



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUGATA 35 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Numme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 000	319 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>319 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 164	28 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 550	80 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 714</b>	<b>108 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 286</b>	<b>210 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		210 131	142 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 131</b>	<b>142 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 130</b>	<b>-142 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 844</b>	<b>68 485</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 253	13 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 591	54 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 653 736	4 687 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 653 736</b>	<b>4 687 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 653 736</b>	<b>4 687 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 975
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 499	116 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 499</b>	<b>116 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 499</b>	<b>121 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 661 235</b>	<b>4 808 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 643	54 643
Udekket tap		97 591	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 948</b>	<b>54 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>151 482</b>	<b>249 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 291 066	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		218 575	136 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 641</b>	<b>4 536 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 641</b>	<b>4 537 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 100
Betalbar skatt	3		12 589
Annen kortsiktig gjeld		112	3 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112</b>	<b>22 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 753</b>	<b>4 559 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 661 235</b>	<b>4 808 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUGATA 35 AS  
Forretningsadresse: Raset 15  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Numme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 453 734  
SLOTTSBRUGATA 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 000	319 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>319 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 164	28 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 550	80 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 714</b>	<b>108 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 286</b>	<b>210 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		210 131	142 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 131</b>	<b>142 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 130</b>	<b>-142 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 253	13 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 591	54 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>



Organisasjonsnr: 926 453 734  
SLOTTSBRUGATA 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 653 736	4 687 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 653 736	4 687 900
Sum anleggsmidler		4 653 736	4 687 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 975
Sum fordringer			4 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 499	116 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 499	116 090
Sum omløpsmidler		7 499	121 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 661 235</b>	<b>4 808 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 643	54 643
Udekket tap		97 591	
Sum opptjent egenkapital		-42 948	54 643



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>151 482</b>	<b>249 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3</b>		<b>1 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 291 066	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		218 575	136 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 641</b>	<b>4 536 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 641</b>	<b>4 537 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 100
Betalbar skatt			12 589
Annen kortsiktig gjeld	<b>3</b>	112	3 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112</b>	<b>22 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 753</b>	<b>4 559 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 661 235</b>	<b>4 808 964</b>



Organisasjonsnr: 926 453 734  
SLOTTSBRUGATA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

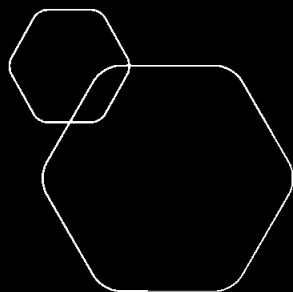
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjetil Numme  
2023-06-13

 BankID Signing  
Andre Bakken Vesterdal  
2023-06-14

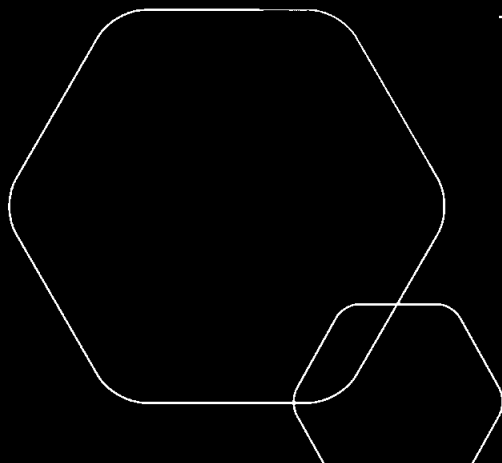


# Årsregnskap 2022

## Slottsbrugata 35 AS

Org.nr: 926 453 734

-Resultatregnskap  
-Balanse  
-Noter





## RESULTATREGNSKAP

SLOTTSBRUGATA 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		304 000	319 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>319 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 164	28 470
Annen driftskostnad		158 550	80 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 714</b>	<b>108 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 286</b>	<b>210 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		210 131	142 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 130</b>	<b>-142 487</b>
Resultat før skattekostnad		-98 844	68 485
Skattekostnad på resultat	3	-1 253	13 842
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54 643
Overført til udekket tap		97 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 591</b>	<b>54 643</b>



### BALANSE

#### SLOTTSTRUGATA 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 653 736	4 687 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 653 736</b>	<b>4 687 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 653 736</b>	<b>4 687 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 975</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 499	116 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 499</b>	<b>121 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 661 235</b>	<b>4 808 964</b>



### BALANSE

#### SLOTTSTRUGATA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		54 643	54 643
Udekket tap		-97 591	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 948</b>	<b>54 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>151 482</b>	<b>249 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 253
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 253</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 291 066	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		218 575	136 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 641</b>	<b>4 536 575</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 100
Betalbar skatt	3	0	12 589
Annen kortsiktig gjeld		112	3 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112</b>	<b>22 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 753</b>	<b>4 559 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 661 235</b>	<b>4 808 964</b>

Skien, 13.06.2023  
Styret i Slottstrugata 35 AS

Kjetil Numme  
styreleder

Andre Bakken Vesterdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Slottsbrugata 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4687900
Årets avskrivning og nedskrivning	34164
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 653 736</b>
Økonomisk levetid	50 år



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 589
Endring i utsatt skatt	-1 253	1 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 253</b>	<b>13 842</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 844	68 485
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	684	-5 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 160</b>	<b>57 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 589
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 589</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 013 196	3 013 879	684
<b>Sum</b>	<b>3 013 196</b>	<b>3 013 879</b>	<b>684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 160	0	98 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 915 036	-3 013 879	-98 843
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-5 570	54 643	249 073
Årets resultat				-97 591	-97 591
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-42 948</b>	<b>151 482</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SLOTTSTRUGATA 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	400,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AFRODITE HOLDING AS	500	100,0	100,0

