



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 3
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 551	147 000
Sum inntekter		1 607 551	147 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 898	61 539
Annen driftskostnad		32 219	30 348
Sum kostnader		68 117	91 887
Driftsresultat		1 539 434	55 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	34
Annen finansinntekt		13 783	0
Sum finansinntekter		14 123	34
Annen rentekostnad		45 899	48 946
Sum finanskostnader		45 899	48 946
Netto finans		-31 776	-48 911
Resultat før skattekostnad		1 507 658	6 202
Skattekostnad		309 225	7 565
Årsresultat		1 198 433	-1 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 926	-1 363
Annen egenkapital		1 156 507	0
Sum overføringer og disponeringer		1 198 433	-1 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 533 347
Sum varige driftsmidler		0	1 533 347
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 533 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 410 866	297 670
Sum fordringer		3 410 866	297 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 647	57 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 647	57 860
Sum omløpsmidler		3 433 513	355 531
SUM EIENDELER		3 433 513	1 888 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 507	0
Udekket tap		0	41 926
Sum opptjent egenkapital		1 156 507	-41 926
Sum egenkapital		1 180 937	-17 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 167	0
Sum avsetninger for forpliktelser		240 167	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		240 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	2 509
Betalbar skatt		69 058	7 565
Annen kortsiktig gjeld		1 942 152	1 896 300
Sum kortsiktig gjeld		2 012 410	1 906 374
Sum gjeld		2 252 576	1 906 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 513	1 888 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667038

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivaveien 3
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 551	147 000
Sum inntekter		1 607 551	147 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 898	61 539
Annen driftskostnad		32 219	30 348
Sum kostnader		68 117	91 887
Driftsresultat		1 539 434	55 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	34
Annen finansinntekt		13 783	0
Sum finansinntekter		14 123	34
Annen rentekostnad		45 899	48 946
Sum finanskostnader		45 899	48 946
Netto finans		-31 776	-48 911
Resultat før skattekostnad		1 507 658	6 202
Skattekostnad		309 225	7 565
Årsresultat		1 198 433	-1 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 926	-1 363
Annen egenkapital		1 156 507	0
Sum overføringer og disponeringer		1 198 433	-1 363



Annen egenkapital	1 156 507	0
Udekket tap	0	41 926
Sum opptjent egenkapital	1 156 507	-41 926
Sum egenkapital	1 180 937	-17 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	240 167	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	240 167	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	240 167	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 200	2 509
Betalbar skatt	69 058	7 565
Annen kortsiktig gjeld	1 942 152	1 896 300
Sum kortsiktig gjeld	2 012 410	1 906 374
Sum gjeld	2 252 576	1 906 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 433 513	1 888 878



Organisasjonsnr: 919 973 382
ALFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846170.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1846170.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35898.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALFI EIENDOM AS
919973382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFI EIENDOM AS
919 973 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 551	147 000
Sum driftsinntekter		1 607 551	147 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 898	-61 539
Annen driftskostnad		-32 219	-30 348
Sum driftskostnader		-68 117	-91 887
Driftsresultat		1 539 434	55 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		340	34
Annen finansinntekt		13 783	0
Sum finansinntekter		14 123	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 899	-48 946
Sum finanskostnader		-45 899	-48 946
Netto finans		-31 776	-48 911
Resultat før skattekostnad		1 507 658	6 202
Skattekostnad		-309 225	-7 565
Årsresultat		1 198 433	-1 363
Overføringer			
Annen egenkapital		1 156 507	0
Udekket tap		41 926	-1 363
Sum overføringer		1 198 433	-1 363



ALFI EIENDOM AS
919 973 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 533 347
Sum varige driftsmidler		0	1 533 347
Sum anleggsmidler		0	1 533 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 410 866	297 670
Sum fordringer		3 410 866	297 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 647	57 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 647	57 860
Sum omløpsmidler		3 433 513	355 531
SUM EIENDELER		3 433 513	1 888 878



ALFI EIENDOM AS
919 973 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 507	0
Udekket tap		0	-41 926
Sum opptjent egenkapital		1 156 507	-41 926
Sum egenkapital		1 180 937	-17 496
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		240 167	0
Sum avsetning for forpliktelser		240 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	2 509
Betalbar skatt		69 058	7 565
Annen kortsiktig gjeld		1 942 152	1 896 300
Sum kortsiktig gjeld		2 012 410	1 906 374
Sum gjeld		2 252 576	1 906 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 513	1 888 878

Kjøpsvik 19.07.24

Alf Roald Larsen
styrets leder / daglig leder



ALFI EIENDOM AS
919 973 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 846 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 846 170
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 898

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.