



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930181102

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 462	1 292 355
Sum inntekter		595 462	1 292 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		460 000
Annen driftskostnad		572 644	2 478 598
Sum kostnader	3	572 644	2 938 598
Driftsresultat		22 818	-1 646 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt			4 367
Sum finansinntekter		32	4 367
Annen rentekostnad		1 947 114	1 099 189
Annen finanskostnad			248
Sum finanskostnader		1 947 114	1 099 437
Netto finans		-1 947 082	-1 095 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 924 264	-2 741 312
Skattekostnad på resultat			-603 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 924 264	-2 138 296
Årsresultat	4	-1 924 264	-2 138 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 924 264	-2 138 296
Totalresultat		-1 924 264	-2 138 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 924 264	-2 138 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 924 264	-2 138 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 007 777	81 060 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		80 007 777	81 060 000
Sum anleggsmidler		80 007 777	81 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 044	72 801
Sum fordringer		26 044	72 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 756	512 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 756	512 296
Sum omløpsmidler		71 801	585 097
SUM EIENDELER		80 079 578	81 645 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 759 320	-1 609 038
Sum opptjent egenkapital		79 759 320	-1 609 038
Sum egenkapital	4	79 824 320	-1 544 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 307 973
Sum avsetninger for forpliktelser			1 307 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 526	81 844 694
Sum annen langsiktig gjeld		230 526	81 844 694
Sum langsiktig gjeld		230 526	83 152 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 604	36 467
Annen kortsiktig gjeld		4 128	
Sum kortsiktig gjeld		24 732	36 467
Sum gjeld		255 258	83 189 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 079 578	81 645 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422599

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 930 181 102
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 462	1 292 355
Sum inntekter		595 462	1 292 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		460 000
Annen driftskostnad		572 644	2 478 598
Sum kostnader	3	572 644	2 938 598
Driftsresultat		22 818	-1 646 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt			4 367
Sum finansinntekter		32	4 367
Annen rentekostnad		1 947 114	1 099 189
Annen finanskostnad			248
Sum finanskostnader		1 947 114	1 099 437
Netto finans		-1 947 082	-1 095 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 924 264	-2 741 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 924 264	-2 138 296
Årsresultat	4	-1 924 264	-2 138 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 924 264	-2 138 296
Totalresultat		-1 924 264	-2 138 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 924 264	-2 138 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 924 264	-2 138 296



Organisasjonsnr: 930 181 102
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 80 007 777 81 060 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 80 007 777 81 060 000

Sum anleggsmidler 80 007 777 81 060 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 26 044 72 801

Sum fordringer 26 044 72 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 45 756 512 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 45 756 512 296

Sum omløpsmidler 71 801 585 097

SUM EIENDELER 80 079 578 81 645 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andeler 65 000 65 000

Sum innskutt egenkapital 65 000 65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 79 759 320 -1 609 038

Sum opptjent egenkapital 79 759 320 -1 609 038



Sum egenkapital	4	79 824 320	-1 544 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 307 973
Sum avsetninger for forpliktelses			1 307 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 526	81 844 694
Sum annen langsiktig gjeld		230 526	81 844 694
 Sum langsiktig gjeld		 230 526	 83 152 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 604	36 467
Annen kortsiktig gjeld		4 128	
Sum kortsiktig gjeld		24 732	36 467
 Sum gjeld		 255 258	 83 189 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 079 578	81 645 097



Organisasjonsnr: 930 181 102
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 181 102



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		595 462	1 292 355
Sum driftsinntekter		595 462	1 292 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	460 000
Annen driftskostnad		572 644	2 478 598
Sum driftskostnader	3	572 644	2 938 598
Driftsresultat		22 818	-1 646 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		0	4 367
Annen rentekostnad		1 947 114	1 099 189
Annen finanskostnad		0	248
Resultat av finansposter		-1 947 082	-1 095 070
Resultat før skattekostnad		-1 924 264	-2 741 312
Skattekostnad på resultat		0	-603 016
Årsresultat	4	-1 924 264	-2 138 296
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 924 264	2 138 296
Sum overføringer		-1 924 264	-2 138 296



BALANSE

BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 007 777	81 060 000
Sum varige driftsmidler		80 007 777	81 060 000
Sum anleggsmidler		80 007 777	81 060 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 044	72 801
Sum fordringer		26 044	72 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 756	512 296
Sum omløpsmidler		71 801	585 097
Sum eiendeler		80 079 578	81 645 097



BALANSE

BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	79 759 320	-1 609 038
Sum opptjent egenkapital		79 759 320	-1 609 038
Sum egenkapital	4	79 824 320	-1 544 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	1 307 973
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 307 973
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		230 526	81 844 694
Sum annen langsiktig gjeld		230 526	81 844 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 604	36 467
Annen kortsiktig gjeld		4 128	0
Sum kortsiktig gjeld		24 732	36 467
Sum gjeld		255 258	83 189 135
Sum egenkapital og gjeld		80 079 578	81 645 097

15.05.2024

Styret i Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

Nasir Khurshid Ahmed
styremedlem

Varun Agnihotri
styreleder

Sverre Borchgrevink Starheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke siden de følger en vedtatt vedlikeholdsplan. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	81 901 580	81 901 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 052 223	-1 052 223
= Anskaffelseskost 31.12.23	80 849 357	80 849 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	841 580	841 580
= Bokført verdi 31.12.23	80 007 777	80 007 777
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Vaktmester	52 875	75 974
Heis, service og vedlikehold	10 535	5 809
Renhold	68 949	66 932
Strøm	0	23 830
Vann- og avløpsavgifter	123 808	56 200
Tele/data/linjeleie	66 932	52 802
Andre felleskostnader	0	50 304
Reparasjon og vedlikehold	0	1 798 542
Andre fremmede tjenester	207 533	325 293
Forsikringer	27 138	19 130
Andre kostnader	14 874	3 783
Sum driftskostnader	572 644	2 478 599

Note 4 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	65 000	-1 609 038	-1 544 038
Pr. 01.01.2023	65 000	-1 609 038	-1 544 038
Gjeld konvertert til andelskapital		83 292 622	83 292 622
Årets underskudd		-1 924 264	-1 924 264
Pr. 31.12.2023	65 000	79 759 320	79 824 320



Note 5 Disponible midler

Selskapets midler er disponert som følgende i 2023:

Disponible midler 31.12.2022	512 296
Årsresultat 2023	-1 924 264
Rentekostnader, ikke betalt	1 947 114
Påkostninger eiendom	-255 750
Avdrag langsiktig gjeld	-272 973
Andre poster	39 333
Årets endring i disponible midler	-466 540
Disponible midler 31.12.2023	45 756

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 924 264.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Johannes Bruns Gate 14B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Johannes Bruns Gate 14B som viser et underskudd på kr 1 924 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15.05.2024

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Borettslaget JBgt

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-05-16

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))