



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 537	1 690 108
Sum inntekter		1 741 537	1 690 108
Kostnader			
Lønnskostnad		104 230	104 230
Annen driftskostnad		1 569 368	1 474 769
Sum kostnader		1 673 598	1 578 999
Driftsresultat		67 939	111 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 722	35 070
Sum finansinntekter		32 722	35 070
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 722	35 070
Ordinært resultat før skattekostnad		100 661	146 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 661	146 179
Årsresultat		100 661	146 179
Totalresultat		100 661	146 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 661	146 179
Sum overføringer og disponeringer		100 661	146 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 832	7 832
Andre fordringer		281 875	191 427
Sum fordringer		289 706	199 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 438	1 797 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 438	1 797 817
Sum omløpsmidler		2 087 144	1 997 075
SUM EIENDELER		2 087 144	1 997 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 743	1 910 082
Sum opptjent egenkapital		2 010 743	1 910 082
Sum egenkapital		2 010 743	1 910 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 818	58 694
Annen kortsiktig gjeld		30 583	28 300
Sum kortsiktig gjeld		76 401	86 993
Sum gjeld		76 401	86 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 144	1 997 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225619

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 991 381 813
TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 537	1 690 108
Sum inntekter		1 741 537	1 690 108
Kostnader			
Lønnskostnad		104 230	104 230
Annen driftskostnad		1 569 368	1 474 769
Sum kostnader		1 673 598	1 578 999
Driftsresultat		67 939	111 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 722	35 070
Sum finansinntekter		32 722	35 070
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 722	35 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 661	146 179
Årsresultat		100 661	146 179
Totalresultat		100 661	146 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 661	146 179
Sum overføringer og disponeringer		100 661	146 179



Organisasjonsnr: 991 381 813
TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 832	7 832
Andre fordringer		281 875	191 427
Sum fordringer		289 706	199 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 438	1 797 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 438	1 797 817
Sum omløpsmidler		2 087 144	1 997 075
SUM EIENDELER		2 087 144	1 997 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 743	1 910 082
Sum opptjent egenkapital		2 010 743	1 910 082



Sum egenkapital	2 010 743	1 910 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 818	58 694
Annen kortsiktig gjeld	30 583	28 300
Sum kortsiktig gjeld	76 401	86 993
Sum gjeld	76 401	86 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 087 144	1 997 075



Organisasjonsnr: 991 381 813
TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Tambourgården Eierseksj.Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 21. mars - 24. mars 2022

Selskapsnummer: 5941





Velkommen til årsmøte i Tambourgården Eierseksj.Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mars kl. 09:00 og lukker 24. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5941>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport
6. Sykkelhotell
7. Valg av valgkomité
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Tambourgården Eierseksj.Sameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret instiller på Runhild Gammelsæter og Oliver Møtstad som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Runhild Gammelsæter og Oliver Møtstad er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 09.03.22.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 1G (Grunnbeløpet). Dette tilsvarer per i dag kr106 399. Da vil beløpet automatisk konsumprisjusteres hvert år uten at det baserer seg på syensing.

Styrets innstilling

Godtgjørelsen har i stor grad ligget uendret i mange år. Ved å sette den til 1G vil vi til enhver tid holde oss i henhold til konsumprisjustering.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr106 399 (1G).

Sak 5

Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport

Forslag fremmet av:

Lars Klevestrand

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er et ønske å få installert Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport for å forenkle tilgang til garasjen ved besøk fra familie, håndverkere o.l. som ankommer med bil.

Styrets innstilling

Styret er av den oppfatning at Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport kan være et bra supplement til fjernkontroll. Kostnadmessig vil det ligge rundt 5 000 kroner forutsatt at det allerede er lagt frem strøm med riktig spenning til portens åpningsmekanisme.

Det er derimot fortsatt noe usikkerhet rundt den nye porten som er installert ved garasjens nedkjøring. Styret har ikke fått noe svar på sin forespørsel til Steinar Moe Eiendom angående hva som er tanken med denne porten. Men basert på hva som er sagt av montører skal denne porten også være lukket. I så tilfelle vil det ikke være noen nevneverdig nytte av å ha Unloc/OBOS-nøkkel på den indre porten om den ytre porten har en annen mekanisme.



Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å installere Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport forutsatt at kostnaden er å anse som rimelig, samt at ny port ved nedkjøring ikke vil medføre at nytteverdien blir borte.

