



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPETI AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 7
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 438	12 338
Sum kostnader		11 438	12 338
Driftsresultat		-11 438	-12 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 168	
Annen finansinntekt		316 667	237 500
Sum finansinntekter		325 835	237 500
Netto finans		325 835	237 500
Ordinært resultat før skattekostnad		314 397	225 162
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 397	225 162
Årsresultat	3	314 397	225 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 397	225 162
Totalresultat		314 397	225 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 367	
Avsatt til annen egenkapital		280 030	225 162
Sum overføringer og disponeringer		314 397	225 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 213 000	2 213 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Sum anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 667	271 867
Sum fordringer		316 667	271 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 784	779 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 784	779 554
Sum omløpsmidler		1 331 451	1 051 421
SUM EIENDELER		3 544 451	3 264 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 444 451	3 164 421
Sum opptjent egenkapital		3 444 451	3 164 421
Sum egenkapital	3	3 544 451	3 264 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 451	3 264 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718190

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPETI AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 7
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 438	12 338
Sum kostnader		11 438	12 338
Driftsresultat		-11 438	-12 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 168	
Annen finansinntekt		316 667	237 500
Sum finansinntekter		325 835	237 500
Netto finans		325 835	237 500
Ordinært resultat før skattekostnad		314 397	225 162
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 397	225 162
Årsresultat	3	314 397	225 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 397	225 162
Totalresultat		314 397	225 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 367	
Avsatt til annen egenkapital		280 030	225 162
Sum overføringer og disponeringer		314 397	225 162



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 213 000	2 213 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Sum anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 667	271 867
Sum fordringer		316 667	271 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 014 784	779 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 784	779 554
Sum omløpsmidler		1 331 451	1 051 421
SUM EIENDELER		3 544 451	3 264 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 444 451	3 164 421
Sum opptjent egenkapital		3 444 451	3 164 421
Sum egenkapital	3	3 544 451	3 264 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 451	3 264 421



Organisasjonsnr: 989 148 176
LAPETI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Lapeti AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lapeti AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 314 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 1. august 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Lapeti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 148 176



LAPETI AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		11 438	12 338
Sum driftskostnader		11 438	12 338
Driftsresultat		-11 438	-12 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 168	0
Annen finansinntekt		316 667	237 500
Resultat av finansposter		325 835	237 500
Resultat før skattekostnad		314 397	225 162
Resultat		314 397	225 162
Årsresultat	3	314 397	225 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		34 367	0
Avsatt til annen egenkapital		280 030	225 162
Sum overføringer		314 397	225 162



LAPETI AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 213 000	2 213 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
Sum anleggsmidler		2 213 000	2 213 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		316 667	271 867
Sum fordringer		316 667	271 867
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 784	779 554
Sum omløpsmidler		1 331 451	1 051 421
Sum eiendeler		3 544 451	3 264 421



LAPETI AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 444 451	3 164 421
Sum opptjent egenkapital		3 444 451	3 164 421
Sum egenkapital	3	3 544 451	3 264 421
Sum egenkapital og gjeld		3 544 451	3 264 421

Oslo, 01.08.2024

Stein Løvstad
styreleder og daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

LAPETI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lapeti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 397	225 162
Permanente forskjeller	-309 542	-231 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 855	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

LAPETI AS

Inntektsført avsatt utbytte	9 500	7 125	-2 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 545	-398 401	-4 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 045	391 276	7 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 490	-86 081	-1 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 164 421	3 264 421
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	3 164 421	3 264 421
Årets resultat				314 397	314 397
Utbytte				-34 367	-34 367
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 444 451	3 544 451

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eiendomsanering Prosjekt AS		39,6%	2 213 000	2 213 000	11 398 751	1 122 434
Sum			2 213 000	2 213 000	11 398 751	1 122 434

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAPETI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stein Løvstad	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

LAPETI AS

Stein Løvstad	styreleder og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100