



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 161
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 123 926	478 190
Sum inntekter		1 123 926	478 190
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			341 285
Varekostnad		798 290	
Annen driftskostnad	1	166 409	65 265
Sum kostnader		964 699	406 550
Driftsresultat		159 227	71 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad			3 837
Sum finanskostnader			3 837
Netto finans			-3 802
Ordinært resultat før skattekostnad		159 227	67 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 029	14 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 198	52 913
Årsresultat		102 198	52 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 198	52 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	102 198	52 913
Sum overføringer og disponeringer		102 198	52 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 743
Sum immaterielle eiendeler			2 743
Sum anleggsmidler		0	2 743
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4		798 290
Sum varer			798 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		372 887	34 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 887	34 396
Sum omløpsmidler		372 887	832 686
SUM EIENDELER		372 887	835 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	128 601	426 402
Sum opptjent egenkapital		128 601	426 402
Sum egenkapital		318 601	616 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			219 027
Sum annen langsiktig gjeld			219 027
Sum langsiktig gjeld		0	219 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 286	
Sum kortsiktig gjeld		54 286	
Sum gjeld		54 286	219 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 887	835 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 161
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 679 932
IGLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 123 926	478 190
Sum inntekter		1 123 926	478 190
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			341 285
Varekostnad		798 290	
Annen driftskostnad	1	166 409	65 265
Sum kostnader		964 699	406 550
Driftsresultat		159 227	71 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad			3 837
Sum finanskostnader			3 837
Netto finans			-3 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		159 227	67 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 029	14 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 198	52 913
Årsresultat		102 198	52 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 198	52 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	102 198	52 913
Sum overføringer og disponeringer		102 198	52 913



Organisasjonsnr: 917 679 932
IGLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 743
Sum immaterielle eiendeler			2 743
Sum anleggsmidler		0	2 743
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4		798 290
Sum varer			798 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		372 887	34 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 887	34 396
Sum omløpsmidler		372 887	832 686
SUM EIENDELER		372 887	835 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	128 601	426 402
Sum opptjent egenkapital		128 601	426 402
Sum egenkapital		318 601	616 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			219 027
Sum annen langsiktig gjeld			219 027
Sum langsiktig gjeld		0	219 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 286	



Sum kortsiktig gjeld	54 286	
Sum gjeld	54 286	219 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	372 887	835 429



Organisasjonsnr: 917 679 932
IGLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Igland Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917679932

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Igland Utvikling AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet i Grimstad kommune. Selskapets forretningskontor er beliggende i Grimstad Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har nå solgt alle sinte tomter i området "Solberg" i Grimstad. Det antas at virksomhet og selskap avvikles i år 2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med noter et rettvisende bilde av selskapets resultat og økonomiske stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og selskapets økonomiske og finansielle stilling må betegnes som tilfredsstillende. Samtidig vil styret vurdere å avvikle drift og selskap i inneværende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og det er derfor ikke iverksatt særskilte arbeidsmiljømessige tiltak.

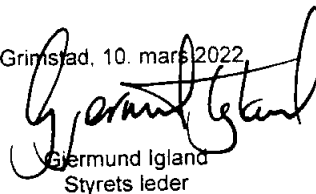
Likestilling

Selskapet har heller ikke kvinnelige ansatte, og det er således ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Grimstad, 10. mars 2022



Gjermond Igland
Styrets leder



Igland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 123 926	478 190
Sum driftsinntekter		1 123 926	478 190
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	341 285
Varekostnad		798 290	0
Annen driftskostnad	1	166 409	65 265
Sum driftskostnader		964 699	406 550
DRIFTSRESULTAT		159 227	71 640
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 837
Sum finanskostnader		0	3 837
NETTO FINANSPOSTER		0	(3 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 227	67 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 029	14 925
ORDINÆRT RESULTAT		102 198	52 913
ARSRESULTAT		102 198	52 913
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	102 198	52 913
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		102 198	52 913

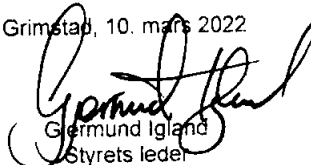


Iceland Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 743
Sum immaterielle eiendeler		0	2 743
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 743
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4	0	798 290
Bankinnskudd		372 887	34 396
SUM OMLØPSMIDLER		372 887	832 686
SUM EIENDELER		372 887	835 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	128 601	426 402
Sum opptjent egenkapital		128 601	426 402
SUM EGENKAPITAL		318 601	616 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	219 027
Øvrig langsiktig gjeld		0	219 027
Sum annen langsiktig gjeld		0	219 027
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	219 027
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		54 286	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 286	0
SUM GJELD		54 286	219 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 887	835 429

Grimstad, 10. mars 2022



Gormund Igland
Styrets leder



Igland Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forhold knyttet til Korona

Selskapet har ikke hatt merkbare følger av koronasituasjonen i landet i 2021. Det er utvist forsiktighet og selskapet har fulgt gjeldende retningslinjer fra offentlige instanser.

Note 1 - Lønn til ledelse, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte/tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og det er således ikke betalt honorar for revisjon.



Igland Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 227
+ Permanente og andre forskjeller	100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	259 227
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 471
= Inntekt	246 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 286
= Sum betalbar skatt	54 286
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 743
= Ordinær skattekostnad	57 029
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 286
= Betaltbar skatt i balansen	54 286

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 471
= Grunnlag utsatt skatt	0	-12 471
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 471
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 471
Utsatt skattefordel	0	2 744
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	2 743



Igland Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Alle selskapets aksjer eies av Gjermund Igland, Grimstad.

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.11	200 000	- 10 000	426 402	616 402
Utdeling av utbytte			-400 000	-400 000
Arets resultat			102 198	102 198
Egenkapital 31.12	200 000	- 10 000	128 601	318 601

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid har bestått av gjenværende tomter i tomteområde for utbygging i Grimstad kommune.
Tomtene har vært oppført til direkte kostpris og er alle nå solgt.