



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 664 794	1 479 594
Sum inntekter		1 664 794	1 479 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 670 701	1 421 232
Sum kostnader		1 670 701	1 421 232
Driftsresultat		-5 907	58 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		603	0
Sum finansinntekter		621	0
Annen finanskostnad		1 281	1 317
Sum finanskostnader		1 281	1 317
Netto finans		-660	-1 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 567	57 045
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 446	12 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 121	44 495
Årsresultat		-5 121	44 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	44 495
Udekket tap		-5 121	
Sum overføringer og disponeringer		-5 121	44 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 445	0
Sum immaterielle eiendeler		1 445	0
Sum anleggsmidler		1 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	152 944	65 743
Sum fordringer		152 944	65 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 960	546 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 960	546 296
Sum omløpsmidler		478 904	612 039
SUM EIENDELER		480 349	612 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 121	1
Sum opptjent egenkapital		-5 121	1
Sum egenkapital		24 879	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 478	236 228
Kortsiktig konserngjeld	2	0	159 370
Annen kortsiktig gjeld		166 992	186 440
Sum kortsiktig gjeld		455 470	582 038
Sum gjeld		455 470	582 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 349	612 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547863

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 922 063 753
COOP ØST FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 664 794	1 479 594
Sum inntekter		1 664 794	1 479 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 670 701	1 421 232
Sum kostnader		1 670 701	1 421 232
Driftsresultat		-5 907	58 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		603	0
Sum finansinntekter		621	0
Annen finanskostnad		1 281	1 317
Sum finanskostnader		1 281	1 317
Netto finans		-660	-1 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 567	57 045
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 446	12 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 121	44 495
Årsresultat		-5 121	44 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	44 495
Udekket tap		-5 121	
Sum overføringer og disponeringer		-5 121	44 495



Organisasjonsnr: 922 063 753
COOP ØST FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 445	0
Sum immaterielle eiendeler		1 445	0
Sum anleggsmidler		1 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	152 944	65 743
Sum fordringer		152 944	65 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 960	546 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 960	546 296
Sum omløpsmidler		478 904	612 039
SUM EIENDELER		480 349	612 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 121	1
Sum opptjent egenkapital		-5 121	1
Sum egenkapital		24 879	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 478	236 228
Kortsiktig konserngjeld	2	0	159 370
Annen kortsiktig gjeld		166 992	186 440
Sum kortsiktig gjeld		455 470	582 038



Sum gjeld	455 470	582 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 349	612 039



Organisasjonsnr: 922 063 753
COOP ØST FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Øst Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Coop Øst Forvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: H8W8FD-EFAEN-E2N7G-0MNMT-H8ZSM-LHKZ6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Øst Forvaltning AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H87FD-EFAEN-E2N7G-0MNMFT-H8ZSM-LHKZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW8FD-EFAEN-E2N7G-0MNMT-H8ZSM-LHKZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Knut Atle Strand
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2023-03-31

 BankID Signing
Vernund Kongsnes
2023-04-02

Årsregnskap 2022

Coop Øst Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 063 753



Resultatregnskap
Coop Øst Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 664 794	1 479 594
Sum driftsinntekter		1 664 794	1 479 594
Annen driftskostnad		1 670 701	1 421 232
Sum driftskostnader		1 670 701	1 421 232
Driftsresultat		-5 907	58 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		603	0
Annen rentekostnad		1 281	1 317
Resultat av finansposter		-660	-1 317
Resultat før skattekostnad		-6 566	57 045
Skattekostnad på resultat		-1 445	12 550
Årsresultat		-5 121	44 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	44 495
Overført til udekket tap		5 121	0
Sum overføringer		-5 121	44 495



Balanse Coop Øst Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 445	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 445</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 445</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	152 944	65 743
Sum fordringer		<u>152 944</u>	<u>65 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 961	546 296
Sum omløpsmidler		<u>478 904</u>	<u>612 039</u>
Sum eiendeler		<u>480 349</u>	<u>612 039</u>



Balanse Coop Øst Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 121	1
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 121</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>24 879</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 478	236 228
Konsemgjeld	2	0	159 370
Annen kortsiktig gjeld		166 993	186 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 471</u>	<u>582 038</u>
Sum gjeld		<u>455 471</u>	<u>582 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>480 349</u>	<u>612 039</u>

Kolbotn, 29. mars 2023
Styret i Coop Øst Forvaltning AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem

Knut Atle Strand
daglig leder



Coop Øst Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	159 370
Sum	0	159 370