



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		917 983	3 736 607
Sum inntekter		917 983	3 736 607
Kostnader			
Lønnskostnad		364 428	264 703
Avskrivning		287 011	250 011
Annen driftskostnad		1 140 139	2 603 331
Sum kostnader		1 791 577	3 118 045
Driftsresultat		-873 595	618 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat KS			40 666
Annen renteinntekt		133	1 014
Aksjeutbytte		720 000	5 114 875
Sum finansinntekter		720 133	5 156 555
Annen rentekostnad			54 657
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader			56 657
Netto finans		720 133	5 099 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 462	5 718 461
Skattekostnad på ordinært resultat		-187 288	137 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 826	5 581 394
Årsresultat		33 826	5 581 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 826	5 581 394
Totalresultat		33 826	5 581 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			1 481 932
Avsatt til annen egenkapital		-466 174	4 099 462
Sum overføringer og disponeringer		33 826	5 581 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 199	130 799
Sum immaterielle eiendeler		143 199	130 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 523 145	2 284 769
Sum varige driftsmidler		2 523 145	2 284 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 909 172	3 939 172
Sum finansielle anleggsmidler		5 909 172	5 939 172
Sum anleggsmidler		8 575 516	8 354 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 320	1 633 573
Andre kortsiktige fordringer		229 678	5 016 891
Sum fordringer		360 997	6 650 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 640	669 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 640	669 294
Sum omløpsmidler		884 638	7 319 758
SUM EIENDELER		9 460 153	15 674 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 235 056	8 701 229
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 235 056	8 701 229
Sum egenkapital		8 887 086	9 353 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 196	35 652
Skyldig offentlige avgifter		16 387	114 893
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 484	6 170 693
Sum kortsiktig gjeld		573 067	6 321 238
Sum gjeld		573 067	6 321 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 460 153	15 674 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442206

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		917 983	3 736 607
Sum inntekter		917 983	3 736 607
Kostnader			
Lønnskostnad		364 428	264 703
Avskrivning		287 011	250 011
Annen driftskostnad		1 140 139	2 603 331
Sum kostnader		1 791 577	3 118 045
Driftsresultat		-873 595	618 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat KS			40 666
Annen renteinntekt		133	1 014
Aksjeutbytte		720 000	5 114 875
Sum finansinntekter		720 133	5 156 555
Annen rentekostnad			54 657
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader			56 657
Netto finans		720 133	5 099 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 462	5 718 461
Skattekostnad på ordinært resultat		-187 288	137 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 826	5 581 394
Årsresultat		33 826	5 581 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 826	5 581 394
Totalresultat		33 826	5 581 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			1 481 932
Avsatt til annen egenkapital		-466 174	4 099 462
Sum overføringer og disponeringer		33 826	5 581 394



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 235 056	8 701 229
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	8 235 056	8 701 229
Sum egenkapital	8 887 086	9 353 259
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 196	35 652
Skyldig offentlige avgifter	16 387	114 893
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	34 484	6 170 693
Sum kortsiktig gjeld	573 067	6 321 238
Sum gjeld	573 067	6 321 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 460 153	15 674 498



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1304.06	652030.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lauritz W. Hansen	77.00	15.40%	Ordinære aksjer
Leif Hansen Prosjekt AS	77.00	15.40%	Ordinære aksjer
Elen Buch Hansen	63.00	12.60%	Ordinære aksjer
Christiane Sørby Hansen	31.00	6.20%	Ordinære aksjer
Frederik Hansen	31.00	6.20%	Ordinære aksjer
Helge Mæhle	31.00	6.20%	Ordinære aksjer
Johan Frederik Hansen	31.00	6.20%	Ordinære aksjer
Ketil Fred Hansen	31.00	6.20%	Ordinære aksjer
Mette Mæhle	31.00	6.20%	Ordinære aksjer
Ellen S. Undset	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Kristoffer W. Hansen	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Marius W. Hansen	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Randi K. Hansen	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Tone S. Korvald	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Christian B. Hansen	14.00	2.80%	Ordinære aksjer
Kirsten Helene Hansen	2.00	0.40%	Ordinære aksjer
Hild Sørby	1.00	0.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	311736.00		

