



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 28  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 055	5 281 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 055</b>	<b>5 281 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 734	229 978
Lønnskostnad	1, 2		704 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 600	992 200
Annen driftskostnad		269 774	456 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 108</b>	<b>2 382 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 070 947</b>	<b>2 898 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 923	663 069
Annen finansinntekt		5 849	6 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 772</b>	<b>669 170</b>
Annen rentekostnad		1 032 323	691 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032 323</b>	<b>691 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 551</b>	<b>-21 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 724 396</b>	<b>2 876 477</b>
Skattekostnad	4	819 366	632 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905 030</b>	<b>2 243 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905 030</b>	<b>2 243 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 379 731	2 693 394
Annen egenkapital	5	-474 701	-449 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905 030</b>	<b>2 243 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 304 400	19 289 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			17 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 304 400</b>	<b>19 306 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 455 883	35 004 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 455 883</b>	<b>35 004 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 760 283</b>	<b>54 310 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 252 021	1 180 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 252 021</b>	<b>1 180 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 090	506 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 090</b>	<b>506 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 111</b>	<b>1 687 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 306 394</b>	<b>55 997 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	5	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 983 823	24 458 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 983 823</b>	<b>24 458 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 183 823</b>	<b>24 658 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 7	1 587 258	1 721 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 587 258</b>	<b>1 721 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 800 000	24 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 387 258</b>	<b>26 521 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 026
Skyldige offentlige avgifter		324 995	365 290
Kortsiktig konserngjeld	6	4 332 988	3 453 069
Annen kortsiktig gjeld		1 077 330	998 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 735 313</b>	<b>4 818 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 122 571</b>	<b>31 339 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 306 394</b>	<b>55 997 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 28  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 992 640 774  
NORLØFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 055	5 281 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 055</b>	<b>5 281 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 734	229 978
Lønnskostnad	1, 2		704 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 600	992 200
Annen driftskostnad		269 774	456 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 108</b>	<b>2 382 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 070 947</b>	<b>2 898 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 923	663 069
Annen finansinntekt		5 849	6 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685 772</b>	<b>669 170</b>
Annen rentekostnad		1 032 323	691 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032 323</b>	<b>691 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 551</b>	<b>-21 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	819 366	632 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905 030</b>	<b>2 243 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905 030</b>	<b>2 243 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 379 731	2 693 394
Annen egenkapital	5	-474 701	-449 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905 030</b>	<b>2 243 652</b>



Organisasjonsnr: 992 640 774  
NORLØFF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 304 400	19 289 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			17 600
Sum varige driftsmidler		18 304 400	19 306 600

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	36 455 883	35 004 029
Sum finansielle anleggsmidler		36 455 883	35 004 029
Sum anleggsmidler		54 760 283	54 310 629

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 252 021	1 180 759
Sum fordringer		1 252 021	1 180 759

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 090	506 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 090	506 423

Sum omløpsmidler		1 546 111	1 687 182
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		56 306 394	55 997 811
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		23 983 823	24 458 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 983 823</b>	<b>24 458 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 183 823</b>	<b>24 658 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4, 7	1 587 258	1 721 148
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 587 258</b>	<b>1 721 148</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 800 000	24 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 800 000</b>	<b>24 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 387 258</b>	<b>26 521 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 026
Skyldige offentlige avgifter		324 995	365 290
Kortsiktig konserngjeld	6	4 332 988	3 453 069
Annen kortsiktig gjeld		1 077 330	998 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 735 313</b>	<b>4 818 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 122 571</b>	<b>31 339 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 306 394</b>	<b>55 997 811</b>



Organisasjonsnr: 992 640 774  
NORLØFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10888.00	620544.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10888.00	83762.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		704306.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### NORLØFF EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(10 888)	620 544
Arbeidsgiveravgift	10 888	83 762
<b>Sum</b>		<b>704 306</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 950 000	30 661 684	30 245	34 641 929
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(30 245)	(30 245)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 950 000</b>	<b>30 661 684</b>		<b>34 611 684</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(15 322 684)	(12 645)	(15 335 329)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(12 481 014)		(12 481 014)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(3 826 270)		(3 826 270)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 950 000</b>	<b>14 354 400</b>	<b>0</b>	<b>18 304 400</b>
Årets avskrivninger		(984 600)		(984 600)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>25 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 724 396	2 876 477
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	608 590	581 254
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 332 988</b>	<b>3 457 731</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	953 257	760 701
<b>Sum</b>	<b>953 257</b>	<b>760 701</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(133 890)	(127 876)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>819 366</b>	<b>632 825</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	953 257	760 701
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(953 257)	(759 675)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 026</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	24 458 524	24 658 524
Årets resultat		2 905 030	2 905 030
Konsernbidrag		(3 379 731)	(3 379 731)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>23 983 823</b>	<b>24 183 823</b>

## Note 6 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	36 455 883	35 004 029
Renter er godskrevet med	679 923	663 069
Fordringen er før avgitt konsernbidrag, på kr.:	4 332 988	3 453 069

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 823 401	7 214 811	608 590
Sum midlertidige forskjeller	7 823 401	7 214 811	608 590
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 721 148</b>	<b>1 587 258</b>	<b>133 890</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 800 000	24 800 000
Lånet er avdragsfritt, og forfaller innen 2 år.		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 304 400	19 306 600
DnB har et samlet pant på 60 mill kr. i Gnr.117/Bnr. 308 i Drammen, også for lån i morselskap. Eiendommen kan ikke disponeres over uten samtykke fra selgerne av aksjene i morselskapet, før selgerkreditten er innløst, til rest per 31.12.22, 8 mill kr.		
<b>Sum</b>		



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i NORLØFF EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORLØFF EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 2 905 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023  
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MAGNUSSEN, RONALD**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.07.2023 16.02.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.