



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Elisabeth Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 900	84 000
Sum inntekter		28 900	84 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Annen driftskostnad		15 627	67 384
Sum kostnader		90 627	142 384
Driftsresultat		-61 727	-58 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		31 800	68 653
Sum finanskostnader		31 800	68 653
Netto finans		-31 799	-68 653
Resultat før skattekostnad		-93 526	-127 037
Skattekostnad	1, 2	-20 576	206 836
Årsresultat		-72 950	-333 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 950	-333 873
Sum overføringer og disponeringer		-72 950	-333 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 268 552	1 343 552
Sum varige driftsmidler		1 268 552	1 343 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 268 552	1 343 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum omløpsmidler		2	0
SUM EIENDELER		1 268 554	1 343 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	568 446	495 495
Sum opptjent egenkapital		-568 446	-495 495
Sum egenkapital		-538 446	-465 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	186 261	206 836
Andre avsetninger for forpliktelser		217 010	217 010
Sum avsetninger for forpliktelser		403 270	423 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	867 310	913 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 843	471 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 153	1 385 202
Sum langsiktig gjeld		1 764 423	1 809 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 607	0
Annen kortsiktig gjeld		26 969	0
Sum kortsiktig gjeld		42 576	0
Sum gjeld		1 806 999	1 809 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 553	1 343 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758556

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Elisabeth Grumheten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 900	84 000
Sum inntekter		28 900	84 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Annen driftskostnad		15 627	67 384
Sum kostnader		90 627	142 384
Driftsresultat		-61 727	-58 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		31 800	68 653
Sum finanskostnader		31 800	68 653
Netto finans		-31 799	-68 653
Resultat før skattekostnad		-93 526	-127 037
Skattekostnad	1, 2	-20 576	206 836
Årsresultat		-72 950	-333 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 950	-333 873
Sum overføringer og disponeringer		-72 950	-333 873



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 268 552	1 343 552
Sum varige driftsmidler		1 268 552	1 343 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 268 552	1 343 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum omløpsmidler		2	0
SUM EIENDELER		1 268 554	1 343 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	568 446	495 495
Sum opptjent egenkapital		-568 446	-495 495



Sum egenkapital		-538 446	-465 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	186 261	206 836
Andre avsetninger for forpliktelse		217 010	217 010
Sum avsetninger for forpliktelse		403 270	423 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	867 310	913 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 843	471 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 153	1 385 202
Sum langsiktig gjeld		1 764 423	1 809 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 607	0
Annen kortsiktig gjeld		26 969	0
Sum kortsiktig gjeld		42 576	0
Sum gjeld		1 806 999	1 809 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 553	1 343 552



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har brukt opp egenkapital og er avhengig av at eier stiller likviditet til veie som lån en periode fremover, til forpliktelser fra tidligere driftsår ovenfor Skatteetaten er nedbetalt. Når så er gjort vil lån bli konvertert til egenkapital og verdiene i balansen overstiger uansett ikke gjeld.. Slik sett vurderes fremtidig drift forsvarlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1268552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
867310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
867310.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1268552.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 900	84 000
Sum driftsinntekter		28 900	84 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-15 627	-67 384
Sum driftskostnader		-90 627	-142 384
Driftsresultat		-61 727	-58 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 800	-68 653
Sum finanskostnader		-31 800	-68 653
Netto finans		-31 799	-68 653
Resultat før skattekostnad		-93 526	-127 037
Skattekostnad	1, 2	20 576	-206 836
Årsresultat		-72 950	-333 873
Overføringer			
Udekket tap		-72 950	-333 873
Sum overføringer		-72 950	-333 873



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 268 552	1 343 552
Sum varige driftsmidler		1 268 552	1 343 552
Sum anleggsmidler		1 268 552	1 343 552
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	0
Sum omløpsmidler		2	0
SUM EIENDELER		1 268 554	1 343 552



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-568 446	-495 495
Sum opptjent egenkapital		-568 446	-495 495
Sum egenkapital		-538 446	-465 495
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	186 261	206 836
Andre avsetninger for forpliktelser		217 010	217 010
Sum avsetning for forpliktelser		403 270	423 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	867 310	913 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	493 843	471 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 153	1 385 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 607	0
Annen kortsiktig gjeld		26 969	0
Sum kortsiktig gjeld		42 576	0
Sum gjeld		1 806 999	1 809 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 554	1 343 552

EINA, 30.09.2025

Siw Elisabeth Grumheten
styrets leder

Kjetil Løvdal
daglig leder



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 576	206 836
Skattekostnad	-20 576	206 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-93 526	-127 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 000	131 010
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 973
Skattepliktig inntekt	-18 526	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS 913 982 363

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 343 552	1 268 552	75 000
Frømførbart underskudd	-186 377	-204 903	18 526
Kortsiktig gjeld	-217 010	-217 010	0
Netto forskjeller	940 166	846 640	93 526
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	940 166	846 640	93 526
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	206 836	186 261	20 576

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-231 448
Balanseført verdi per 31.12.	1 268 552
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-495 495	-465 495
Årsresultat	0	-72 950	-72 950
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-568 446	-538 446

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	867 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	867 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 268 552
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har brukt opp egenkapital og er avhengig av at eier stiller likviditet til veie som lån en periode fremover, til forpliktelser fra tidligere driftsår ovenfor Skatteetaten er nedbetalt. Når så er gjort vil lån bli konvertert til egenkapital og verdiene i balansen overstiger uansett ikke gjeld.. Slik sett vurderes fremtidig drift forsvarlig.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
913 982 363

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.