



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 174 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jøntelhaugen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 985	0
Sum kostnader		3 985	0
Driftsresultat		-3 985	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 985	0
Årsresultat		-3 985	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 985	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 985	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 511 488	0
Sum varer		1 511 488	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	0
Sum fordringer		1 625	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187	0
Sum omløpsmidler		1 562 300	0
SUM EIENDELER		1 562 300	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 985	0
Sum opptjent egenkapital		-3 985	0
Sum egenkapital		20 445	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	853 567	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 567	0
Sum langsiktig gjeld		1 253 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 288	0
Sum kortsiktig gjeld		288 288	0
Sum gjeld		1 541 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630433

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 174 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jøntelhaugen 12
6612 GRØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 174 703
R&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 985	0
Sum kostnader		3 985	0
Driftsresultat		-3 985	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 985	0
Årsresultat		-3 985	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 985	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 985	0



Organisasjonsnr: 931 174 703
R&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 511 488	0
Sum varer		1 511 488	0

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 625	0
Sum fordringer		1 625	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187	0

Sum omløpsmidler		1 562 300	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 562 300	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	3 985	0
Sum opptjent egenkapital		-3 985	0
Sum egenkapital		20 445	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	853 567	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 567	0
Sum langsiktig gjeld		1 253 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 288	0
Sum kortsiktig gjeld		288 288	0
Sum gjeld		1 541 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 300	0



Organisasjonsnr: 931 174 703
R&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er verdsatt i henhold til laveste verdis prinsipp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
853567.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1511488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ekstern gjeld kr. 853 567 er byggelån på boligprosjekt under utvikling, og 1 511 488 er balanseført verdi varelager prosjekt.



R&S EIENDOM AS
931 174 703

Resultatregnskap

	Note	17.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-3 985
Sum driftskostnader		-3 985
Driftsresultat		-3 985
Resultat før skattekostnad		-3 985
Årsresultat		-3 985
Overføringer		
Udekket tap		-3 985
Sum overføringer		-3 985



R&S EIENDOM AS
931 174 703

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		1 511 488
Sum varer		1 511 488
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 625
Sum fordringer		1 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 187
Sum omløpsmidler		1 562 300
SUM EIENDELER		1 562 300



R&S EIENDOM AS
931 174 703

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-3 985
Sum opptjent egenkapital		-3 985
Sum egenkapital		20 445
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	853 567
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		288 288
Sum kortsiktig gjeld		288 288
Sum gjeld		1 541 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 300

Sunddal, 14.06.2024

Ann Elin Rosslund
styrets leder

Kjetil Arne Stave
styremedlem / daglig leder



R&S EIENDOM AS
931 174 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager er verdsatt i henhold til laveste verdis prinsipp.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Elin Rosslund	15	50,00	Ordinære
Kjetil Arne Stave	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-3 985	-3 985
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 985	20 445

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	853 567
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 511 488
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



R&S EIENDOM AS
931 174 703

Mer om gjeld

Ekstern gjeld kr. 853 567 er byggelån på boligprosjekt under utvikling, og 1 511 488 er balanseført verdi varelager prosjekt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	17.03 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-3 985
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-9 555

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.03.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 985	3 985
Netto forskjeller	0	-3 985	3 985
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 985	-3 985
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 17.03	0
Tilgang i året	1 511 488
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 511 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 17.03	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 511 488

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Gjelder utvikling egenregi fast eiendom, verdi i henhold til laveste verdi prinsipp, her: anskaffelseskost.