



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 710 317	7 401 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 710 317</b>	<b>7 401 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 245 540	3 245 539
Annen driftskostnad		754 409	2 463 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 999 949</b>	<b>5 708 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 368</b>	<b>1 692 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 993	139 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 993</b>	<b>139 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 357	1 634 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 067 357</b>	<b>1 634 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 414 364</b>	<b>-1 495 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 996</b>	<b>197 300</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 879	43 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	418 684	977 318
Udekket tap	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-967 801	-823 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 752 056	77 944 263
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 752 056</b>	<b>77 944 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 050 209	2 428 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 050 209</b>	<b>2 428 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 802 265</b>	<b>80 372 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 196
Andre kortsiktige fordringer		139 367	187 744
Konsernfordringer		418 685	
Krav på innbetaling av selskapskapital		13 484 299	6 345 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 042 350</b>	<b>6 541 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 042 350</b>	<b>6 541 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 844 615</b>	<b>86 914 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 075 333	1 624 450
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 333</b>	<b>1 624 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 333</b>	<b>1 828 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 305	361 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 305</b>	<b>361 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 886 869	83 219 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 886 869</b>	<b>83 219 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 975 174</b>	<b>83 580 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 579
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		536 775	1 252 972
Annen kortsiktig gjeld		53 333	209 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 108</b>	<b>1 505 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 565 282</b>	<b>85 086 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 844 615</b>	<b>86 914 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 502 734  
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 710 317	7 401 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 710 317</b>	<b>7 401 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 245 540	3 245 539
Annen driftskostnad		754 409	2 463 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 999 949</b>	<b>5 708 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 368</b>	<b>1 692 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 993	139 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 993</b>	<b>139 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 357	1 634 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 067 357</b>	<b>1 634 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 414 364</b>	<b>-1 495 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 996</b>	<b>197 300</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 879	43 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	418 684	977 318
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-967 801	-823 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>





Organisasjonsnr: 991 502 734  
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 74 752 056 77 944 263

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 74 752 056 77 944 263**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 050 209 2 428 709

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 2 050 209 2 428 709**

**Sum anleggsmidler 76 802 265 80 372 972**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 196

Andre kortsiktige

fordringer 139 367 187 744

Konsernfordringer 418 685

Krav på innbetaling av

selskapskapital 13 484 299 6 345 599

**Sum fordringer 14 042 350 6 541 539**

**Sum omløpsmidler 14 042 350 6 541 539**

**SUM EIENDELER 90 844 615 86 914 511**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Overkurs 3 4 000 4 000

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 204 000 204 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 075 333	1 624 450
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 333</b>	<b>1 624 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 333</b>	<b>1 828 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 305	361 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>88 305</b>	<b>361 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 886 869	83 219 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 886 869</b>	<b>83 219 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 975 174</b>	<b>83 580 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 579
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		536 775	1 252 972
Annen kortsiktig gjeld		53 333	209 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 108</b>	<b>1 505 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 565 282</b>	<b>85 086 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 844 615</b>	<b>86 914 511</b>



Organisasjonsnr: 991 502 734  
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka Næring B1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kammerherreløkka Næring B1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Kammerherreløkka Næring B1 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-25 18:30 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



# Årsregnskap 2024

## Kammerherreløkka Næring B1 AS

Org.nr.: 991 502 734



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## Resultatregnskap

Kammerherreløkka Næring B1 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 710 317	7 401 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 710 317</b>	<b>7 401 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 245 540	3 245 539
Annen driftskostnad		754 409	2 463 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 999 949</b>	<b>5 708 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 368</b>	<b>1 692 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 993	139 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 357	1 634 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 414 364</b>	<b>1 495 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 996</b>	<b>197 300</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 879	43 406
<b>Resultat</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	418 684	977 318
Overført fra annen egenkapital	3	967 801	823 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 117</b>	<b>153 894</b>

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 752 056	77 944 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 752 056</b>	<b>77 944 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 050 209	2 428 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 050 209</b>	<b>2 428 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 802 265</b>	<b>80 372 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 196
Andre kortsiktige fordringer		139 367	187 744
Fordring på selskap i samme konsern		13 484 299	6 345 599
Konsernfordringer		418 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 042 350</b>	<b>6 541 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 042 350</b>	<b>6 541 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 844 615</b>	<b>86 914 511</b>

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



### Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 075 333	1 624 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 333</b>	<b>1 624 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 333</b>	<b>1 828 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	88 305	361 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 305</b>	<b>361 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		88 886 869	83 219 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 886 869</b>	<b>83 219 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	42 579
Avsatt konsernbidrag		536 775	1 252 972
Annen kortsiktig gjeld		53 333	209 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 108</b>	<b>1 505 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 565 282</b>	<b>85 086 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 844 615</b>	<b>86 914 511</b>

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



**Balanse**

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Kammerherreløkka Næring B1 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden

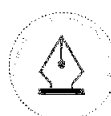
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan

Styremedlem

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 125 538	76 838 567	24 239 071	7 392 024	274 886	115 870 086
Tilgang	0	0	0	0	53 333	53 333
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 125 538</b>	<b>76 838 567</b>	<b>24 239 071</b>	<b>7 392 024</b>	<b>328 219</b>	<b>115 923 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	21 002 537	13 411 490	3 511 797	0	37 925 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	22 539 309	14 381 054	4 251 001	0	41 171 363
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 125 538</b>	<b>54 299 258</b>	<b>9 858 017</b>	<b>3 141 024</b>	<b>328 219</b>	<b>74 752 056</b>
Linær avskrivning		50 år	25 år	10 år	Avskr. ikke	
Årets ordinære avskrivninger		<b>1 536 772</b>	<b>969 564</b>	<b>739 204</b>	<b>0</b>	<b>3 245 540</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kammerherreløkka Næring B1 AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	118 091	275 654
Endring i utsatt skatt	-272 970	-232 248
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-154 879</b>	<b>43 406</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-703 996	197 300
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-703 996	197 300
Endring i midlertidige forskjeller	1 240 772	1 055 672
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>536 775</b>	<b>1 252 972</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	536 775	1 252 972
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	1 252 807	449 529	1 702 335
Gevinst- og tapskonto	-12 035	-48 141	-60 176
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 240 772</b>	<b>401 388</b>	<b>1 642 159</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 240 772	401 388	1 642 159
Utsatt skatt 22%	-272 970	88 305	361 275



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	4 000	1 624 450	1 828 450
Mottatt konsernbidrag			418 685	418 685
Årets resultat			-549 117	-549 117
Avgitt konsernbidrag			-418 684	-418 684
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 075 333</b>	<b>1 279 333</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kammerherreløkka Næring B1 AS, org nr 991 502 734

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Kammerherreløkka Næring B1 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kammerherreløkka Næring B1 AS, org nr 991 502 734

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kammerherreløkka Næring B1 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -549 117. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	418 684
Fra annen egenkapital	-967 801

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3AE8FD89F6A047C0888B109D992C20E0