



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 21 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	128 666	128 666
Annen driftskostnad	5	259 072	272 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 738</b>	<b>401 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387 738</b>	<b>-401 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Påløpt inntekt på datterselskap	6	513 461	462 196
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 472 532	4 988 522
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 986 345</b>	<b>5 450 718</b>
Annen rentekostnad		631	1 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631</b>	<b>1 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 985 714</b>	<b>5 449 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 597 976</b>	<b>5 048 189</b>
Skattekostnad		1 446 686	1 097 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 151 290	3 950 712
Udekket tap		0	
Annen egenkapital			0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 575 789	81 503 257
Investeringer i aksjer og andeler		8 603 400	8 603 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 179 189</b>	<b>90 106 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 179 189</b>	<b>90 106 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		513 461	462 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 461</b>	<b>462 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	770 571	596 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 571</b>	<b>596 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 032</b>	<b>1 058 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 463 221</b>	<b>91 165 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 326 aksjer à kr 3 000,00)	9, 10	6 978 000	6 978 000
Overkurs	10	74 933 503	74 933 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 446 686	1 097 477
Skyldige offentlige avgifter			0
Utbytte		6 105 032	8 156 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 718</b>	<b>9 253 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 551 718</b>	<b>9 253 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 463 221</b>	<b>91 165 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 21 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 999 286 798  
SAGVEIEN 21 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	128 666	128 666
Annen driftskostnad	5	259 072	272 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 738</b>	<b>401 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387 738</b>	<b>-401 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Påløpt inntekt på datterselskap	6	513 461	462 196
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 472 532	4 988 522
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 986 345</b>	<b>5 450 718</b>
Annen rentekostnad		631	1 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631</b>	<b>1 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 985 714</b>	<b>5 449 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 597 976</b>	<b>5 048 189</b>
Skattekostnad		1 446 686	1 097 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 151 290	3 950 712
Udekket tap		0	
Annen egenkapital			0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>



Organisasjonsnr: 999 286 798  
SAGVEIEN 21 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 575 789	81 503 257
Investeringer i aksjer og andeler		8 603 400	8 603 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 179 189</b>	<b>90 106 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 179 189</b>	<b>90 106 657</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		513 461	462 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 461</b>	<b>462 196</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	770 571	596 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 571</b>	<b>596 337</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 032</b>	<b>1 058 533</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 463 221</b>	<b>91 165 190</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 326 aksjer à kr 3 000,00)	9, 10	6 978 000	6 978 000
Overkurs	10	74 933 503	74 933 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 446 686	1 097 477
Skyldige offentlige avgifter		0
Utbytte	6 105 032	8 156 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 551 718</b>	<b>9 253 687</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 551 718</b>	<b>9 253 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 463 221</b>	<b>91 165 190</b>



Organisasjonsnr: 999 286 798  
SAGVEIEN 21 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112766.00	112766.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	15900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128666.00	128666.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sagveien 21 ANS	81503257.00	6472532.00	-8400000.00	79575789.00

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SAGVEIEN 21 INVEST AS  
0459 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Sefbo Forvaltning AS  
Gml Drammensvei 40  
1369 STABEKK  
Org.nr. 977023017**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



## Resultatregnskap for 2022 SAGVEIEN 21 INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(128 666)	(128 666)
Annen driftskostnad	5	(259 072)	(272 339)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(387 738)</b>	<b>(401 005)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(387 738)</b>	<b>(401 005)</b>
Påløpt inntekt på datterselskap	6	513 461	462 196
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 472 532	4 988 522
Annen renteinntekt		352	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 986 345</b>	<b>5 450 718</b>
Annen rentekostnad		(631)	(1 524)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(631)</b>	<b>(1 524)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 985 714</b>	<b>5 449 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 597 976</b>	<b>5 048 189</b>
Skattekostnad		(1 446 686)	(1 097 477)
<b>Årsresultat</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		5 151 290	3 950 712
<b>Sum</b>		<b>5 151 290</b>	<b>3 950 712</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

**SAGVEIEN 21 INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 575 789	81 503 257
Investeringer i aksjer og andeler		8 603 400	8 603 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 179 189</b>	<b>90 106 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 179 189</b>	<b>90 106 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		513 461	462 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 461</b>	<b>462 196</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	770 571	596 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 571</b>	<b>596 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 032</b>	<b>1 058 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 463 221</b>	<b>91 165 190</b>

