



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 764 896	1 994 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 896</b>	<b>1 994 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-963 331	-991 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>-987 291</b>	<b>-1 015 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 605</b>	<b>979 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 888</b>	<b>29 149</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 415</b>	<b>-647 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 527</b>	<b>-618 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 078</b>	<b>361 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 078</b>	<b>361 315</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>249 078</b>	<b>361 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 078	361 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 078</b>	<b>361 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 775 981</b>	<b>62 775 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	400 351	400 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 176 332</b>	<b>63 176 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	544
Andre fordringer	3	13 501	17 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 501</b>	<b>18 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 934 793	1 694 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 948 294</b>	<b>1 712 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 294</b>	<b>1 712 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 124 626</b>	<b>64 888 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 806 637	1 557 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 637</b>	<b>1 557 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 637</b>	<b>1 557 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	23 215 000	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	40 075 000	40 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 931
Annen kortsiktig gjeld		27 989	38 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 988</b>	<b>41 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 317 988</b>	<b>63 331 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 124 626</b>	<b>64 888 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	63 290 000	63 290 000



## Borettslaget Rømme Amfi - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	1 037 184	1 336 656	1 036 656	1 067 756	
	725 712	658 236	813 125	540 092	
7	2 000	0	0	0	
	<b>1 764 896</b>	<b>1 994 892</b>	<b>1 849 781</b>	<b>1 607 848</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
8	-2 961	-2 961	-3 000	-2 961	
9	-21 000	-21 000	-21 600	-21 000	
	-79 512	-77 424	-79 500	-82 000	
10	-9 813	-10 450	-10 100	-10 100	
11	-609 514	0	-609 540	-627 826	
12	-15 393	-28 992	-11 500	0	
13	-18 423	-2 419	-100 000	-100 000	
14	-124 500	-177 986	-70 000	-70 000	
	-101 154	-94 782	-104 300	-110 000	
15	-5 022	-599 140	-5 800	-5 800	
	<b>-987 291</b>	<b>-1 015 154</b>	<b>-1 015 340</b>	<b>-1 029 687</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>777 605</b>	<b>979 738</b>	<b>578 161</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	17 888	29 149	11 000	11 000	
	-546 415	-647 572	-813 125	-540 092	
	<b>-528 527</b>	<b>-618 423</b>	<b>-802 125</b>	<b>-529 092</b>	
	<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>249 078</b>	<b>361 315</b>	<b>32 316</b>	<b>49 069</b>
	Ordinært resultat etter skatt	249 078	361 315	32 316	49 069
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>249 078</b>	<b>361 315</b>	<b>32 316</b>	<b>49 069</b>
	Disponering av totalresultat:	249 078	361 315	32 316	49 069
	Overført til annen egenkapital	249 078	361 315	0	0

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	62 625 981	62 625 981
Andre anleggsmidler	17	150 000	150 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	400 351	400 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 176 332</b>	<b>63 176 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	544
Andre fordringer	3	0	15 538
Mellomregning BBL Finans	3	8 025	2 157
Opptjente renter	3	5 476	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 934 793	1 694 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 294</b>	<b>1 712 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 124 626</b>	<b>64 888 685</b>

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 900	2 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 803 737	1 554 659
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 806 637</b>	<b>1 557 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	23 215 000	23 215 000
Borettsinnskudd	5, 6	40 075 000	40 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 290 000</b>	<b>63 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		8 025	4 619
Leverandørgjeld		0	2 931
Påløpte renter		19 964	33 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 988</b>	<b>41 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 317 988</b>	<b>63 331 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 124 626</b>	<b>64 888 685</b>
Pantstillelser	6	63 290 000	63 290 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Schei  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Helge Knudsen  
Styremedlem

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 568 204 - 217



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 671 227</b>	<b>1 310 264</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	249 078	361 315
Overført øremerkede midler	0	-351
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>249 078</b>	<b>360 963</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 920 306</b>	<b>1 671 227</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>400 351</b>	<b>400 000</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	351
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 320 657</b>	<b>2 071 578</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	400 351	400 351
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>400 351</b>	<b>400 351</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 934 789	1 694 109
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 934 793</b>	<b>1 694 113</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 557 559</b>	<b>1 196 244</b>
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
Annen egenkapital 01.01	1 554 659	1 193 344
Årets resultat	249 078	361 315
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 803 737</b>	<b>1 554 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 806 637</b>	<b>1 557 559</b>

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>40 075 000</b>	<b>40 075 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>62 625 981</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>63 290 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 37 445 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av utstyr og areal	2 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

Utleie av utstyr og areal er knyttet til portåpnere

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 961</b>	<b>2 961</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	0	450
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 813</b>	<b>10 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	609 514	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>609 514</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter. Tidligere ført på annen konto jf. note 16 - 2019

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	11 116
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 931
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 393	14 945
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 393</b>	<b>28 992</b>

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	1 582	0
Garasjeanlegg	2 939	2 419
Forbruksmaterieil	2 265	0
Brannsikring	11 636	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 423</b>	<b>2 419</b>



## Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

### Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	124 500	0
Balkong/veranda/terrasser	0	177 986
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>124 500</b>	<b>177 986</b>

Elektrikerarbeid er knyttet til montering av komfyrvakter.

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 036
Telefon og porto	580	1 305
Kontingent	0	591 762
Gaver	1 000	1 950
Generalforsamling/årsmøte	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 276	2 087
Andre gebyrer	166	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 022</b>	<b>599 140</b>

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter. Føres nå på ny konto jf. note 11 - 2019



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	<b>152049735</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 215 000
Lånesaldo 01.01:	23 215 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 215 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 215 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049735	6	976 445	5 858 670
	2	934 569	1 869 138
	3	866 666	2 599 998
	2	829 499	1 658 998
	3	808 889	2 426 667
	2	774 199	1 548 398
	2	752 079	1 504 158
	3	704 889	2 114 667
	4	674 659	2 698 636
	2	467 836	935 672

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152049735 har første avdrag 15.01.2032 med kr 112 003	6	976 445	4 711
	2	934 569	4 509
	3	866 666	4 181
	2	829 499	4 002
	3	808 889	3 903
	2	774 199	3 735
	2	752 079	3 628
	3	704 889	3 401
	4	674 659	3 255
	2	467 836	2 257



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	1 725 000	60 900 981
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Parkeringsplasser og bygninger er anskaffet i år 2004



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rømme Amfi**

Styreleder	Björg Schei (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	John Helge Knudsen (sign.)	11.02.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rømme Amfi

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rømme Amfi

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBMZE-SGCHH-FNXXC-0EOYM-Q4LTP-L228S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 13:44:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBMZE-SGCHH-PNXXC-0EOYM-Q4LTP-L2285

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>