



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøre Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 624 906	1 853 640
Annen driftsinntekt		22 245	15 512
Sum inntekter		2 647 151	1 869 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 241 005	1 062 274
Annen driftskostnad	2	1 891 350	1 698 849
Sum kostnader		3 132 355	2 761 123
Driftsresultat		-485 204	-891 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 700	1 447 364
Annen rentekostnad		149	155
Sum finanskostnader		2 075 849	1 447 519
Netto finans		-2 075 849	-1 447 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 561 053	-2 339 490
Skattekostnad på resultat	4	-563 431	-514 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 997 622	-1 824 802
Årsresultat		-1 997 622	-1 824 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 997 622	-1 824 802
Totalresultat		-1 997 622	-1 824 802
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 500 000
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 997 622	-324 802
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 997 622	-1 824 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 264 161	700 730
Sum immaterielle eiendeler		1 264 161	700 730
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	21 986 601	21 986 601
Bygninger	1, 6	54 392 810	52 406 793
Anlegg under utførelse	1, 6	5 058 518	437 500
Sum varige driftsmidler		81 437 930	74 830 894
Sum anleggsmidler		82 702 091	75 531 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 327	67 940
Andre kortsiktige fordringer		527 806	376 073
Konsernfordringer	3	686 962	1 996 388
Sum fordringer		1 255 095	2 440 401
Sum omløpsmidler		1 255 095	2 440 401
SUM EIENDELER		83 957 186	77 972 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	30 000
Overkurs	5	29 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 482 027	515 595
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 482 027	515 595
Sum egenkapital		28 547 973	545 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	43 775 263	73 884 454
Sum annen langsiktig gjeld		43 775 263	73 884 454
Sum langsiktig gjeld		43 775 263	73 884 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 197	2 127 119
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 536 586	1 396 885
Annen kortsiktig gjeld		629 167	17 972
Sum kortsiktig gjeld		11 633 949	3 541 975
Sum gjeld		55 409 212	77 426 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 957 186	77 972 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433640

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøre Særdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 361 658
SKIPPERGATA 9 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 624 906	1 853 640
Annen driftsinntekt		22 245	15 512
Sum inntekter		2 647 151	1 869 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 241 005	1 062 274
Annen driftskostnad	2	1 891 350	1 698 849
Sum kostnader		3 132 355	2 761 123
Driftsresultat		-485 204	-891 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 700	1 447 364
Annen rentekostnad		149	155
Sum finanskostnader		2 075 849	1 447 519
Netto finans		-2 075 849	-1 447 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 561 053	-2 339 490
Skattekostnad på resultat	4	-563 431	-514 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 997 622	-1 824 802
Årsresultat		-1 997 622	-1 824 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 997 622	-1 824 802
Totalresultat		-1 997 622	-1 824 802
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 500 000
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 997 622	-324 802
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 997 622	-1 824 802



Organisasjonsnr: 925 361 658
SKIPPERGATA 9 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 264 161	700 730
Sum immaterielle eiendeler		1 264 161	700 730
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	21 986 601	21 986 601
Bygninger	1, 6	54 392 810	52 406 793
Anlegg under utførelse	1, 6	5 058 518	437 500
Sum varige driftsmidler		81 437 930	74 830 894
Sum anleggsmidler		82 702 091	75 531 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 327	67 940
Andre kortsiktige fordringer		527 806	376 073
Konsernfordringer	3	686 962	1 996 388
Sum fordringer		1 255 095	2 440 401
Sum omløpsmidler		1 255 095	2 440 401
SUM EIENDELER		83 957 186	77 972 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	30 000
Overkurs	5	29 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 482 027	515 595
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 482 027	515 595
Sum egenkapital		28 547 973	545 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	43 775 263
Sum annen langsiktig gjeld		43 775 263
Sum langsiktig gjeld		43 775 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		468 197
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 536 586
Annen kortsiktig gjeld		629 167
Sum kortsiktig gjeld		11 633 949
Sum gjeld		55 409 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 957 186
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 925 361 658
SKIPPERGATA 9 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Skippergata 9 Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSJB2-PVJ4A



