



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANAVIK AS  
Forretningsadresse: 5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt		902 280	563 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 280</b>	<b>1 063 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		501 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 000	345 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	376 000	
Annen driftskostnad	2	769 797	585 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 797</b>	<b>1 050 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 097 517</b>	<b>13 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 551	420 749
Annen finansinntekt	3	513 652	23 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 203</b>	<b>443 927</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	77 193	79 789
Annen rentekostnad		462	5 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 655</b>	<b>85 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>902 548</b>	<b>358 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			371 478
Overført fra annen egenkapital		-194 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 796 510	10 452 510
Maskiner og anlegg	1	395 000	468 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 191 511</b>	<b>10 920 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 064	1 064
Andre langsiktige fordringer	4	4 557 010	4 142 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 558 074</b>	<b>4 143 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 749 585</b>	<b>15 064 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 220 000	6 721 000
<b>Sum varer</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 721 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		232 393	235 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 393</b>	<b>235 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	357 363	419 901
Markedsbaserte obligasjoner	3	567 176	529 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>924 539</b>	<b>949 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 287	437 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 287</b>	<b>437 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 129 219</b>	<b>8 343 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 878 804</b>	<b>23 407 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 958 878	4 153 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 958 878</b>	<b>4 153 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 858 878</b>	<b>5 053 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 983 188	18 327 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 983 188</b>	<b>18 327 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 983 188</b>	<b>18 327 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 118	25 781
Annen kortsiktig gjeld		620	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 738</b>	<b>26 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 019 926</b>	<b>18 353 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 878 804</b>	<b>23 407 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANAVIK AS  
5455 HALSNØY KLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 975 849 910  
RANAVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt		902 280	563 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 280</b>	<b>1 063 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		501 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 000	345 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	376 000	
Annen driftskostnad	2	769 797	585 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 797</b>	<b>1 050 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 097 517</b>	<b>13 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 551	420 749
Annen finansinntekt	3	513 652	23 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 203</b>	<b>443 927</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	77 193	79 789
Annen rentekostnad		462	5 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 655</b>	<b>85 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>902 548</b>	<b>358 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			371 478



Overført fra annen egenkapital	-194 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>



Organisasjonsnr: 975 849 910  
RANAVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 796 510	10 452 510
Maskiner og anlegg	1	395 000	468 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 191 511</b>	<b>10 920 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 064	1 064
Andre langsiktige fordringer	4	4 557 010	4 142 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 558 074</b>	<b>4 143 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 749 585</b>	<b>15 064 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		6 220 000	6 721 000
<b>Sum varer</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 721 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		232 393	235 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 393</b>	<b>235 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	357 363	419 901
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	567 176	529 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>924 539</b>	<b>949 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		752 287	437 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 287</b>	<b>437 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 129 219</b>	<b>8 343 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 878 804</b>	<b>23 407 435</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 958 878	4 153 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 958 878</b>	<b>4 153 847</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 858 878</b>	<b>5 053 847</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4 17 983 188	18 327 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 983 188</b>	<b>18 327 188</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 983 188</b>	<b>18 327 188</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

	36 118	25 781
--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	620	620
------------------------	-----	-----

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 738</b>	<b>26 401</b>
-----------------------------	---------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>18 019 926</b>	<b>18 353 588</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 878 804</b>	<b>23 407 435</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 975 849 910  
RANAVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Ranavik AS

---

Organisasjonsnr: 975 849 910



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	500 000
Annen driftsinntekt		902 280	563 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 280</b>	<b>1 063 954</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		501 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 000	345 142
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	376 000	0
Annen driftskostnad	2	769 797	585 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 999 797</b>	<b>1 050 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 097 517</b>	<b>13 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 551	420 749
Annen finansinntekt	3	513 652	23 177
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	77 193	79 789
Annen rentekostnad		462	5 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>902 548</b>	<b>358 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	371 478
Overført fra annen egenkapital		194 969	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 969</b>	<b>371 478</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 796 510	10 452 510
Maskiner og anlegg	1	395 000	468 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 191 511</b>	<b>10 920 511</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 064	1 064
Andre langsiktige fordringer	4	4 557 010	4 142 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 558 074</b>	<b>4 143 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 749 585</b>	<b>15 064 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning		6 220 000	6 721 000
<b>Sum varer</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 721 000</b>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		232 393	235 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 393</b>	<b>235 487</b>
<i><b>Investeringer</b></i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	357 363	419 901
Markedsbaserte obligasjoner	3	567 176	529 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>924 539</b>	<b>949 453</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 287	437 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>752 287</b>	<b>437 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 129 219</b>	<b>8 343 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 878 804</b>	<b>23 407 435</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 958 878	4 153 847
Sum opptjent egenkapital		<u>3 958 878</u>	<u>4 153 847</u>
Sum egenkapital		<u>4 858 878</u>	<u>5 053 847</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 983 188	18 327 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 983 188</u>	<u>18 327 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 118	25 781
Annen kortsiktig gjeld		620	620
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 738</u>	<u>26 401</u>
Sum gjeld		<u>18 019 926</u>	<u>18 353 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 878 804</u>	<u>23 407 435</u>

Halsnøy, / 2022  
Styret i Ranavik AS

Jens Harald Tofte  
styreleder

Øystein Tofte  
styremedlem

Kristian Tofte  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

---

Ranavik AS



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 846	1 065 404	11 752 899
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 846	1 065 404	11 752 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 846	670 403	3 141 899
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			376 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	29 846	670 403	3 517 899
= Bokført verdi 31.12.21	0	395 001	8 235 000
Årets ordinære avskrivninger		73 000	262 000
Årets nedskrivninger			376 000
Økonomisk levetid	0 år	8 år	25-99 år

  

	Andre anleggsmiddel	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	385 886	1 260 510	14 494 544
= Anskaffelseskost 31.12.21	385 886	1 260 510	14 494 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 886		3 927 033
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			376 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	84 886		4 303 033
= Bokført verdi 31.12.21	301 000	1 260 510	10 191 511
Årets ordinære avskrivninger	18 000		353 000
Årets nedskrivninger			376 000
Økonomisk levetid	20-22 år	0 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	4 749 256	-4 381 521	367 735
Obligasjoner	1 462 231	-895 055	567 176
<b>Sum</b>	<b>6 211 487</b>		<b>934 911</b>

Gevinst ved realisasjon aksjer er ført som annen finansinntekt og tap ved realisasjon aksjer er ført som annen finanskostnad.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 557 010	4 142 737
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 983 188	18 327 188



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranavik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranavik AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U15FB-1T68Q-4C6BU-T7DHD-5PNGY-JTPPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U15FB-1T68Q-4C6BU-T7DHD-5PNGY-JTPPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>