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hansen på Skagen Drift AS	100.00%	100.00%	50442.00	-527269.00
Tjensvollveien 31 AS	100.00%	100.00%	18590802.00	-296025.00



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hansen på Skagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansen på Skagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 33 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
TIF: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

Verifisert av
SIGNICAT
27.05.2021



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hansen på Skagen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 27. mai 2021
Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 15:49:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt	4	917 983	3 736 607
Sum driftsinntekt		917 983	3 736 607
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	364 428	264 703
Avskrivning	3	287 011	250 011
Annen driftskostnad		1 140 139	2 603 330
Sum driftskostnad		1 791 578	3 118 044
Driftsresultat		-873 595	618 563
Finansinntekt og finanskostnad			
Aksjeutbytte	5	720 000	5 114 875
Renteinntekt		133	1 014
Resultat KS- og DA- andeler		0	40 666
Rentekostnad		0	-54 657
Annen finanskostnad		0	-2 000
Netto finansposter		720 133	5 099 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 462	5 718 461
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-187 288	137 067
ÅRSRESULTAT		33 826	5 581 394
Overføringer:			
Avsatt utbytte	12	500 000	0
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	12	0	1 481 932
Overført annen egenkapital	12	-466 174	4 099 462
Sum overføringer		33 826	5 581 394



Hansen på Skagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	143 199	130 799
Sum immaterielle eiendeler		143 199	130 799
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3, 11	213 400	213 400
Uterestaurant og inventar	3	166 279	182 122
Bygning Skagen 16-18	3, 11	2 143 466	1 889 247
Sum varige driftsmidler		2 523 145	2 284 769
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Investering i aksjer og andeler	6	3 904 296	3 774 297
Andel Forum Hotellbygg DA		0	159 999
Andel KS AS Skagen Hotellbygg	7	4 876	4 876
Sum finansielle anleggsmidler		5 909 172	5 939 172
Sum anleggsmidler		8 575 516	8 354 740
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	131 320	1 633 573
Andre kortsiktige fordringer	9	229 678	5 016 891
Sum fordringer		360 998	6 650 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	523 639	669 294
Sum omløpsmidler		884 637	7 319 758
SUM EIENDELER		9 460 153	15 674 498



Hansen på Skagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	8 235 056	8 701 230
Sum opptjent egenkapital		8 235 056	8 701 230
Sum egenkapital		8 887 086	9 353 260
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 196	35 652
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 387	114 893
Utbytte	12	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	34 484	6 170 693
Sum kortsiktig gjeld		573 067	6 321 238
Sum gjeld		573 067	6 321 238
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 460 153	15 674 498

31. desember 2020

27. mai 2021

Christian Buch Hansen
Styrets leder

Lauritz W. Hansen
Styremedlem

Helge Mæhle
Styremedlem

Christiane K. S. Hansen
Styremedlem

Ellen Sæbbø Undset
Daglig leder



Hansen på Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Investering i deltakerlignede selskaper

Andel av årets resultat i de deltakerlignede selskapene justerer balanseført verdi av investeringene. Andel av overskudd inntektsføres, og andel av underskudd kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	321 854	231 448
Folketrygdavgift	42 574	32 634
Andre ytelser	0	621
Sum lønnskostnader	<u>364 428</u>	<u>264 703</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder

Det er i 2020 utbetalt lønn til daglig leder med kr 311 736.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 18 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 31 200 eks. mva.

Note 3 - Anleggsmidler

	Rehabilitering bygning	Uterestaurant og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris pr. 01.01.20	7 791 454	4 529 718	681 251	213 400	13 215 823
Tilgang 2020	525 387	0	0	0	525 387
Kostpris pr. 31.12.20	<u>8 316 841</u>	<u>4 529 718</u>	<u>681 251</u>	<u>213 400</u>	<u>13 741 210</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.20	5 073 376	4 363 438	681 251		10 118 065
Mottatt tilskudd	-1 100 000				-1 100 000
Bokført verdi pr. 31.12.20	<u>2 143 465</u>	<u>166 280</u>	<u>0</u>	<u>213 400</u>	<u>2 523 145</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>264 609</u>	<u>15 842</u>	<u>6 560</u>	<u>0</u>	<u>287 011</u>
Økonomisk levetid	10 år	10 - 25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Leie

Det er i 2020 inntektsført leie fra Hansen på Skagen Drift AS, som er nærstående part, med kr 158 664.



