



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 112	16 320
Sum kostnader		9 112	16 320
Driftsresultat		-9 112	-16 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	43
Sum finansinntekter		51	43
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader		0	333
Netto finans		51	-290
Resultat før skattekostnad		-9 062	-16 610
Årsresultat		-9 062	-16 610
Totalresultat		-9 062	-16 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 062	-16 610
Sum overføringer og disponeringer		-9 062	-16 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	55 000	100 000
Sum fordringer		55 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 616	25 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 616	25 677
Sum omløpsmidler		116 616	125 677
SUM EIENDELER		116 616	125 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 423	102 485
Sum opptjent egenkapital		93 423	102 485
Sum egenkapital		116 616	125 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 616	125 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670335

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 112	16 320
Sum kostnader		9 112	16 320
Driftsresultat		-9 112	-16 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	43
Sum finansinntekter		51	43
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader		0	333
Netto finans		51	-290
Resultat før skattekostnad		-9 062	-16 610
Årsresultat		-9 062	-16 610
Totalresultat		-9 062	-16 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 062	-16 610
Sum overføringer og disponeringer		-9 062	-16 610



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	55 000	100 000
Sum fordringer		55 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 616	25 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 616	25 677
Sum omløpsmidler		116 616	125 677
SUM EIENDELER		116 616	125 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 423	102 485
Sum opptjent egenkapital		93 423	102 485



Sum egenkapital	116 616	125 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 616	125 677



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Eiendomsgruppen 1 AS
2024

Eiendomsgruppen 1 AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Eiendomsgruppen I AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 113	16 320
Sum driftskostnad		9 113	16 320
Driftsresultat		-9 113	-16 320
Annen renteinntekt		51	43
Sum finansinntekter		51	43
Annen rentekostnad		0	333
Sum finanskostnader		0	333
Sum netto finansposter		51	-290
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 062	-16 610
Ordinært resultat		-9 062	-16 610
Årsresultat		-9 062	-16 610
Overført annen egenkapital		-9 062	-16 610
Sum disponert		-9 062	-16 610

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Eiendomsgruppen I AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	55 000	100 000
Sum fordringer		55 000	100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 616	25 677
Sum omløpsmidler		116 616	125 677
Sum eiendeler		116 616	125 677

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Eiendomsgruppen 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 423	102 485
Sum opptjent egenkapital		93 423	102 485
Sum egenkapital		116 616	125 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		116 616	125 677

Råholt, 10.07.2025
Styret for Eiendomsgruppen 1 AS

Carl Jørgen Owre
Styrets leder

Roy André Tjerbo
Daglig leder

Eiendomsgruppen 1 AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen 1 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
--	------	------

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-9 061	-16 609
Årets skattegrunnlag	-9 061	-16 609
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-25 430	-16 368	-9 062
Sum	-25 430	-16 368	-9 062
Utsatt skatt	-5 594	-3 600	-1 993
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4

Lån til aksjonær

Lån til Cjo Holding AS: kr 50 000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,-.

Eierstruktur

Cjo Holding AS v/ styrets leder 15 000 aksjer
Tjerbo Gruppen AS v/ daglig leder 15 000 aksjer

Note 6

Fordringer, gjeld, garantier og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Garantiforpliktelse på solgt bolig: Kr 189 500.

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen...

Name Date
Owre, Carl Jørgen 2025-07-10

Identification
 **bankID** Owre, Carl Jørgen

Name Date
Tjerbo, Roy André 2025-07-10

Identification
 **bankID** Tjerbo, Roy André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))