



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 477 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 460	714 756
Sum inntekter		710 460	714 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 600	9 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5	334 140	275 847
Sum kostnader		343 739	344 777
Driftsresultat		366 721	369 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	1 210
Sum finansinntekter		1 097	1 210
Annen rentekostnad		45 433	52 082
Sum finanskostnader		-44 336	-50 872
Netto finans		-44 336	-50 872
Ordinært resultat før skattekostnad		322 384	319 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 384	319 105
Årsresultat		322 384	319 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 423 561	5 423 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 800	14 400
Sum varige driftsmidler		5 428 361	5 437 961
Sum anleggsmidler		5 428 361	5 437 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	4 544
Andre fordringer	9	34 930	32 955
Sum fordringer		34 930	37 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 973	1 021 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 973	1 021 680
Sum omløpsmidler		1 287 903	1 059 179
SUM EIENDELER		6 716 263	6 497 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 708 545	4 386 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 709 845	4 387 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 956 930	2 031 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 930	2 031 482
Sum langsiktig gjeld	11	1 956 930	2 031 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 914	38 378
Annen kortsiktig gjeld		8 574	39 819
Sum kortsiktig gjeld		49 488	78 197
Sum gjeld		2 006 418	2 109 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 263	6 497 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628779

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 477 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 460	714 756
Sum inntekter		710 460	714 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 600	9 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	334 140	275 847
Sum kostnader		343 739	344 777
Driftsresultat		366 721	369 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	1 210
Sum finansinntekter		1 097	1 210
Annen rentekostnad		45 433	52 082
Sum finanskostnader		-44 336	-50 872
Netto finans		-44 336	-50 872
Ordinært resultat før skattekostnad		322 384	319 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 384	319 105
Årsresultat		322 384	319 107



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 956 930	2 031 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 930	2 031 482
Sum langsiktig gjeld	11	1 956 930	2 031 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 914	38 378
Annen kortsiktig gjeld		8 574	39 819
Sum kortsiktig gjeld		49 488	78 197
Sum gjeld		2 006 418	2 109 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 263	6 497 140



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åsentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Åsentunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	980 982	726 827
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	322 384	319 107
Tilbakeføring avskrivninger	9 600	9 600
Avdrag langsiktig gjeld	-74 552	-74 552
B. Årets endring disponible midler	257 432	254 155
C. Disponible midler UB	1 238 415	980 982
Omløpsmidler	1 287 903	1 059 179
- Kortsiktig gjeld	49 488	78 197
C. Disponible midler	1 238 415	980 982

Åsentunet Borettslag



Resultat Åsentunet Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		531 540	536 520	531 522	528 926
Renter		46 848	74 964	46 850	51 000
Avdrag		74 616	74 616	74 552	74 552
TV/Internett		57 456	28 656	57 456	57 456
Sum inntekter		710 460	714 756	710 380	711 934
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	59 332	53 627	59 332
Revisjonshonorar		2 890	6 139	5 700	6 500
Forretningsførerhonorar		46 508	43 885	49 150	50 822
Andre forvaltningstjenester		0	1 225	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		2 632	913	1 400	1 400
Vedlikehold	2	74 187	55 307	181 000	181 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		79	246	0	0
TV/Internett		57 455	35 868	57 456	57 456
Forsikring	3	34 022	31 586	34 610	36 750
Energi og strøm		5 994	5 494	6 500	6 500
Kontorrekvisita, trykksaker		718	436	1 000	1 000
Porto		654	1 182	800	800
Kontingenter		4 739	4 739	4 810	4 810
Kommunale avgifter	4	97 837	82 389	103 225	108 272
Andre driftsutgifter	5	5 926	5 583	7 100	8 940
Bomiljø		499	855	5 000	5 000
Avskrivninger	7	9 600	9 600	9 600	4 800
Sum driftskostnader		343 739	344 777	523 978	536 382
Driftsresultat		366 721	369 979	186 402	175 552
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 097	1 210	0	0
Rentekostnad		45 433	52 082	46 850	51 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 336	-50 872	-46 850	-51 000
Resultat som overføres fri egenkapital		322 384	319 107	139 552	124 552

Åsentunet Borettslag



Balanse Åsentunet Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	120 551	120 551
Bygninger	6, 11	5 303 010	5 303 010
Andre driftsmidler	7	4 800	14 400
Sum anleggsmidler		5 428 361	5 437 961
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	4 544
Andre kortsiktige fordringer	9	34 930	32 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 252 973	1 021 680
Sum omløpsmidler		1 287 903	1 059 179
SUM EIENDELER		6 716 263	6 497 140

Åsentunet Borettslag



Balanse Åsentunet Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Oppjent egenkapital		4 708 545	4 386 161
Sum egenkapital		4 709 845	4 387 461
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	1 956 930	2 031 482
Sum langsiktig gjeld	11	1 956 930	2 031 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 914	38 378
Skyldig off. myndigheter		0	32 412
Annen kortsiktig gjeld		8 574	7 407
Sum kortsiktig gjeld		49 488	78 197
SUM GJELD		2 006 418	2 109 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 263	6 497 140

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: Åsen, dato: 15.03.2022

Guri Skjesol
Guri Skjesol
Leder

Thellaug Opøien Guri Nøstvold
Kjellaug Opøien
Styremedlem

Guri Nøstvold
Styremedlem

Tove Dullum
Tove Dullum
Styremedlem

Åsentunet Borettslag



Noter 2021 Åsentunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	52 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 332
Sum	0	59 332

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	25 250	11 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 858	1 753
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 079	2 304
Reparasjon og vedlikehold annet	25 000	39 750
Sum	74 187	55 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	32 955	30 514
Premie sikringsfond felleskostnader	1 067	1 072
Sum	34 022	31 586

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 590	61 464
Eiendomsskatt	20 247	20 925
Sum	97 837	82 389

Noter



Noter 2021 Åsentunet Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	769	600
Bank og kortgebyrer	5 157	4 983
Sum	5 926	5 583

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 303 010	120 551
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 303 010	120 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 303 010	120 551
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 120 551,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Komfyrvakt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800
Årets avskrivninger :	9 600
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	4 544
Sum	0	4 544

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	34 930	32 955

Noter



Noter 2021 Åsentunet Borettslag		
----------------------------------------	--	--

2021

2020

Note 9 - Andre fordringer

Sum

34 930

32 955

Noter



Noter 2021 Åsentunet Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86017975481
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.32 %
Betingelser:	3MNIBOR + 1,8
Beregnet innfridd:	02.02.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 031 482
Avdrag i perioden:	74 552
Lånesaldo 31.12:	1 956 930
Saldo 5 år frem i tid:	1 584 181

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	159 302	477 906
	10	147 902	1 479 020

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 956 930,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 423 560,-

Noter