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Hansen på Skagen Drift AS	10 000	100,00 %	1 000 000	50 442	-527 269
Tjensvollveien 31 AS	300	100,00 %	1 000 000	18 590 802	-296 025
Sum			2 000 000		

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020	Utbytte 2020
Skagen Hotellbygg AS	120	12,00 %	3 774 297	3 845 979	5 804 853	720 000
Forum Hotellbygg AS	100	1,00 %	129 999	12 662 727	-1 066 105	0
Sum			3 904 296			720 000

Note 7 - Andeler i kommandittselskaper

Bokført verdi av andeler i KS AS Skagen Hotellbygg pr. 31.12.20 tilsvarer Hansen på Skagen Eiendom AS sin 10,8 % eierandel av bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.20.

Note 8 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 10 079.

Note 9 - Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer Hansen på Skagen Drift AS	31 831	1 433 206
Kortsiktig fordring Tjensvollveien 31 AS	20 000	4 514 875
Kortsiktig fordring Hansen på Skagen Drift AS	0	500 000
Sum fordringer	51 831	6 448 081

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Tjensvollveien 31 AS	0	4 514 875
Kortsiktig gjeld Hansen på Skagen Drift AS	0	1 617 861
Sum gjeld	0	6 132 736



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	135 929
Refusjon betalbar skatt tidligere år (Koronatiltak)	-174 888	0
Endring utsatt skattefordel	-12 400	1 138
Årets totale skattekostnad	<u>-187 288</u>	<u>137 067</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-153 462	5 718 461
Mottatt utbytte	-720 000	-5 114 875
Permanente forskjeller	550	3 812
Forskjeller investeringer i KS og DA	0	-2 366
3 % av mottatte skattefrie inntekter	21 600	18 000
Endring i andre midlertidige forskjeller	56 366	-5 171
Grunnlag betalbar skatt	<u>-794 946</u>	<u>617 861</u>

Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>135 929</u>
----------------	----------	----------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	135 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 929
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	-600 905	-594 540
Fordringer	-50 000	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-650 905</u>	<u>-594 540</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>143 199</u>	<u>130 799</u>

Note 11 - Pantstillelser og garantier mv.

Hansen på Skagen Eiendom AS har stillet sin eiendom med en bokført verdi pr. 31.12.20 på kr 2 356 866 som sikkerhet for datterselskapet Hansen på Skagen Drift AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	652 030	8 701 230	9 353 260
Årets resultat		33 826	33 826
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>652 030</u>	<u>8 235 056</u>	<u>8 887 086</u>



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 13 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 652 030 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 304,06 pr. aksje.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:		Aksjer	Eierandel
Leif Hansen Prosjekt AS v/Leif Buch Hansen		77	15,4 %
Lauritz W. Hansen	Styremedlem	77	15,4 %
Elen Buch Hansen		63	12,6 %
Mette Mæhle		31	6,2 %
Helge Mæhle	Styremedlem	31	6,2 %
Johan Frederik Hansen		31	6,2 %
Ketil Fred Hansen		31	6,2 %
Christiane K. S. Hansen	Styremedlem	31	6,2 %
Frederik Hansen		31	6,2 %
Randi K. Hansen		16	3,2 %
Marius W. Hansen		16	3,2 %
Kristoffer W. Hansen		16	3,2 %
Ellen S. Undset	Daglig leder	16	3,2 %
Tone S. Korvald		16	3,2 %
Christian Buch Hansen	Styrets leder	14	2,8 %
Kirsten Helene Hansen		2	0,4 %
Hild Sørby		1	0,2 %
Sum		500	100 %

Note 14 - Andre forhold

Hansen på Skagen Eiendom AS er, som flere andre næringsdrivende selskaper, rammet av det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæhle, Helge

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 15.27.52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hansen, Christian Buch

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 15.30.02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Undset, Ellen Sæbbø

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 15.19.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hansen, Lauritz Wilhelm

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 15.20.19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hansen, Christiane Karoline Sørby

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 21.46.38

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.