



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 710 000	986 000
Sum inntekter		1 710 000	986 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning	4	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		452 570	280 348
Sum kostnader		918 370	736 148
Driftsresultat		791 630	249 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	494
Annen finansinntekt		15 719	11 430
Sum finansinntekter		15 905	11 924
Annen rentekostnad		697 169	508 931
Sum finanskostnader		697 169	508 931
Netto finans		-681 264	-497 007
Resultat før skattekostnad		110 366	-247 155
Skattekostnad på resultat		24 240	-54 483
Årsresultat		86 126	-192 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 126	-192 672
Totalresultat		86 126	-192 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	183 560	
Avsatt fra/til annen egenkapital	5	-97 434	-192 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		86 126	-192 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 210 459	7 385 019
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 210 459	7 385 019
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 210 459	7 385 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 245 000	1 245 000
Andre kortsiktige fordringer	7	250 961	166 022
Sum fordringer		1 495 961	1 411 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 016	375 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 016	375 686
Sum omløpsmidler		1 776 977	1 786 708
SUM EIENDELER		11 987 436	9 171 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 185	114 185
Sum innskutt egenkapital		214 185	214 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 600	935 034
Sum opptjent egenkapital		837 600	935 034
Sum egenkapital		1 051 785	1 149 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 828	195 361
Sum avsetninger for forpliktelser		167 828	195 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 963 606	7 461 576
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 963 606	7 461 576
Sum langsiktig gjeld		10 131 434	7 656 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 661	
Skyldig offentlige avgifter		352 373	215 767
Annen kortsiktig gjeld	7	359 183	149 804
Sum kortsiktig gjeld		804 217	365 571
Sum gjeld		10 935 651	8 022 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 987 436	9 171 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373854

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 710 000	986 000
Sum inntekter		1 710 000	986 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning	4	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		452 570	280 348
Sum kostnader		918 370	736 148
Driftsresultat		791 630	249 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	494
Annen finansinntekt		15 719	11 430
Sum finansinntekter		15 905	11 924
Annen rentekostnad		697 169	508 931
Sum finanskostnader		697 169	508 931
Netto finans		-681 264	-497 007
Resultat før skattekostnad		110 366	-247 155
Skattekostnad på resultat		24 240	-54 483
Årsresultat		86 126	-192 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 126	-192 672
Totalresultat		86 126	-192 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	183 560	
Avsatt fra/til annen egenkapital	5	-97 434	-192 672
Sum overføringer og disponeringer		86 126	-192 672



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 210 459	7 385 019
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 210 459	7 385 019

Andre langsiktige fordringer	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 210 459	7 385 019
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	1 245 000	1 245 000
Andre kortsiktige fordringer	7	250 961	166 022
Sum fordringer		1 495 961	1 411 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 016	375 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 016	375 686

Sum omløpsmidler		1 776 977	1 786 708
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 987 436	9 171 727
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	114 185	114 185
Sum innskutt egenkapital		214 185	214 185



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 600	935 034
Sum opptjent egenkapital		837 600	935 034
Sum egenkapital		1 051 785	1 149 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 828	195 361
Sum avsetninger for forpliktelser		167 828	195 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 963 606	7 461 576
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 963 606	7 461 576
Sum langsiktig gjeld		10 131 434	7 656 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 661	
Skyldig offentlige avgifter		352 373	215 767
Annen kortsiktig gjeld	7	359 183	149 804
Sum kortsiktig gjeld		804 217	365 571
Sum gjeld		10 935 651	8 022 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 987 436	9 171 727



Organisasjonsnr: 814 306 232
BÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 232



Resultatregnskap

Bå Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
3	Annen driftsinntekt	1 710 000	986 000
	Sum driftsinntekter	1 710 000	986 000
	Lønnskostnad	10 000	0
4	Avskrivning	455 800	455 800
	Annen driftskostnad	452 570	280 348
	Sum driftskostnader	918 370	736 148
	Driftsresultat	791 630	249 852
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	186	494
	Annen finansinntekt	15 719	11 430
	Annen rentekostnad	697 169	508 931
	Resultat av finansposter	-681 264	-497 007
	Resultat før skattekostnad	110 366	-247 155
	Skattekostnad på resultat	24 240	-54 483
	Resultat	86 126	-192 672
	Årsresultat	86 126	-192 672
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	183 560	0
5	Avsatt fra/til annen egenkapital	-97 434	-192 672
	Sum overføringer	86 126	-192 672



Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 210 459	7 385 019
	Sum varige driftsmidler	10 210 459	7 385 019
	Sum anleggsmidler	10 210 459	7 385 019
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 7	Kundefordringer	1 245 000	1 245 000
7	Andre kortsiktige fordringer	250 961	166 022
	Sum fordringer	1 495 961	1 411 022
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	281 016	375 686
	Sum omløpsmidler	1 776 977	1 786 708
	Sum eiendeler	11 987 436	9 171 727



Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	114 185	114 185
	Sum innskutt egenkapital	214 185	214 185
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	837 600	935 034
	Sum opptjent egenkapital	837 600	935 034
	Sum egenkapital	1 051 785	1 149 219
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	167 828	195 361
	Sum avsetning for forpliktelser	167 828	195 361
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 963 606	7 461 576
	Sum annen langsiktig gjeld	9 963 606	7 461 576
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	92 661	0
	Skyldig offentlige avgifter	352 373	215 767
7	Annen kortsiktig gjeld	359 183	149 804
	Sum kortsiktig gjeld	804 217	365 571
	Sum gjeld	10 935 651	8 022 508
	Sum egenkapital og gjeld	11 987 436	9 171 727

Flekkefjord, 28.03.2025
Styret i Bå Eiendom AS

Jan Rune Åsly
styremedlem/daglig leder

Frode Bakken Bøckman
styreleder



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

IPC AS leier lokalene til Bå Eiendom AS. Leieinntekt på lokalene er på kr 1 710 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 912 462	4 154 558	416 419	11 483 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 281 240	3 281 240
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 912 462	4 154 558	3 697 659	14 764 679
Akkumulerte avskrivninger	2 764 962	1 789 258	0	4 554 220
Bokført verdi pr. 31.12.2024	4 147 500	2 365 300	3 697 659	10 210 459
Årets avskrivninger	276 500	179 300	0	455 800
Avskrivningsplan	4 %	4-10%	Ingen avskrivning	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	114 185	935 034	1 149 219
Årets resultat	0	0	86 126	86 126
Konsernbidrag avgitt	0	0	-183 560	-183 560
Pr 31.12.2024	100 000	114 185	837 600	1 051 785

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 963 606	7 461 576
Sum	9 963 606	7 461 576
Forfall om mer enn 5 år:	5 386 645	5 021 712
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer (Pålydende 12 000 000)	10 210 459	6 968 600
Kundefordringer (pålydende 1 500 000)	1 245 000	1 245 000
Sum	11 455 459	8 213 600

Bå Holding AS har stilt kausjon på kr 1 000 000.



Bå Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Bå Holding AS	166 022	166 022	235 333	0
IPC AS Inkl. kundefordringer	1 245 000	1 245 000	0	0
Gjeld til IPC AS	0	0	799	0
Sum	1 411 022	1 411 022	236 132	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bå Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000	100,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bå Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Regnskap 2024 Bå Eiendom AS

Name
Åsly, Jan Rune

Date
2025-04-09


Identification

 **bankID** Åsly, Jan Rune

Name
Bøckman, Frode Bakken

Date
2025-04-02

Identification

 **bankID** Bøckman, Frode Bakken



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))