



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 993 124 079
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGT. 30
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Brønnøysundregistrene

05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET KIRKEGT. 30 Postboks 287 8504 NARVIK	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 124 079	

Registrerte opplysninger per 30.07.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

xst

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



Resultatregnskap 2009

091 Sameiet Kirkegata 30

- Tekst	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Inntekter					
Andel felleskostnader		203 160	203 160	203 160	203 160
Andre inntekter		0	975	0	0
Inntekter carporter		9 000	8 839	9 000	9 000
Inntekter garasjer		20 400	16 800	20 400	20 400
Sum inntekter		232 560	229 774	232 560	232 560
Utgifter					
Revisjonshonorar	1	1 722	1 816	1 720	1 720
Styrehonorar	2	7 000	5 000	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		14 258	13 968	14 597	14 685
Arbeidsgiveravgift		2 010	516	1 146	1 180
Rengjøring		17 472	14 396	17 472	16 128
Vedlikehold	3	21 124	79 504	80 000	75 000
Kabel-TV		19 277	18 306	19 276	19 855
Drift/vedlikehold heis/dørtelefon/alarm		21 228	20 032	28 062	24 766
Forsikringer		22 046	20 683	20 252	24 820
Festeavgift		3 038	3 038	3 038	3 038
Energi, strøm		32 449	31 556	27 810	31 930
Andre driftsutgifter	4	12 307	17 055	16 187	14 438
Sum driftskostnader		173 929	225 869	234 560	234 560
Driftsresultat		58 631	3 904	-2 000	-2 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 002	3 371	2 000	2 000
Rentekostnader		0	15 291	0	0
Resultat av finansposter		2 002	-11 920	2 000	2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		60 633	-8 015	0	0
Resultat før ekstraordinære poster		60 633	-8 015	0	0
ÅRSRESULTAT		60 633	-8 015	0	0

Overskuddet overføres til egenkapital



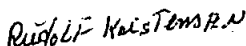
Balanse 2009

091 Sameiet Kirkegata 30

Tekst	Note	2009	2008
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		1 693	0
Tilgode F-7		9 000	27 374
Sum fordringer		10 693	27 374
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		91 952	51 890
Sum bankinnskudd og kontanter		91 952	51 890
SUM EIENDELER		102 645	79 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Akkumulert resultat		25 540	33 555
Årets resultat		60 633	-8 015
Sum egenkapital		86 173	25 540
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	6	7 471	7 471
Sum andre avsetninger og forpliktelser		7 471	7 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	27 766
Skyldig trekk, avgifter og feriepenger		3 598	1 847
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	7	1 722	16 640
Sum kortsiktig gjeld		9 001	46 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 645	79 264

Narvik, 31.12.2009
Styret for 091 Sameiet Kirkegata 30


Eli Ann Haugen
styreleder


Rudolf Kristensen
styremedlem


Bjørn Rafnung
styremedlem

05.02.2010 Narvik-Boligbyggelag ARS



SAMEIET KIRKEGATA 30

NOTER 2009

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Andel felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent.

Sameiet har 1 deltidsansatt.

Note 1: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 2: Styrehonorar

Styrehonorar er i sin helhet utbetalt styremedlemmer

Note 3: Vedlikehold

Vedlikehold kostnadsført i 2008 er refundert av sameier	-3 964
Montering av nødllys i trappegang	12 900
Asfaltering og forarbeid	12 188
	<u>21 124</u>

Note 4: Andre driftsutgifter

Snørydding/Strøsand/Spyling	8 678
Organisasjonsmessige kostnader	2 359
Diverse (lyskilder, slange m/ vogn, vaskemidler mm)	1 270
	<u>12 307</u>