Resultatregnskap

Skippergata 9 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 624 906	1 853 640
Annen driftsinntekt		22 245	15 512
Sum driftsinntekter		2 647 151	1 869 152
Avskrivning av driftsmidler	1	1 241 005	1 062 274
Annen driftskostnad	2	1 891 350	1 698 849
Sum driftskostnader		3 132 355	2 761 123
Driftsresultat		-485 204	-891 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 700	1 447 364
Annen rentekostnad		149	155
Resultat av finansposter		-2 075 849	-1 447 519
Resultat før skattekostnad		-2 561 053	-2 339 490
Skattekostnad på resultat	4	-563 431	-514 688
Årsresultat		-1 997 622	-1 824 802
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 997 622	324 802
Sum overføringer	5	-1 997 622	-1 824 802

Penneo Dokumentnøkkel: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSJB2-PVJ44



Balanse

Skippergata 9 Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 264 161	700 730
Sum immaterielle eiendeler		1 264 161	700 730
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	1, 6	21 986 601	21 986 601
Bygninger	1, 6	54 392 810	52 406 793
Anlegg under utførelse	1, 6	5 058 518	437 500
Sum varige driftsmidler		81 437 930	74 830 894
Sum anleggsmidler		82 702 091	75 531 624
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 327	67 940
Andre kortsiktige fordringer		527 806	376 073
Konsernfordringer	3	686 962	1 996 388
Sum fordringer		1 255 095	2 440 401
Sum omløpsmidler		1 255 095	2 440 401
Sum eiendeler		83 957 186	77 972 025

Penneo Dokumentnøkkel: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSJB2-PVJ44



Balanse

Skippergata 9 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	40 000	30 000
Overkurs	5	29 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 482 027	515 595
Sum opptjent egenkapital		-1 482 027	515 595
Sum egenkapital		28 547 973	545 595
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	43 775 263	73 884 454
Sum annen langsiktig gjeld		43 775 263	73 884 454
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		468 197	2 127 119
Kortsiktig konserngjeld	3	10 536 586	1 396 885
Annen kortsiktig gjeld		629 167	17 972
Sum kortsiktig gjeld		11 633 949	3 541 975
Sum gjeld		55 409 212	77 426 430
Sum egenkapital og gjeld		83 957 186	77 972 025

Oslo, 12.05.2023
Styret i Skippergata 9 Oslo AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSJB2-PVJ44



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	21 986 601	52 334 549	1 400 028	437 500	76 158 678
Tilgang	0	2 274 519	952 503	4 621 018	7 848 041
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	21 986 601	54 609 068	2 352 531	5 058 518	84 006 719
Akkumulerte avskrivninger UB	0	2 367 156	201 633	0	2 568 789
Bokført verdi UB	21 986 601	52 241 912	2 150 898	5 058 518	81 437 929
Årets avskrivninger	0	1 071 276	169 729	0	1 241 005
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	686 962	1 996 388
Sum fordringer	686 962	1 996 388
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	43 775 263	73 884 454
Kortsiktig gjeld	10 536 586	1 396 885
Sum gjeld	54 311 849	75 281 339

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld er benyttet kreditt av konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-563 431	-514 688
Skattekostnad ordinært resultat	-563 431	-514 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 561 053	-2 339 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 549	-103 899
Skattepliktig inntekt	-2 936 602	-2 443 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	895 815	864 430	-31 385
Fordringer	141 120	0	-141 120
Andre forskjeller	203 044	0	-203 044
Sum	1 239 979	864 430	-375 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 986 167	-4 049 565	2 936 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 746 188	-3 185 135	2 561 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 264 161	-700 730	563 432

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	515 595	545 595
Kapitalforhøyelse	10 000	29 990 000		30 000 000
Årets resultat		0	-1 997 622	-1 997 622
Pr 31.12	40 000	29 990 000	-1 482 027	28 547 973

Penneo Dokumentnøkkel: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSJB2-PVJ44



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 600.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	81 437 930	74 830 894

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	10	40 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSJB2-PVJ44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 11:52:27 UTC



Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: VHLEY-03ZLE-6U6LE-MQWKA-BSIB2-PVJ4A



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skippergata 9 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skippergata 9 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGWFF-28V8I-FSELM-4B23N-KPYSY-TENOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGWFF-28V8f-FSELM-4B23N-KPYSY-TENOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>