Sak 6

Sykkelhotell

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som nevnt i "styrets arbeid" ble opprinnelig plan for sykkelhotell lagt på vent grunnet at ønsket om antall sykkelplasser medførte et uforholdsmessig høyt og stort bygg. Det er derfor styrets ønske at sameiermøtet vurderer ulike alternativer for videre prosess på denne saken. Styret ser to muligheter. Enten at man reduserer antall sykkelplasser fra opprinnelig plan på 40 stk i 2 etasjes stativ til 20 stk i 1 etasjes stativ. Da vil man få et sykkelhotell med tilsvarende areal som opprinnelig, men en lavere høyde. Alternativt skrinlegge planen om et sykkelhotell.

Styrets innstilling

Styret ser fordelene av et sykkelhotell i bakgården, men ønsker ikke at det skal bli for ruvende. Ideelt sett skulle vi gjerne sett at det var nok plasser til at alle seksjoner kan oppbevare sykler der. Men vi vurderer det dit hen at en halvering av antallet plasser vil være bedre enn ingenting. Det er ikke alle som har sykler, noen har sykler av lavere verdi som ikke nødvendigvis behøver å stå i låst sykkelhotell og de som har de dyreste syklene tar de gjerne med inn i egen leilighet uansett. I tillegg kan man se for seg et system hvor f.eks. kun seksjonseiere har tilgang og ikke leieboere (tilsvarende takhuset).

Forslag til vedtak 1

Styret innhenter nytt tilbud på et noe mindre sykkelhotell med 20 plasser, søker om nye støttebidrag til et noe mindre prosjekt og iverksetter forutsatt innvilget økonomisk støtte.

Forslag til vedtak 2

Planen om sykkelhotell skrinlegges.

Sak 7

Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Det har i 2021 ikke vært valgkomité. Dette er ønskelig å få på plass for å sikre at man får frem alternative kandidater som ønsker å sitte i styret og unngår at styret blir for statisk, og det velges derfor nå en valgkomité.

Styrets innstilling

Styret har forespurt Runhild Gammelsæter og Morten Sonniks om å være valgkomité.

Forslag til vedtak

Runhild Gammelsæter og Morten Sonniks velges som valgkomité.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det er i år 2 styremedlemmer og 1 varamedlem på valg. Alle for 2 år for å holde oss til valg av halve styret hvert år. Det ble i fjor ikke valgt en valgkomité. Dermed har vi sett oss nødt til å gjøre det enkelt. Både Eric Lindset og Alberte Marie Ruud ønsker å stille for to nye år. Mona Høvset har dessverre valgt å flytte, og hun vil dermed erstattes med et nytt varamedlem.

Styret er opptatt av kontinuitet, men samtidig en sunn utskifting i styret. Vi ser at utskiftingen muligens er noe mindre enn den burde vært, og derfor vil det etterstrebtes å få på plass valgkomité de kommende årene for å sikre at de som ønsker å sitte i styret skal få muligheten.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alberte Marie Ruud
- Eric Lindset

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nicoline Toresen



C2 - Restricted

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erlend Coll-Smines	Jens Bjelkes Gate 71
Styremedlem	Eric Lindset	Jens Bjelkes Gate 71
Styremedlem	Nora Helle Riise	Jens Bjelkes Gate 71
Styremedlem	Alberte Marie Ruud	Jens Bjelkes Gate 71
Varamedlem	Mona Høvset	Jens Bjelkes Gate 71
Varamedlem	Anne-Britt Skarbø	Jens Bjelkes Gate 71

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Tambourgården Eierseksj.Sameie

Sameiet består av 37 seksjoner.

Tambourgården Eierseksj.Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991381813, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Jens Bjelkes Gate 71

Gårds- og bruksnummer:

231 610

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tambourgården Eierseksj.Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har etter valg på ordinært digitalt sameiermøte fra 20. til 25. mai 2021 bestått av Erlend Coll-Smines (styreleder), Eric Lindset, Nora Helle Riise og Alberte Ruud. Varamedlemmer har vært Anne-Britt Skarbø og Mona Høvset.

Det har i 2021 vært avholdt kun 3 styremøter. Delvis grunnet Covid-19 situasjonen og at vi har tatt en del mindre saker ad-hoc. Det har ikke blitt gjennomført noen større prosjekter, men noen mindre.

