgifter		17 695	0
Utbytte	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		25 756	9 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 197</b>	<b>175 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 197</b>	<b>175 864</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 528</b>	<b>729 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Revsfjøra 73  
5643 STRANDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 527  
DALLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 275	140 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 275</b>	<b>140 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 208	0
Annen driftskostnad		88 922	215 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 130</b>	<b>215 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 145</b>	<b>-74 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 429	12 839
Annen finansinntekt		8 741	7 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 170</b>	<b>20 167</b>
Annan rentekostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 170</b>	<b>20 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 315</b>	<b>-54 318</b>
Skattekostnad	1, 2	21 038	-862
<b>Årsresultat</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	3	150 000	150 000
Annen egenkapital	3	-21 723	-203 456
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>



Organisasjonsnr: 917 858 527  
DALLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		125 000	125 000
Sum anleggsmiddel		125 000	125 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 869	35 331
Sum krav		30 219	35 331
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringar		64 160	64 160
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 149	505 427
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		552 149	505 427
Sum omløpsmiddel		646 529	604 918
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>771 529</b>	<b>729 918</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000



Sum innskoten egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	412 331	434 054
Sum opptent egenkapital		412 331	434 054
Sum egenkapital		532 331	554 054
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 709	16 561
Betalbar skatt	1, 2	21 038	0
Skyldige offentlige avgifter		17 695	0
Utbytte	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		25 756	9 303
Sum kortsiktig gjeld		239 197	175 864
Sum gjeld		239 197	175 864
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 528</b>	<b>729 918</b>



Organisasjonsnr: 917 858 527  
DALLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**DALLAND EIGEDOM AS**

917858527

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 275	140 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 275</b>	<b>140 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 208	0
Annen driftskostnad		-88 922	-215 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 130</b>	<b>-215 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 145</b>	<b>-74 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 429	12 839
Annen finansinntekt		8 741	7 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 170</b>	<b>20 167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 170</b>	<b>20 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 315</b>	<b>-54 318</b>
Skattekostnad	1, 2	-21 038	862
<b>Årsresultat</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	150 000	150 000
Annen egenkapital	3	-21 723	-203 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 869	35 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 219</b>	<b>35 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 160</b>	<b>64 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 149	505 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 149</b>	<b>505 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 529</b>	<b>604 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 529</b>	<b>729 918</b>



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	412 331	434 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 331</b>	<b>434 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 331</b>	<b>554 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 709	16 561
Betalbar skatt	1, 2	21 038	0
Skyldige offentlige avgifter		17 695	0
Utbytte	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		25 756	9 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 197</b>	<b>175 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 197</b>	<b>175 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 529</b>	<b>729 918</b>

STRANDVIK, 09.05.2025

Jostein Dalland  
styrets leder / daglig leder

Nils Johannes Dalland  
styremedlem

Elin Johanne Klyve  
styremedlem



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 038	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-862
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 038</b>	<b>-862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	149 315	-54 318
Permanente forskjeller	-4 476	-4 737
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 441	15 284
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 628</b>	<b>-43 770</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 038	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 038</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-11 364	-5 923	-5 441
Fremførbart underskudd	-43 770	0	-43 770
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-55 134</b>	<b>-5 923</b>	<b>-49 211</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 134	5 923	49 211
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	120 000	434 054	554 054
Årsresultat	0	128 277	128 277
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>412 331</b>	<b>532 331</b>



 BankID Signing  
Jostein Dalland  
2025-05-09

 BankID Signing  
Elin Johanne Klyve  
2025-05-09

 BankID Signing  
Nils Johannes Dalland  
2025-05-09

Årsregnskap for  
**DALLAND EIGEDOM AS**

917858527

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

 BankID Signing  
Jostein Dalland  
2025-05-09

 BankID Signing  
Elin Johanne Klyve  
2025-05-09

 BankID Signing  
Nils Johannes Dalland  
2025-05-09

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 275	140 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 275</b>	<b>140 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 208	0
Annen driftskostnad		-88 922	-215 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 130</b>	<b>-215 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 145</b>	<b>-74 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 429	12 839
Annen finansinntekt		8 741	7 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 170</b>	<b>20 167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 170</b>	<b>20 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 315</b>	<b>-54 318</b>
Skattekostnad	1, 2	-21 038	862
<b>Årsresultat</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	150 000	150 000
Annen egenkapital	3	-21 723	-203 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 277</b>	<b>-53 456</b>



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 350	0
Andre kortsiktige fordringer		20 869	35 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 219</b>	<b>35 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 160</b>	<b>64 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 149	505 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 149</b>	<b>505 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 529</b>	<b>604 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 529</b>	<b>729 918</b>



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	412 331	434 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 331</b>	<b>434 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 331</b>	<b>554 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 709	16 561
Betalbar skatt	1, 2	21 038	0
Skyldige offentlige avgifter		17 695	0
Utbytte	3	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		25 756	9 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 197</b>	<b>175 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 197</b>	<b>175 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 529</b>	<b>729 918</b>

STRANDVIK, 09.05.2024

Jostein Dalland  
styrets leder / daglig leder

Nils Johannes Dalland  
styremedlem

Elin Johanne Klyve  
styremedlem



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALLAND EIGEDOM AS  
917 858 527

 BankID Signing  
Jostein Dalland  
2025-05-09

 BankID Signing  
Elin Johanne Klyve  
2025-05-09

 BankID Signing  
Nils Johannes Dalland  
2025-05-09

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 038	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-862
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 038</b>	<b>-862</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	149 315	-54 318
Permanente forskjeller	-4 476	-4 737
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 441	15 284
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 628</b>	<b>-43 770</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 038	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 038</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-11 364	-5 923	-5 441
Fremførbart underskudd	-43 770	0	-43 770
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-55 134</b>	<b>-5 923</b>	<b>-49 211</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 134	5 923	49 211
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	120 000	434 054	554 054
Årsresultat	0	128 277	128 277
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>412 331</b>	<b>532 331</b>