



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	4 982 776	2 740 000
Sum inntekter		4 982 776	2 740 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		3 895 000	2 265 000
Annen driftskostnad		20 871	24 451
Sum kostnader		3 915 871	2 289 451
Driftsresultat		1 066 905	450 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 883	4 917
Sum finansinntekter		13 883	4 917
Netto finans		13 883	4 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 788	455 466
Skattekostnad på ordinært resultat		237 773	100 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 015	355 333
Årsresultat		843 015	355 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 015	355 333
Totalresultat		843 015	355 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	843 015	
Overført annen egenkapital	3		355 333
Sum overføringer og disponeringer		843 015	355 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 364 583	2 849 733
Andre fordringer		801 775	995 932
Sum finansielle anleggsmidler		3 166 358	3 845 665
Sum anleggsmidler		3 166 358	3 845 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 596 427	3 946 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 069 667	717 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 667	717 296
Sum omløpsmidler		3 666 095	4 664 234
SUM EIENDELER		6 832 453	8 509 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
Sum innskutt egenkapital		3 440 003	3 440 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 668	226 668
Sum opptjent egenkapital		226 668	226 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 666 671	3 666 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 000	395 085
Annen kortsiktig gjeld	4	1 665 782	4 448 144
Sum kortsiktig gjeld		3 165 782	4 843 229
Sum gjeld		3 165 782	4 843 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 453	8 509 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lensmannsbakken 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henning Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	4 982 776	2 740 000
Sum inntekter		4 982 776	2 740 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		3 895 000	2 265 000
Annen driftskostnad		20 871	24 451
Sum kostnader		3 915 871	2 289 451
Driftsresultat		1 066 905	450 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 883	4 917
Sum finansinntekter		13 883	4 917
Netto finans		13 883	4 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 080 788	455 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 773	100 133
Årsresultat		843 015	355 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 015	355 333
Totalresultat		843 015	355 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	843 015	
Overført annen egenkapital	3		355 333
Sum overføringer og disponeringer		843 015	355 333



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 364 583	2 849 733
Andre fordringer		801 775	995 932
Sum finansielle anleggsmidler		3 166 358	3 845 665

Sum anleggsmidler		3 166 358	3 845 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	1 596 427	3 946 938
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 069 667	717 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 667	717 296

Sum omløpsmidler		3 666 095	4 664 234
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 832 453	8 509 900
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 840 003	2 840 003
Sum innskutt egenkapital		3 440 003	3 440 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	226 668	226 668
Sum opptjent egenkapital		226 668	226 668

Sum egenkapital		3 666 671	3 666 671
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 500 000	395 085
Annen kortsiktig gjeld	4	1 665 782	4 448 144



Sum kortsiktig gjeld	3 165 782	4 843 229
Sum gjeld	3 165 782	4 843 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 832 453	8 509 900



Organisasjonsnr: 989 577 670
ROMÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Romåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
4	Salgsinntekt	4 982 776	2 740 000
	Sum driftsinntekter	4 982 776	2 740 000
	Prosjektkostnader	3 895 000	2 265 000
	Annen driftskostnad	20 871	24 451
	Sum driftskostnader	3 915 871	2 289 451
	Driftsresultat	1 066 905	450 549
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	13 883	4 917
	Netto finansresultat	13 883	4 917
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 080 788	455 466
	Skattekostnad på ordinært resultat	-237 773	-100 133
	Ordinært resultat	843 015	355 333
	ÅRSRESULTAT	843 015	355 333
	OVERFØRINGER		
3	Overført annen egenkapital	0	355 333
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	843 015	0
	Sum overføringer	843 015	355 333



Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	2 364 583	2 849 733
	Andre fordringer	801 775	995 932
	Sum finansielle anleggsmidler	3 166 358	3 845 665
	Sum anleggsmidler	3 166 358	3 845 665
	Omløpsmidler		
5	Prosjekter i arbeid	1 596 427	3 946 938
	Bankinnskudd	2 069 667	717 296
	Sum omløpsmidler	3 666 095	4 664 234
	SUM EIENDELER	6 832 453	8 509 900



Romåsen Utvikling AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	600 000	600 000
3	Annen innskutt egenkapital	2 840 003	2 840 003
	Sum innskutt egenkapital	3 440 003	3 440 003
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	226 668	226 668
	Sum opptjent egenkapital	226 668	226 668
	Sum egenkapital	3 666 671	3 666 671
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 500 000	395 085
4	Annen kortsiktig gjeld	1 665 782	4 448 144
	Sum kortsiktig gjeld	3 165 782	4 843 229
	Sum gjeld	3 165 782	4 843 229
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 832 453	8 509 900

Lyngdal, 27.06.2022
Styret i Romåsen Utvikling AS

Ivar Henning Persson
Styre/daglig leder



Romåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Romåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671
Avgitt konsernbidrag, netto	0	0	-843 015	-843 015
Årets resultat	0	0	843 015	843 015
Egenkapital 31.12.	600 000	2 840 003	226 668	3 666 671

Note 4 Mellomværende mellom selskaper i konsern

Transaksjoner og internergevinster:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	843 015	485 150
Salg til selskap i samme konsern	3 390 000	2 740 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Fordring
Johe Holding AS	2 364 583
Sum	2 364 583

	Gjeld
Nybyggern AS	-584 994
Johe Holding AS avsatt konsernbidrag 2021	-1 080 788
Sum	-1 665 782

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Prosjekter i arbeid	1 596 427	3 946 938
Sum	1 596 427	3 946 938

Selskapets prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Nybyggern AS.