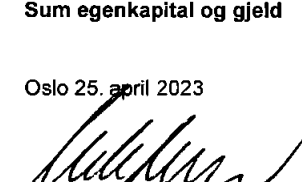
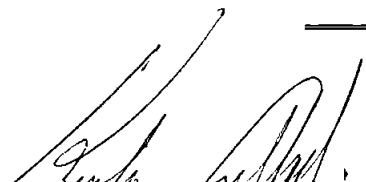
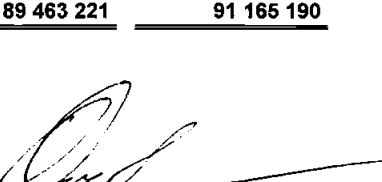
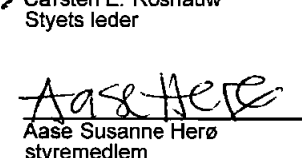
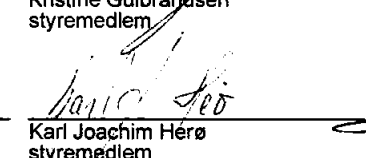
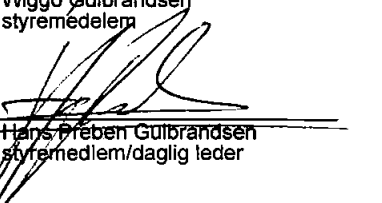


## Balanse pr. 31. desember 2022

## SAGVEIEN 21 INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 326 aksjer à kr 3 000,00)	9, 10	6 978 000	6 978 000
Overkurs	10	74 933 503	74 933 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 446 686	1 097 477
Utbytte		6 105 032	8 156 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 551 718</b>	<b>9 253 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 551 718</b>	<b>9 253 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 463 221</b>	<b>91 165 190</b>

Oslo 25. april 2023

 Carsten E. Roshauw Styets leder	 Kristine Gulbrandsen styremedlem	 Wiggo Gulbrandsen styremedlem
 Aase Susanne Herø styremedlem	 Karl Joachim Herø styremedlem	 Hans Preben Gulbrandsen styremedlem/daglig leder



## Noter 2022 SAGVEIEN 21 INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	112 766	112 766
Arbeidsgiveravgift	15 900	15 900
<b>Sum</b>	<b>128 666</b>	<b>128 666</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	112 765		
Total ytelse til andre ledende personer	112 765	0	0

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	9 047	6 063
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 047</b>	<b>6 063</b>

### Note 6 - Investering i tilknyttet aksjeselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Mølle drift AS	Oslo	60 %	2.054.028	855.769

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sagveien 21 ANS	81 503 257	6 472 532	-8 400 000	79 575 789

### Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 326	3 000,00	6 978 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 326</b>		<b>6 978 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herli Holding AS	583	25,06%	Ordinære aksjer
Cimota Holding AS	581	24,98%	Ordinære aksjer
Mani Holding AS	581	24,98%	Ordinære aksjer
Turbin Holding AS	465	19,99%	Ordinære aksjer
Prebende Holding 2 AS	116	4,99%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 326</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 978 000	74 933 503		81 911 503
Årets resultat			5 151 290	5 151 290
Avsatt utbytte			(5 151 290)	(5 151 290)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 978 000</b>	<b>74 933 503</b>	<b>0</b>	<b>81 911 503</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 597 976	5 048 189
+/- Permanente forskjeller	(22 130)	(59 659)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 575 846</b>	<b>4 988 530</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 446 686	1 097 477
<b>Sum</b>	<b>1 446 686</b>	<b>1 097 477</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 446 686</b>	<b>1 097 477</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 446 686	1 097 477
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 446 686</b>	<b>1 097 477</b>



Til generalforsamlingen i Sagveien 21 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagveien 21 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 151 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Formo Dokumentnr: 661781AP-TrGA-V-1707E LV16P-3M-30-FKTZA



Side 2  
Sagveien 21 Invest AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik 09.05.2023

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Humdalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Revisors Oppgaver og Plikter ved Revisjonen av Årsregnskapet



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-09 19:48:52 UTC



Penneo DokumentID: HIUAP-T16KV-4V01E-LXJGP-8WV0I-FRTZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>