Note 6: Vedlikeholdsfond

Saldo fra 01.01.09	<u>7 471</u>
--------------------	--------------

Note 7: Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostnader

Revisjon 2009	<u>1.722</u>
---------------	--------------



Balanse 2009

091 Sameiet Kirkegata 30

Tekst	Note	2009	2008
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		1 693	0
Tilgode F-7		9 000	27 374
Sum fordringer		10 693	27 374
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		91 952	51 890
Sum bankinnskudd og kontanter		91 952	51 890
SUM EIENDELER		102 645	79 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Akkumulert resultat		25 540	33 555
Årets resultat		60 633	-8 015
Sum egenkapital		86 173	25 540
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	6	7 471	7 471
Sum andre avsetninger og forpliktelser		7 471	7 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	27 766
Skyldig trekk, avgifter og feriepenger		3 598	1 847
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	7	1 722	16 640
Sum kortsiktig gjeld		9 001	46 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 645	79 264

Narvik, 31.12.2009
Styret for 091 Sameiet Kirkegata 30


Eli Ann Haugen
styreleder


Rudolf Kristensen
styremedlem


Bjørn Rafnung
styremedlem

05.02.2010 Narvik Boligbyggelag ARS



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

SAMEIET KIRKEGT. 30 Postboks 287 8504 NARVIK	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 124 079	

Registrerte opplysninger per 03.06.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 26/4-10

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Narvik, 03.06.2010 JUNE LYSVOLL

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09





SAMEIET KIRKEGATA 30 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

Sameiet Kirkegata 30 ligger i Kirkegt. 30 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter.



Sameiets styre har bestått av:

Leder:	Eli Ann Haugen
Styremedlem:	Bjørn Rafnung
Styremedlem:	Rudolf Kristensen
Vararepresentanter:	Svenn Mathisen

Forretningsførsel: Narvik Boligbyggelag ARS

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 1 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet.

Det har vært to eierskifter i 2009.

Arbeidsmiljø

Det er ansatt en person til å utføre renhold i sameiet. Sameiet er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Likestillingslovens § 1 a

Sameiets styre består av 3 menn og 1 kvinne. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt andre likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Ytre miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.



Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

1. Montering av nytt nødlys i gangene, er gjort.
2. Busker og gross mot kirkegt. er fjernet, og området er asfaltert.
3. Ytterdør er skiftet.
Nytt tak over inngangsparti gjenstår.
4. Defekt varmtvannsbueder er reparert.



Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til resultatregnskapet for 2009 er overskuddet kr. 60.633,-. Inntektene for 2009 er økt med ca. 1,2 % fra 2008. Samlede driftskostnader er kr. 51.940,- lavere enn i 2008 og dette skyldes i hovedsak reduserte vedlikeholdskostnader. Driftskostnadene, med unntak av vedlikehold, er på nivå med budsjettet med mindre avvik innenfor de ulike kostnadsartene.

Det er i 2009 ikke avsatt noe til fremtidig vedlikehold, og dette begrunnes med at

Ingen større vedlikehold er planlagt eller trenges.

Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 60.633,- overføres til egenkapitalen.

Avsetning til fremtidig vedlikehold er pr. 31.12.09 kr. 7.471,-.
Sameiets disponible midler eksklusive vedlikeholdsavsetning er kr. 86.173,-

Narvik, 12/2 2009

Eli Ann Haugen
Eli Ann Haugen
styreleder

Rudolf Kristensen
Rudolf Kristensen
styremedlem

Bjørn Rafnung
Bjørn Rafnung
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Sameiet Kirkegt. 30

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gt. 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Hålogaland Revisjon Harstad AS Org.nr. 980 404 277 MVA
Margrethe Jørgensens veg 1A • Postboks 509, N-9485 Harstad
Telefon: +47 90 40 41 40 • Fax: +47 77 06 22 35
E-mail: harstad@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide, Espen Lund,
Tore Aleksander Hanssen og Jan-Sverre Isaksen (Harstad).
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Revisjonsberetning for 2009

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Kirkegt. 30* for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 60.633,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av styret for sameiet. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Narvik, 22. februar 2010
Hålogaland Revisjon AS

Fred-Åge Eide
statsautorisert revisor