Det ble på sameiermøtet i 2021 gitt fullmakt til styret for å sette opp sykkelhotell i bakgården. Det ble søkt midler fra Oslo kommune og fra OBOS. Dette ble også innvilget, om enn litt mindre enn ønsket. Sykkelhotell ble i utgangspunktet bestilt fra Laud produkter. Men etter en ekstra gjennomgang ble det oppdaget at sykkelhotellet var høyere enn planlagt (310 cm), og kom innenfor det som er søknadsppliktig. I tillegg gjorde den økte høyden at det kan bli ansett som relativt sjenerende for de som bor innenfor der hvor sykkelhotellet var tenkt plassert. Alternativet med å halvere antall sykkelplasser fra 40 til 20 (kutte ut 2 etasjes sykkelstativ) fremstår ikke som fullgodt. Dermed er prosjektet lagt litt på vent for å se om det finnes bedre alternativer som ivaretar både et tilstrekkelig antall parkeringsplasser og samtidig ikke blir for sjenerende i størrelse. Videre prosess i denne saken er lagt inn som sak for sameiermøtet.

Øvrige oppgaver

Ut over dette forsøker styret kontinuerlig å holde en viss grad av orden og vi har en vaktmester som utfører en del oppgaver som dukker opp fortløpende.

- Satt opp ny belysning utenfor garasjeport for å gjøre det mindre attraktivt å henge der for uvedkommende.
- Byttet noen lysarmatur i garasjen som fikk mangel etter elsjekk
- Flyttet dørpumpe fra dør til tak ned til hoveddør da den på hoveddøren var defekt.
- Luket ugress i bakgård og på tak.
- Renset ventilasjonsrør.
- Supplert beplantning.
- Fjernet råtne blomsterkasser fra taket.

Av øvrige servicer/vedlikehold som er utført kan følgende nevnes:

- Elsjekk på alt av felles elektrisk anlegg
- Årlig kontroll av elbillading
- Årlig kontroll av brannvarslere i fellesarealer
- Service på heis
- Årlig service på garasjeport samt noen feilrettinger på garasjeport
- Service på gasspeiser
- Årlig kontroll av gasstank
- Kontroll av røykvarslere og slukkeutstyr i seksjoner
- Vask av garasje

Forsikring



Det har i perioden vært flere forsikrings saker blant beboerne. Dette har i hovedsak vært relatert til fukt. En gjenganger er blandeventilen på de originale varmtvannsberederne som står i en del seksjoner. Ber om at de som fortsatt har denne berederen og ikke har ny ventil følger med og helst bytter ventil eller bereder. Forsikrings sakene behandles av vårt forsikrings selskap Gjensidige, samt OBOS Forvaltning.

Planlegging av vedlikehold/investeringer for 2022

Styret har store deler av 2021 jobbet med innhenting av tilbud på en større fasaderehabilitering planlagt gjennomført i 2022. Det er store skader på oppløftene i 4. etasje og det har allerede kommet fukt inn i flere seksjoner. Dette er delvis grunnet dårlig valg av materiale i forhold til designet. Skadene er verst på nordveggen grunnet at det er lite sol og fasaden tørker dermed aldri skikkelig opp.

Siden dette er et stort prosjekt, valgte styret å benytte et eksternt rådgivnings firma som har satt opp kravspesifikasjon, kjørt befaringer og vurdert tilbudene i samråd med oss.

Det er valgt entreprenør og vi venter på ferdigstilling av endelig kontrakt og igangsettesdato. Dette har tatt noe tid grunnet forsinkelser i deres allerede igangsatte prosjekter forårsaket av Covid-19 samt at firmaet vi valgte også fusjonerte med et annet entreprenørfirma som har gitt noen forsinkelser.

Det som er planlagt utført i grove trekk er å bytte kledningen på oppløftene i 4. etasje fra STO fasadesystem til blikk. Takene på oppløftene vil byttes da de mangler fall og drenering. I tillegg vil hele byggets fasade vaskes og males. Balkongdører i 4. etasje vil byttes da samtlige har fuktskader grunnet byggeteknisk feil. Det vurderes også å bytte noen ytterdører der hvor det er mest værutsatt og dermed mest slitt. Øvrige ytterdører som eventuelt ikke byttes i denne omgang vil bli vurdert byttet senere når behovet er der.

