



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEKTNERTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	427 992	366 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 992</b>	<b>366 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	333 444	307 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 968</b>	<b>335 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 024</b>	<b>31 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 579	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 579</b>	<b>1 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 579</b>	<b>-1 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 602</b>	<b>33 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 602</b>	<b>33 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 603</b>	<b>33 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 603	33 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 603</b>	<b>33 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	111 195	4 616
Sum fordringer		111 195	4 616
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 832	635 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 832	635 197
Sum omløpsmidler		823 028	639 813
SUM EIENDELER		823 028	639 813
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 436	582 833
Sum opptjent egenkapital		659 436	582 833
Sum egenkapital	9	659 436	582 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		119 646	20 932
Annen kortsiktig gjeld	10	43 946	36 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 592</b>	<b>56 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 592</b>	<b>56 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 028</b>	<b>639 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 197 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEKTNERTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	427 992	366 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 992</b>	<b>366 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	333 444	307 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 968</b>	<b>335 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 024</b>	<b>31 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 579	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 579</b>	<b>1 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 579</b>	<b>-1 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 602</b>	<b>33 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 602</b>	<b>33 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 603</b>	<b>33 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 603	33 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 603</b>	<b>33 154</b>



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	111 195	4 616
Sum fordringer		111 195	4 616
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 832	635 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 832	635 197
Sum omløpsmidler		823 028	639 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 028</b>	<b>639 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 436	582 833
Sum opptjent egenkapital		659 436	582 833
Sum egenkapital	9	659 436	582 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 646	20 932
Annen kortsiktig gjeld	10	43 946	36 048
Sum kortsiktig gjeld		163 592	56 980
Sum gjeld		163 592	56 980
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 028</b>	<b>639 813</b>



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Hektner toppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>582 833</b>	<b>549 679</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	76 603	33 154
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>76 603</b>	<b>33 154</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>659 436</b>	<b>582 833</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	4 394	3 897
Andre kortsiktige fordringer	9	27
Forskuddsbetalte forsikr.premie	105 217	0
Andre forskuddsbet. kostnader	1 575	692
Driftskonto	711 832	635 197
Leverandører	-119 646	-19 133
Kunderemittering	0	-1 799
Andre påløpte kostnader	-41 650	-33 950
Forskudd / overdekning	-2 296	-2 098
<b>Arbeidskapital</b>	<b>659 436</b>	<b>582 833</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Hektner toppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	427 992	366 996	367 001	468 367
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>427 992</b>	<b>366 996</b>	<b>367 001</b>	<b>468 367</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>427 992</b>	<b>366 996</b>	<b>367 001</b>	<b>468 367</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	59 667	91 650	66 000	68 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	5 900	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	10 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		59 641	57 513	60 000	62 000
Andre honorar	6	1 313	19 133	6 000	10 000
Kontorkostnad		-550	600	600	600
TV/bredbånd		101 195	40 596	42 000	60 996
Kontingenter og gaver		1 557	1 490	1 550	1 550
Forsikringer		97 422	74 940	97 500	106 000
Andre kostnader	7	2 941	1 096	2 200	3 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>361 968</b>	<b>335 657</b>	<b>367 275</b>	<b>404 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 024</b>	<b>31 339</b>	<b>-274</b>	<b>64 096</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 579	1 815	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 579</b>	<b>-1 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 603</b>	<b>33 154</b>	<b>-274</b>	<b>64 096</b>
Overført sameiekapital		76 603	33 154	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>76 603</b>	<b>33 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Hektner toppen Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 403	3 924
Forskuddsbetalte kostnader		106 792	692
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		711 832	635 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 028</b>	<b>639 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 028</b>	<b>639 813</b>



## Balanse 2022 Hektner toppen Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 436	582 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 436</b>	<b>582 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>659 436</b>	<b>582 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 296	2 098
Leverandørgjeld		119 646	20 932
Annen kortsiktig gjeld	10	41 650	33 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 592</b>	<b>56 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 592</b>	<b>56 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 028</b>	<b>639 813</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Runar Holm  
Styreleder

---

Magnus Iversen  
Styremedlem

---

Marius Bråthen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Hektnertoppen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 92 b.nr 141 i Rælingen kommune. Eiertomt på 5 600kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nummer SP1128740.



## Noter årsregnskap 2022 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	366 996	366 996
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	60 996	0
<b>Sum</b>	<b>427 992</b>	<b>366 996</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	20 825	41 650
6391 Snømaking/strøing/feiling	35 352	50 000
6392 Containerleie/tømming	3 490	0
<b>Sum</b>	<b>59 667</b>	<b>91 650</b>

Konto 6390 gjelder Oneco for 2022.

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Bevar Hms årlig lisens 2022

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>



## Noter årsregnskap 2022 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 313	0
6720 Juridisk honorar	0	19 133
<b>Sum</b>	<b>1 313</b>	<b>19 133</b>

Konto 6714 gjelder varsel om økning av felleskostnader 2022.

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 820	0
7770 Betalingskostnader	923	913
7773 Omkostninger innkreving	198	183
<b>Sum</b>	<b>2 941</b>	<b>1 096</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 394	3 897
1570 Andre kortsiktige fordringer	9	27
<b>Sum</b>	<b>4 403</b>	<b>3 924</b>



Noter årsregnskap 2022 Hektnertoppen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	582 833	76 603	659 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>582 833</b>	<b>76 603</b>	<b>659 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>582 833</b>	<b>76 603</b>	<b>659 436</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	41 650	33 950
<b>Sum</b>	<b>41 650</b>	<b>33 950</b>

Konto 2980 gjelder årskontrollen fra leverandør OneCo Green Energy AS .



Resultat og balanse med noter for Hektner toppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hektner toppen Boligsameie**

Styreleder	Runar Holm (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marius Bråthen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Magnus Iversen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hektnertoppen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hektnertoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor