



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 700 000	
Sum inntekter		16 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		18 264 692	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 521	45 453
Sum kostnader		18 335 213	45 454
Driftsresultat		-1 635 213	-45 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 623	69
Annen finansinntekt		1 265	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 900 000	
Sum finansinntekter		2 907 888	69
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		2 900 000
Annen rentekostnad	3	2 112 282	20 000
Sum finanskostnader		2 112 282	2 920 000
Netto finans		795 605	-2 919 931
Resultat før skattekostnad		-839 608	-2 965 385
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-839 608	-2 965 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839 608	-2 965 385
Totalresultat		-839 608	-2 965 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-839 608	-2 965 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-839 608	-2 965 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	
Sum anleggsmidler		2 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			13 553 219
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 338 600	
Andre kortsiktige fordringer	3	68 950	195 105
Sum fordringer		10 407 550	195 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 946	2 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 946	2 343
Sum omløpsmidler		10 511 495	13 750 667
SUM EIENDELER		13 411 495	13 750 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 759 609	2 759 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	2 819 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 820 744	2 981 136
Sum opptjent egenkapital		-3 820 744	-2 981 136
Sum egenkapital		-1 001 135	-161 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	12 945 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	12 945 369
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	12 945 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	491 350	293 537
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 421 281	673 288
Sum kortsiktig gjeld		5 912 631	966 825
Sum gjeld		14 412 631	13 912 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 411 495	13 750 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695360

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 700 000	
Sum inntekter		16 700 000	
Kostnader			
Varekostnad		18 264 692	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 521	45 453
Sum kostnader		18 335 213	45 454
Driftsresultat		-1 635 213	-45 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 623	69
Annen finansinntekt		1 265	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		2 900 000	
Sum finansinntekter		2 907 888	69
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2	2		2 900 000
Annen rentekostnad 3	3	2 112 282	20 000
Sum finanskostnader		2 112 282	2 920 000
Netto finans		795 605	-2 919 931
Resultat før skattekostnad		-839 608	-2 965 385
Skattekostnad på resultat 4	4		
Årsresultat		-839 608	-2 965 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839 608	-2 965 385
Totalresultat		-839 608	-2 965 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5	5	-839 608	-2 965 385
Avsatt til annen egenkapital 5	5		
Sum overføringer og disponeringer		-839 608	-2 965 385



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	
Sum anleggsmidler		2 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			13 553 219
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 338 600	
Andre kortsiktige fordringer	3	68 950	195 105
Sum fordringer		10 407 550	195 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 946	2 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 946	2 343
Sum omløpsmidler		10 511 495	13 750 667
SUM EIENDELER		13 411 495	13 750 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 759 609	2 759 609
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	2 819 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 820 744	2 981 136
Sum opptjent egenkapital		-3 820 744	-2 981 136



Sum egenkapital		-1 001 135	-161 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 500 000	12 945 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	12 945 369
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	12 945 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	491 350	293 537
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 421 281	673 288
Sum kortsiktig gjeld		5 912 631	966 825
Sum gjeld		14 412 631	13 912 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 411 495	13 750 667



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Linna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 637 204



RESULTATREGNSKAP

LINNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 700 000	0
Sum driftsinntekter		16 700 000	0
Varekostnad		18 264 692	0
Annen driftskostnad	1	70 521	45 453
Sum driftskostnader		18 335 213	45 454
Driftsresultat		-1 635 213	-45 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 623	69
Annen finansinntekt		1 265	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 900 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	2 900 000
Annen rentekostnad	3	2 112 282	20 000
Resultat av finansposter		795 605	-2 919 931
Resultat før skattekostnad		-839 608	-2 965 385
Årsresultat		-839 608	-2 965 385
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	839 608	2 965 385
Sum overføringer		-839 608	-2 965 385



BALANSE

LINNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	0
Sum anleggsmidler		2 900 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	13 553 219
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	10 338 600	0
Andre kortsiktige fordringer	3	68 950	195 105
Sum fordringer		10 407 550	195 105
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 946	2 343
Sum omløpsmidler		10 511 495	13 750 667
Sum eiendeler		13 411 495	13 750 667



BALANSE

LINNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	2 759 609	2 759 609
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	2 819 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 820 744	-2 981 136
Sum opptjent egenkapital		-3 820 744	-2 981 136
Sum egenkapital		-1 001 135	-161 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	12 945 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	12 945 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	491 350	293 537
Annen kortsiktig gjeld	3	5 421 281	673 288
Sum kortsiktig gjeld		5 912 631	966 825
Sum gjeld		14 412 631	13 912 194
Sum egenkapital og gjeld		13 411 495	13 750 667

Oslo, 30.06.2025
Styret i Linna Eiendom AS

Ingjerd Linna
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Linna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Investering i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Egenkapital	Resultat 2024
Naala AS	500 (33,33%)	-201 298	+4 315 019

Datterselskapet til Naala, Raumyr Eiendom AS, har 2 pågående byggeprosjekter i Asker som forventes å generere solide overskudd. Derfor vurderer styret at det ikke lenger er behov for nedskrivning av verdien på aksjene.

Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer:

Beskrivelse	Beløp	Kommentar
Opptjent, ikke mottatt v/salg bolig	10 338 600	Oppgjør mottatt i mars 2025
Fordring Ingjerd Linna	68 950	Eier
Sum	10 407 550	

Gjeld:

Beskrivelse	Beløp	Kommentar
Gjeldsbrevlån BN Bank	8 500 000	Innfridd i mars 2025
Leverandørgjeld	491 350	
Gjeld til Naala AS	54 482	Tilknyttet selskap
Gjeld til Raumyr Eiendom AS	4 576 095	Datterselskap av Naala AS
Lån fra Naas AS	440 000	
Lån fra Nicolai Naas	170 000	Renteberegnes (10%)
Påløpte renter	65 525	
Påløpte kostnader	115 179	
Sum	14 412 631	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-839 608	-2 965 385
Permanente forskjeller	-2 900 000	2 900 000
Skattepliktig inntekt	-3 739 608	-65 385



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 524 801	-3 785 193	3 739 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 524 801	3 785 193	-3 739 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 759 609	0	-2 981 136	-161 527
Årets resultat				-839 608	-839 608
Pr 31.12.2024	60 000	2 759 609	0	-3 820 744	-1 001 135

Egenkapitalen er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Det er forventet at to pågående byggeprosjekt i Raumyr Eiendom, datter av Naala AS vil gå med solide overskudd, slik at selskapet kan utdele utbytte som vil forbedre egenkapitalen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingjerd Linna	1 684	84,2	84,2
Fredrik Lauritzsen	158	7,9	7,9
Line Linna Naas	158	7,9	7,9
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingjerd Linna	styreleder/daglig leder	1 684
Totalt antall aksjer		1 684




BALANSE

LINNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	2 759 609	2 759 609
Sum innskutt egenkapital		2 819 609	2 819 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 820 744	-2 981 136
Sum opptjent egenkapital		-3 820 744	-2 981 136
Sum egenkapital		-1 001 135	-161 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	12 945 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	12 945 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	491 350	293 537
Annen kortsiktig gjeld	3	5 421 281	673 288
Sum kortsiktig gjeld		5 912 631	966 825
Sum gjeld		14 412 631	13 912 194
Sum egenkapital og gjeld		13 411 495	13 750 667

Oslo, 30.06.2025
Styret i Linna Eiendom AS


Ingrid Linna
styreleder/daglig leder