



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 120 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆRS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 506	
Sum inntekter		761 506	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 798	
Annen driftskostnad		137 266	60
Sum kostnader		768 064	60
Driftsresultat		-6 558	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad		846 179	
Sum finanskostnader		846 179	
Netto finans		-846 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 589	-60
Skattekostnad på resultat	3	-187 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 006	-60
Årsresultat		-665 006	-60
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 006	-60
Totalresultat		-665 006	-60
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 006	-60
Sum overføringer og disponeringer		-665 006	-60



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-22 931	
Sum immaterielle eiendeler		-22 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 035 730	
Maskiner og anlegg	2	9 850 000	
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 885 730	
Sum anleggsmidler		22 862 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 358	
Konsernfordringer		956 883	
Sum fordringer		1 185 241	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 155	29 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 155	29 940
Sum omløpsmidler		1 328 396	29 940
SUM EIENDELER		24 191 196	29 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	746 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		776 369	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	665 066	60
Sum opptjent egenkapital		-665 066	-60
Sum egenkapital	6	111 303	29 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	23 700 000	
Sum langsiktig gjeld		23 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 307	
Skyldig offentlige avgifter		90 541	
Annen kortsiktig gjeld		175 045	
Sum kortsiktig gjeld		379 893	
Sum gjeld		24 079 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 191 196	29 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345901

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 120 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIÆRS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 506	
Sum inntekter		761 506	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 798	
Annen driftskostnad		137 266	60
Sum kostnader		768 064	60
Driftsresultat		-6 558	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad		846 179	
Sum finanskostnader		846 179	
Netto finans		-846 031	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-187 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 006	-60
Årsresultat		-665 006	-60
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 006	-60
Totalresultat		-665 006	-60
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 006	-60
Sum overføringer og disponeringer		-665 006	-60



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-22 931	
Sum immaterielle eiendeler		-22 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 035 730	
Maskiner og anlegg	2	9 850 000	
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 885 730	
Sum anleggsmidler		22 862 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 358	
Konsernfordringer		956 883	
Sum fordringer		1 185 241	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 155	29 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 155	29 940
Sum omløpsmidler		1 328 396	29 940
SUM EIENDELER		24 191 196	29 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	746 369	
Sum innskutt egenkapital		776 369	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	665 066	60
Sum opptjent egenkapital		-665 066	-60
Sum egenkapital	6	111 303	29 940



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	14 000 000
Langsiktig konserngjeld		600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 700 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		114 307
Skyldig offentlige avgifter		90 541
Annen kortsiktig gjeld		175 045
Sum kortsiktig gjeld		379 893
Sum gjeld		24 079 893
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 191 196
		29 940



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

KLÆRS BRUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		761 506	0
Sum driftsinntekter		761 506	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 798	0
Annen driftskostnad		137 266	60
Sum driftskostnader		768 064	60
Driftsresultat		-6 558	-60
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	0
Annen rentekostnad		846 179	0
Resultat av finansposter		-846 031	0
Resultat før skattekostnad		-852 589	-60
Skattekostnad på resultat	3	-187 583	0
Resultat		-665 006	-60
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-665 006	-60
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		665 006	60
Sum overføringer		-665 006	-60



BALANSE

KLÆRS BRUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	-22 931	0
Sum immaterielle eiendeler		-22 931	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 035 730	0
Maskiner og anlegg	2	9 850 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 885 730	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 862 799	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		228 358	0
Konsernfordringer		956 883	0
Sum fordringer		1 185 241	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 155	29 940
Sum omløpsmidler		1 328 396	29 940
Sum eiendeler		24 191 196	29 940



BALANSE

KIÆRS BRUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	746 369	0
Sum innskutt egenkapital		776 369	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-665 066	-60
Sum opptjent egenkapital		-665 066	-60
Sum egenkapital	6	111 303	29 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	23 700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 307	0
Skyldig offentlige avgifter		90 541	0
Annen kortsiktig gjeld		175 045	0
Sum kortsiktig gjeld		379 893	0
Sum gjeld		24 079 893	0
Sum egenkapital og gjeld		24 191 196	29 940

Fredrikstad, 20.03.2023
Styret i Kiærs Brug Eiendom AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Håvard Bjercke
styremedlem



Noter til årsregnskapet Kiærs Brug Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn - OTP.

Det er ikke utbetalt lønn, da det er ingen ansatte. Derfor er det heller ikke krav til OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 265 996	10 250 532	23 516 528
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 265 996	10 250 532	23 516 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 266	400 532	630 798
= Bokført verdi 31.12.22	13 035 730	9 850 000	22 885 730
Årets ordinære avskrivninger	230 266	400 532	630 798
Økonomisk levetid	15-30 år	20-35 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-187 583	0
Skattekostnad ordinært resultat	-187 583	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-852 589	-60
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 234	0
Mottatt konsernbidrag	956 883	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60	0
Skattepliktig inntekt	0	-60
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-210 514	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	210 514	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	104 234	0	-104 234
Sum	104 234	0	-104 234
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-60	-60
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	104 234	-60	-104 294
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 931	-13	-22 945

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon 14.000.000

Lånet er avdragsfritt, det er tatt pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pant utgjør kr. 22 885 730, det vises til note 3.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap med kr. 9.100.000. Lån er i hovedsak rentebelastet.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIÆRS BRUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvaler Marinesenter AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -665 006 etter skatt, mot kr. -60 i 2021. Det er ytt lån fra konsernselskap og tilknyttet selskap som sikrer den videre drift.

Eiendommen er under utvikling og antas på sikt å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.