



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 555 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKJÅLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 54  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mykjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	5 414 205	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 414 205</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	160 364	160 364
Annen driftskostnad	4	198 886	167 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 250</b>	<b>327 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 054 955</b>	<b>-170 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 201 845	146 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 201 845</b>	<b>146 621</b>
Annen finanskostnad		21 226	8 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 226</b>	<b>8 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180 619</b>	<b>137 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 235 574</b>	<b>-32 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 169 900	-67 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 065 674</b>	<b>35 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 065 674</b>	<b>35 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 065 674	35 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 065 674</b>	<b>35 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		560 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>560 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>560 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>36 077</b>	<b>51 699</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 720 447	5 757 047
Markedsbaserte obligasjoner	8		1 096 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 720 447</b>	<b>6 853 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>21 425 033</b>	<b>19 875 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 181 557</b>	<b>26 780 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 181 557</b>	<b>27 340 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	92 000	1 416 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>1 416 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 792 358	22 726 684



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 792 358</b>	<b>22 726 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 884 358</b>	<b>24 143 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 473 968	1 912 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 473 968</b>	<b>1 912 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 968</b>	<b>1 912 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	608 209	519 010
Skyldige offentlige avgifter	7	10 299	12 006
Annen kortsiktig gjeld	6	1 204 723	754 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 231</b>	<b>1 285 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 297 199</b>	<b>3 197 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 181 557</b>	<b>27 340 819</b>



**Mykjåland Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Mykjåland Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	5 414 205	157 500
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	160 364	160 364
Annen driftskostnad	4	198 886	167 635
Sum driftskostnader		359 250	327 999
Driftsresultat		5 054 955	-170 499
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 201 845	146 621
Annen finanskostnad		21 226	8 795
Netto finansposter		1 180 619	137 826
Ordinært resultat før skattekostnad		6 235 574	-32 673
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 169 900	-67 712
Årsresultat		5 065 674	35 039
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 065 674	35 039



**Mykjåland Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	560 009
Sum varige driftsmidler		0	560 009
Sum anleggsmidler		0	560 009
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		36 077	51 699
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 720 447	5 757 047
Markedsbaserte obligasjoner	8	0	1 096 109
Sum investeringer		9 720 447	6 853 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	21 425 033	19 875 955
Sum omløpsmidler		31 181 557	26 780 810
Sum eiendeler		31 181 557	27 340 819



**Mykjåland Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	92 000	1 416 800
Sum innskutt egenkapital		92 000	1 416 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	26 792 358	22 726 684
Sum opptjent egenkapital		26 792 358	22 726 684
Sum egenkapital		26 884 358	24 143 484
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	2 473 968	1 912 277
Sum avsetning for forpliktelser		2 473 968	1 912 277
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	9	608 209	519 010
Skyldige offentlige avgifter	7	10 299	12 006
Annen kortsiktig gjeld	6	1 204 723	754 042
Sum kortsiktig gjeld		1 823 231	1 285 058
Sum gjeld		4 297 199	3 197 335
Sum egenkapital og gjeld		31 181 557	27 340 819

Kristiansand, 13. mai 2020

  
Berit Mykjåland  
Daglig leder

  
Heidi Mykjåland  
styrets leder

  
Cecilie Mykjåland  
styremedlem

  
Anne Kristine Mykjåland  
styremedlem



## Mykjåland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 200	10	92 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MYKJÅLAND BERIT	9 200	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital



## Mykjåland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 416 800	22 726 684	24 143 484
Årsresultat	0	5 065 674	5 065 674
Nedsettelse av aksjekapital	-1 324 800	0	-1 324 800
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>92 000</b>	<b>26 792 358</b>	<b>26 884 358</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Lønnskostnader

Lønninger	144 376	144 376
Arbeidsgiveravgift	20 360	20 360
Sum	<u>164 736</u>	<u>164 736</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Berit Mykjåland	140 044		4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	18 281	21 218
Sum	<u>18 281</u>	<u>21 218</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	291 098	268 911	560 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-291 098	-268 911	-560 009
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Mykjåland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær med kr 1 179 383,-. Det er beregnet renter i 2019.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Som sikkerhet for skyldig skattetrekk på kr.4 512,- har man en egen skattetrekkkonto med kr. 10 019 innestående.

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond/rtr.fond i Handelsbanken	8 000 000	9 720 447	9 720 447

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	608 209	519 010
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-86 922
Endring utsatt skatt	561 691	-586 722
Årets totale skattekostnad	<u>1 169 900</u>	<u>-154 634</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	6 235 574	-32 673
Permanente forskjeller	-562	-6 919
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	123 115
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-917 284	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 553 139</u>	<u>2 173 043</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 764 589</u>	<u>2 256 566</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	608 210	519 010
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Gevinst- og tapskonto	<u>11 245 310</u>	<u>8 692 171</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 245 310</u>	<u>8 692 171</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 2 473 968	 1 912 278

---



## Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Mykjåland Eiendom as

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Mykjåland Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på 5 065 674. Årsregnskapet består av årsberetning, balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet  
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Statsautoriert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org nr 975 784 657

Postboks 45  
Storgaten 14  
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346  
O.R. Øistensen 906 83 233  
E-mail: [fw@rs-f.no](mailto:fw@rs-f.no)

Revisor nr. 1018484  
Revisor nr. 1018811



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Farsund, 13/5-20

Frank Westmoen  
Statsautorisert revisor



Til Regnskap og Revisjon Farsund as

Kristiansand, 13/5-20

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Mykjåland Eiendom as , for året som ble avsluttet den 31. desember 2019 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med internasjonale standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

#### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 22.06.2016 og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

#### Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige

#### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



- ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i note til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjepart.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene i regnskapet.

---

Berit Mykjåland

Daglig leder