



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auglandsstien 6  
4620 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Harald Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		667 599	
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 599</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	332 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 704</b>	
Annen rentekostnad		252 000	
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253 200</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 504</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 352</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 352</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 740 174	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 740 174</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 740 174</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	431 170	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 170</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 171 344</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	11 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	60 809	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 809</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 090 809</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 951 226	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 226</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	17 152	
Annen kortsiktig gjeld		112 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 309</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 535</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 171 344</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681980

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 141 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auglandsstien 6  
4620 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Harald Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 141 289  
AUGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		667 599	
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 599</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	332 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 704</b>	
Annen rentekostnad		252 000	
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253 200</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 504</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 352</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 352</b>	



Organisasjonsnr: 916 141 289  
AUGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 9  
Sum varige driftsmidler

14 740 174  
14 740 174

Sum anleggsmidler

14 740 174

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

431 170  
431 170

Sum omløpsmidler

431 170

0

SUM EIENDELER

15 171 344

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
11 000 000  
11 030 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

60 809  
60 809

Sum egenkapital

11 090 809

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 7  
Sum annen langsiktig gjeld

3 951 226  
3 951 226

Sum langsiktig gjeld

3 951 226

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	17 152	
Annen kortsiktig gjeld		112 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 309</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080 535</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 171 344</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 141 289  
AUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt årsregnskap

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Se vedlagt årsregnskap

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# Årsregnskap

## **Augland Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 916 141 289

**2022**



AUGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP 1. januar - 31. desember

	<u>2022</u> NOK	<u>2021</u> NOK
<b><u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u></b>		
Salgsinntekt	667 599	510 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>667 599</b>	<b>510 000</b>
Lønnskostnad	0	0
Annen driftskostnad	(332 895)	(332 341)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(332 895)</b>	<b>(332 341)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>334 704</b>	<b>177 659</b>
Resultat fra investeringer i tilknyttet selskap	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>	<b>334 704</b>	<b>177 659</b>
<b><u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u></b>		
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	(252 000)	(172 500)
Andre finansinntekter/-kostnader	(1 200)	(1 224)
<b>FINANSRESULTAT</b>	<b>(253 200)</b>	<b>(173 724)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>81 504</b>	<b>3 936</b>
Skattekostnad	(17 152)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>64 352</b>	<b>3 936</b>
<b><u>Opplysninger om:</u></b>		
Overført (fra) / til annen egenkapital	64 352	3 936
	<b>64 352</b>	<b>3 936</b>



## AUGLAND EIENDOM AS

### BALANSE

		31.12.2022	31.12.2021
		NOK	NOK
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig, eiendom	Note 9	14 740 174	9 741 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 740 174</b>	<b>9 741 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 740 174</b>	<b>9 741 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	Note 3	<b>431 170</b>	<b>597 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 170</b>	<b>597 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 171 344</b>	<b>10 339 810</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à NOK 100)	Note 5	30 000	30 000
Overkursfond	Note 4	0	0
Annen innskutt egenkapital	Note 4	11 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 4	60 809	-3 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 809</b>	<b>-3 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	Note 4	<b>11 090 809</b>	<b>7 026 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	Note 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til nærstående parter	Note 7	2 050 000	0
Lån fra aksjonærer	Note 7	1 901 226	3 229 661
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 226</b>	<b>3 229 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		112 157	83 691
Betalbar skatt	Note 6	17 152	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 309</b>	<b>83 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 080 535</b>	<b>3 313 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 171 344</b>	<b>10 339 809</b>

31. desember 2022

Kristiansand, 26. mai 2023

Harald Knutsen

Svein-Harald Knutsen



## AUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## AUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2

##### ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønns- og personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall heltidsansatte ved årets slutt	0	0
Antall deltidsansatte ved årets slutt	0	0

Daglig leder - lønn og annen godtgjørelse	0	0
Styrets leder - lønn og annen godtgjørelse	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 0 inkl mva. for 2022. Andre tjenester er kostnadsført med kr 0 inkl. mva. for 2022. Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3

##### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
NOK-konto i DnB	431 170	597 848

#### Note 4

##### EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innbet. EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>	<b>-3 543</b>	<b>7 026 457</b>
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b>					
Konsernbidrag uten skattemessig effe	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Årets resultat	0	0	0	64 352	64 352
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>	<b>60 809</b>	<b>11 090 809</b>

Innbetalt skattemessig egenkapital utgjør pr 31.12.22 NOK 11.035.000.

#### Note 5

##### AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Augland Eiendom AS består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i Augland Eiendom AS pr 31.12.22 er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Knutsen AS	300	100,00 %	100,00 %



## AUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 6

##### SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	17 152
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Balanseført utsatt skatt	0

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>
Årets beregnede betalbare skatt	17 152
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 152</b>

#### Note 7

##### MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER OG ANDRE OPPLYSNINGER OM REGNSKAPET

Selskapet har en gjeld til dets morselskap på kr 1,901,226 ved årets slutt.

#### Note 8

##### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det eksisterer ingen forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall, og det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som vil påvirke det avlagte årsregnskap.

#### Note 9

##### EIENDOM, BYGNINGER

Selskapet eier og leier boliger for utleie. Selskapet kjøpte i 2017 eiendommen Auglandsstien 22, og kjøpte i 2021 Auglandsstien 12, og Sømsveien 64 i 2022. Alle eiendommene anses å være utviklingsprosjekter.

Bolig avskrives ikke.