Dette prosjektet har en kostnadsramme på 3-3,5 millioner og vil betales gjennom låneopptak. Endelig nedbetalingstid er ikke enda satt siden kostnadsrammen ikke er endelig, men husleien er justert for å kunne ha en nedbetalingstid på ca. 10-12 år.

I tillegg til dette prosjektet er det planlagt noen mindre oppgaver:

- Bytte av dør til søppelrom (bestilt)
- Bytte av hoveddør (bestilt)
- Maling av alle ståldører ute og inne (tilbud innhentet)

Andre ting styret jobber med

Styret har jobbet med alternativ for gasspeisene som det mangler deler til. Det er innhentet tilbud på ny peis, noe den enkelte seksjonseier i såfall må betale for siden peisen i utgangspunktet er seksjonseiers ansvar og ikke alle seksjoner har peis. Men vi sjekker også opp alternative muligheter. Men har dessverre ikke klart å lande noe endelig enda. Dermed vil vi jobbe videre med dette.

Sameiet har en kollektivavtale med Telia (Get) på TV og internett. Vi har i tillegg fibernett levert av Lynet Internett i bygget. Styret ser at det over de siste årene er en gradvis overgang fra lineær TV til streaming og On-Demand TV samt at kravene til internett øker. Dermed ser vi at en «gammeldags» kollektivavtale ikke nødvendigvis svarer seg da



C2 - Restricted

4

Tambourgården Eierseksj.Sameie

behovet og bruken hos seksjonseierne varierer vesentlig mer enn tidligere. Det vurderes derfor alternativer som gir en større grad av fleksibilitet og valgfrihet for den enkelte, men som samtidig vil ivareta enkelheten. Kollektivavtalen vi har i dag koster 125 000 kr per år som viderefaktureres som en andel av husleien, og styret ser også på muligheten for å redusere den kostnaden om mulig for å holde nivået på felleskostander lavest mulig samtidig med et økende vedlikeholdsbehov på bygning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 741 537.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av innbetalinger til sameiet fra Fortum Charge & Drive for lading av elbiler.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 673 598.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak midler til energi/fyring og drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 100 661 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 2 010 743.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 719 000 til større vedlikehold som omfatter midler til fasaderehabilitering.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 11 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tambourgården Eierseksj.Sameie.

Lån

Tambourgården Eierseksj.Sameie har ingen lån, men vil i løpet av våren 2022 ta opp et lån i forbindelse med fasaderehabilitering. Eksakt beløp er fortsatt usikkert, men i størrelsesorden 3-3,5 millioner. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 25 % økning av felleskostnadene fra 01.03.22. Denne økningen er grunnet nedbetaling av planlagt lån.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Tambourgården Eierseksjonssameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tambourgården Eierseksjonssameiets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Årsrapport 09.03.22.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tambourgården Eierseksjonssameiet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 01. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



C2 - Restricted

8

Tambourgården Eierseksj.Sameie

TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET ORG.NR. 991 381 813, KUNDENR. 5941

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 680 108	1 680 108	1 680 000	2 087 219
Ladepunkt		53 762	0	0	0
Andre inntekter	3	7 668	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 741 537	1 690 108	1 680 000	2 087 219
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 880	-12 880	-12 880	-12 880
Styrehonorar	5	-91 350	-91 350	-91 350	-91 350
Revisjonshonorar	6	-6 875	-8 219	-5 800	-5 800
Forretningsførerhonorar		-87 808	-85 375	-86 800	-90 355
Konsulenthonorar	7	-42 110	-3 043	-5 500	-5 000
Kontingenter		-2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-305 251	-383 300	-219 000	-3 719 000
Forsikringer		-273 035	-231 381	-243 000	-283 956
Kommunale avgifter	9	-372 985	-368 523	-371 200	-379 879
Energi/fyring		-131 043	-76 144	-90 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 218	-122 157	-125 000	-125 000
Andre driftskostnader	10	-222 994	-196 626	-195 400	-217 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 673 598	-1 578 999	-1 445 930	-5 030 320
DRIFTSRESULTAT		67 939	111 109	234 070	-2 943 101
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	32 722	35 070	10 000	30 000
Finanskostnader		0	0	0	-118 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		32 722	35 070	10 000	-88 000
ÅRSRESULTAT		100 661	146 179	244 070	-3 031 101
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		100 661	146 179		



