



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62  
Forretningsadresse: Solveien 116  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 605	58 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 605</b>	<b>58 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		83 333	66 667
Annen driftskostnad		200 008	47 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 342</b>	<b>113 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 737</b>	<b>-55 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 536	5 500
Annen finansinntekt		196 743	283 924
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		449 329	281 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 608</b>	<b>570 620</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		472 108	822 613
Annen finanskostnad		24 079	98 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 187</b>	<b>921 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 421</b>	<b>-350 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	58 605	758 682



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-131 921	-1 164 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			633 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>633 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 049 514	1 854 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	42 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 092 256</b>	<b>1 897 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 092 256</b>	<b>2 530 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			162 532
<b>Sum fordringer</b>			<b>162 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 636 070	4 587 324
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 636 070</b>	<b>4 587 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		537 385	731 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 385</b>	<b>731 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 173 456</b>	<b>5 481 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 265 711</b>	<b>8 011 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 147 760	7 279 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 147 760</b>	<b>7 279 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 177 760</b>	<b>7 309 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 784	2 077
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		700 000
Annen kortsiktig gjeld		85 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>702 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>702 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 711</b>	<b>8 011 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62  
Forretningsadresse: Solveien 116  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 371  
AS PARKVEIEN 62

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 605	58 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 605</b>	<b>58 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		83 333	66 667
Annen driftskostnad		200 008	47 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 342</b>	<b>113 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 737</b>	<b>-55 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 536	5 500
Annen finansinntekt		196 743	283 924
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		449 329	281 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 608</b>	<b>570 620</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		472 108	822 613
Annen finanskostnad		24 079	98 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 187</b>	<b>921 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 421</b>	<b>-350 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	58 605	758 682
Overført fra annen egenkapital	3	-131 921	-1 164 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>



Organisasjonsnr: 933 813 371  
AS PARKVEIEN 62

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

633 333

Sum varige driftsmidler

633 333

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

2 049 514

1 854 514

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

42 742

42 742

Sum finansielle

anleggsmidler

2 092 256

1 897 256

Sum anleggsmidler

2 092 256

2 530 589

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

162 532

Sum fordringer

162 532

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

4 636 070

4 587 324

Sum investeringer

4 636 070

4 587 324

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

537 385

731 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

537 385

731 313

Sum omløpsmidler

5 173 456

5 481 169

SUM EIENDELER

7 265 711

8 011 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 147 760	7 279 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 147 760</b>	<b>7 279 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 177 760</b>	<b>7 309 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 784	2 077
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		700 000
Annen kortsiktig gjeld		85 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>702 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 951</b>	<b>702 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 711</b>	<b>8 011 758</b>



Organisasjonsnr: 933 813 371  
AS PARKVEIEN 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



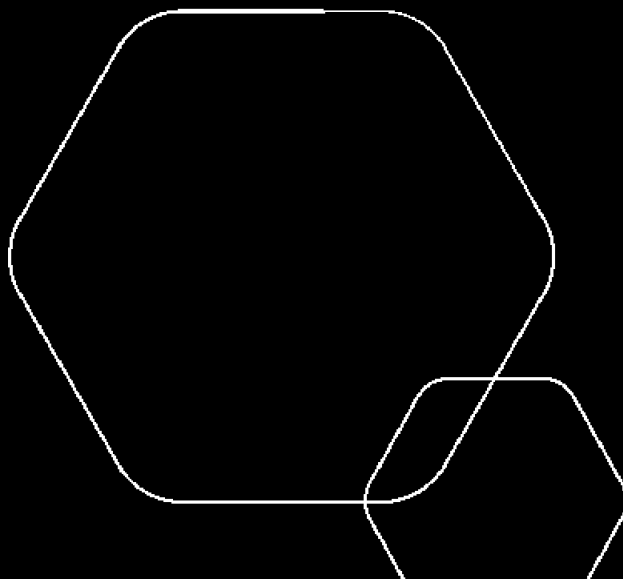
	BankID Signing Nils Jakob Moen 2024-06-26
	BankID Signing Kathrine Tillnes Jansen 2024-06-26
	BankID Signing Margot Helene Tillnes Moen 2024-06-30



# Årsregnskap 2023

## As Parkveien 62

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 813 371



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Parkveien 62</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		58 605	58 682
Sum driftsinntekter		58 605	58 682
Avskrivning på driftsmidler		83 333	66 667
Annen driftskostnad		200 008	47 068
Sum driftskostnader		283 342	113 734
Driftsresultat		-224 737	-55 052
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 536	5 500
Annen finansinntekt		196 743	283 924
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		449 329	281 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		472 108	822 613
Annen finanskostnad		24 079	98 531
Resultat av finansposter		151 421	-350 523
Resultat før skattekostnad	<b>2</b>	-73 316	-405 576
Resultat		-73 316	-405 576
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 316</b>	<b>-405 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>3</b>	58 605	758 682
Overført fra annen egenkapital	<b>3</b>	131 921	1 164 258
Sum overføringer		-73 316	-405 576



<b>Balanse</b>			
<b>AS Parkveien 62</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	633 333
Sum varige driftsmidler		0	633 333
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 049 514	1 854 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	42 742
Sum finansielle anleggsmidler		2 092 256	1 897 256
Sum anleggsmidler		2 092 256	2 530 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	162 532
Sum fordringer		0	162 532
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 636 070	4 587 324
Sum investeringer		4 636 070	4 587 324
Bankinnskudd		537 385	731 313
Sum omløpsmidler		5 173 456	5 481 169
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 265 711</b>	<b>8 011 758</b>
<b>As Parkveien 62</b>			<b>3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AS Parkveien 62</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 147 760	7 279 681
Sum opptjent egenkapital		7 147 760	7 279 681
Sum egenkapital	3	7 177 760	7 309 681
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 784	2 077
Utbytte	3	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		85 168	0
Sum kortsiktig gjeld		87 951	702 077
Sum gjeld		87 951	702 077
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 265 711</b>	<b>8 011 758</b>
Oslo, 24.06.2024 Styret i As Parkveien 62			
<u>Nils Jakob Moen</u> styreleder		<u>Margot Helene Tillnes Moen</u> styremedlem	
<u>Kathrine Tillnes Jansen</u> daglig leder			
<b>As Parkveien 62</b>			<b>4</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

As Parkveien 62 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 316	-405 576
Permanente forskjeller	-149 675	349 023
Endring i midlertidige forskjeller	209 533	-35 351
Skattepliktig inntekt	-13 458	-91 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-105 814	73 333	179 148
Gevinst – og tapskonto	121 540	151 925	30 385
Sum	15 726	225 258	209 533
Inntektsført avsatt utbytte	0	210	210
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 152 632	-3 139 174	13 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 136 907	2 913 706	-223 201
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 119	-641 015	49 104

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	30 000	7 279 681	7 309 681
Årets resultat		-73 316	-73 316
Tilleggsutbytte		-58 682	-58 682
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2023	30 000	6 447 683	6 477 683



## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsaksjer</b>			
Hauketo Terrasse AS	2 049 514	817 355	2 049 514
Sum	2 049 514	817 355	2 049 514

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Aksjer VPS 0570 0214825	1 671 584	1 671 584	-2 881 554
Verdipapirfond Sissener	2 864 176	2 864 176	364 176
Verdipapirfond i DNB	100 311	100 311	311
Sum verdipapirer	4 636 070	4 636 070	-2 517 067

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i As Parkveien 62 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
Sum	840		30 000

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Jakob Moen	840	100,0