C2 - Restricted

9

Tambourgården Eierseksj.Sameie

TAMBOURGÅRDEN EIERSEKSJONSSAMEIET ORG.NR. 991 381 813, KUNDENR. 5941

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	3 972
Kundefordringer		7 832	7 832
Forskuddsbetalte kostnader		183 416	147 603
Energiavregning	12	98 424	39 852
Driftskonto OBOS-banken		657 667	660 510
Sparekonto OBOS-banken		1 139 770	1 137 306
SUM OMLØPSMIDLER		2 087 144	1 997 075
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 087 144	1 997 075
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 010 743	1 910 082
SUM EGENKAPITAL		2 010 743	1 910 082
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 583	7 756
Leverandørgjeld		45 818	58 694
Annen kortsiktig gjeld	13	17 000	20 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 401	86 993
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 144	1 997 075
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 01.03.2022

Styret i Tambourgården Eierseksjonssameiet

Erlend Coll-smines/s/

Eric Lindset/s/

Nora Helle Riise/s/

Alberte Marie Ruud/s/

Vedlegg 1

16 av 24

Årsrapport 09.03.22.pdf



C2 - Restricted

10

Tambourgården Eierseksj.Sameie

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 494 384
Kabel-tv	111 000
Forretningslokale	74 724
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 680 108

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	70
Oslo kommune, brann og redningsetaten	7 598
SUM ANDRE INNETEKTER	7 668

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-12 880
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 880

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



C2 - Restricted

11

Tambourgården Eierseksj.Sameie

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 91 350.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 875.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 610
Prosjekt Planung AS	-37 500
SUM KONSULENTHONORAR	-42 110

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-87 325
Drift/vedlikehold VVS	-10 088
Drift/vedlikehold elektro	-36 544
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 547
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 407
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 243
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-52 825
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 023
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-305 251

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-153 189
Renovasjonsavgift	-219 797
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-372 985

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 750
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 967
Vaktmestertjenester	-117 000
Renhold ved firmaer	-77 245
Andre fremmede tjenester	-4 440
Trykksaker	-1 594
Andre kontorkostnader	-528
Porto	-1 545
Bank- og kortgebyr	-2 887

Vedlegg 1

18 av 24

Årsrapport 09.03.22.pdf



C2 - Restricted

12

Tambourgården Eierseksj.Sameie

Velferdskostnader	-2 037
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-222 994

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 464
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	129
Kundeutbytte fra Gjensidige	30 129
SUM FINANSINNTEKTER	32 722

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

Vedlikehold	2 700
SUM KOSTNADER	2 700

Uoppgjorte avregninger - avregnes i februar 2022 95 724

SUM ENERGIAVREGNING 98 424

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Sajer Service As - desember	-17 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-17 000



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Renhold

Sameiet har avtale med Sajer Service AS om renhold av fellesarealene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78634351. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekkeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Tambourgården Eierseksj.Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV/bredbånd

Telia (Get) er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no. I tillegg leveres det fibernett via Lynet Internett (www.lynet.no) for de som ønsker det. Sameiet har en kollektivavtale med Telia. Lynet er ikke en del av en kollektivavtale, og dermed helt valgfritt.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 24.03.22

Selskapsnummer: 5941 **Selskapsnavn:** Tambourgården Eierseksj.Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Runhild Gammelsæter og Oliver Møtstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 106 399 (1G).

- For
 Mot

Sak 5 Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport

Styret gis fullmakt til å installere Unloc/OBOS-nøkkel på garasjeport forutsatt at kostnaden er å anse som rimelig, samt at ny port ved nedkjøring ikke vil medføre at nytteverdien blir borte.

- For
 Mot

Sak 6 Sykkelhotell

Hvilket forslag stemmer du for?

- Styret innhenter nytt tilbud på et noe mindre sykkelhotell med 20 plasser, søker om nye støttemidler til et noe mindre prosjekt og iverksetter forutsatt innvilget økonomisk støtte.
 Planen om sykkelhotell skrinlegges.

Sak 7 Valg av valgkomité

Runhild Gammelsæter og Morten Sonnicks velges som valgkomité.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

- Alberte Marie Ruud
 Eric Lindset

Varamedlem (1 skal velges)

- Nicoline Toresen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.