



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		707 300	734 396
Sum kostnader		707 300	734 396
Driftsresultat		-707 300	-734 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		87 100	796 500
Gevinst ved realisasjon av aksjer			6 521 952
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	354 278	215 781
Annen renteinntekt	3	326 810	342 228
Sum finansinntekter		768 188	7 876 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		232 439
Annen rentekostnad		1	176 824
Sum finanskostnader		1	409 263
Netto finans		768 187	7 467 198
Ordinært resultat før skattekostnad		60 887	6 732 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 395	46 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 492	6 686 416
Årsresultat		47 492	6 686 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 492	6 686 416
Totalresultat		47 492	6 686 416
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		47 492	6 686 416
Sum overføringer og disponeringer		47 492	6 686 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	510 000	510 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 307 167	16 952 889
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 051 612	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 569 878	4 309 602
Andre fordringer	4	3 180 473	2 938 434
Sum finansielle anleggsmidler		36 619 130	34 762 537
Sum anleggsmidler		36 619 130	34 762 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 050	
Konsernfordringer	3, 4	87 100	796 500
Sum fordringer		90 150	796 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 816	10 030 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 816	10 030 354
Sum omløpsmidler		1 504 966	10 826 854
SUM EIENDELER		38 124 096	45 589 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		31 800 220	31 800 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 804 707	13 757 214
Sum opptjent egenkapital		5 804 707	13 757 214
Sum egenkapital		37 604 926	45 557 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	37 852	24 457
Sum avsetninger for forpliktelser		37 852	24 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		37 852	24 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	475 318	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	6 000	
Sum kortsiktig gjeld		481 318	7 500
Sum gjeld		519 170	31 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 124 096	45 589 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477909

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		707 300	734 396
Sum kostnader		707 300	734 396
Driftsresultat		-707 300	-734 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		87 100	796 500
Gevinst ved realisasjon av aksjer			6 521 952
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	354 278	215 781
Annen renteinntekt	3	326 810	342 228
Sum finansinntekter		768 188	7 876 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		232 439
Annen rentekostnad		1	176 824
Sum finanskostnader		1	409 263
Netto finans		768 187	7 467 198
Ordinært resultat før skattekostnad		60 887	6 732 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 395	46 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 492	6 686 416
Årsresultat		47 492	6 686 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 492	6 686 416
Totalresultat		47 492	6 686 416
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		47 492	6 686 416
Sum overføringer og disponeringer		47 492	6 686 416



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	510 000	510 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 307 167	16 952 889
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 051 612	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 569 878	4 309 602
Andre fordringer	4	3 180 473	2 938 434
Sum finansielle anleggsmidler		36 619 130	34 762 537
Sum anleggsmidler		36 619 130	34 762 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 050	
Konsernfordringer	3, 4	87 100	796 500
Sum fordringer		90 150	796 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 414 816	10 030 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 816	10 030 354
Sum omløpsmidler		1 504 966	10 826 854
SUM EIENDELER		38 124 096	45 589 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		31 800 220	31 800 220

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	5 804 707	13 757 214
Sum opptjent egenkapital		5 804 707	13 757 214
Sum egenkapital		37 604 926	45 557 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	37 852	24 457
Sum avsetninger for forpliktelser		37 852	24 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		37 852	24 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	475 318	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	6 000	
Sum kortsiktig gjeld		481 318	7 500
Sum gjeld		519 170	31 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 124 096	45 589 391



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		707 300	734 396
Sum driftskostnader		<u>707 300</u>	<u>734 396</u>
Driftsresultat		<u>-707 300</u>	<u>-734 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		87 100	796 500
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	6 521 952
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	354 278	215 781
Annen renteinntekt	3	326 810	342 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	232 439
Annen rentekostnad		1	176 824
Resultat av finansposter		<u>768 187</u>	<u>7 467 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 887</u>	<u>6 732 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 395	46 386
Ordinært resultat		<u>47 492</u>	<u>6 686 416</u>
Årsresultat		<u>47 492</u>	<u>6 686 416</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		47 492	6 686 416
Sum overføringer		<u>47 492</u>	<u>6 686 416</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	510 000	510 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 307 167	16 952 889
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 051 612	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap	3, 4	7 569 878	4 309 602
Andre fordringer	4	3 180 473	2 938 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 619 130</u>	<u>34 762 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 619 130</u>	<u>34 762 537</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3, 4	87 100	796 500
Andre fordringer	4	3 050	0
Sum fordringer		<u>90 150</u>	<u>796 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 816	10 030 354
Sum omløpsmidler		<u>1 504 966</u>	<u>10 826 854</u>
SUM EIENDELER		<u>38 124 096</u>	<u>45 589 391</u>
Reitan Tveteraas AS			Side 2



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		<u>31 800 220</u>	<u>31 800 220</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 804 707	13 757 214
Sum opptjent egenkapital		<u>5 804 707</u>	<u>13 757 214</u>
Sum egenkapital		<u>37 604 926</u>	<u>45 557 434</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	37 852	24 457
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 852</u>	<u>24 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	475 318	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 318</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>519 170</u>	<u>31 957</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 124 096</u>	<u>45 589 391</u>
Stavanger, 26.04.2022 Styret i Reitan Tveteraas AS			
_____ Ingolv Høyland Styreleder	_____ Ove Tveteraas Nestleder	_____ Ketil Jøssund Styremedlem	
_____ Kristine Tveteraas Styremedlem		_____ Kåre Henry Hauge Daglig leder	
Reitan Tveteraas AS		Side 3	



Til generalforsamlingen i Reitan Tveteraas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reitan Tveteraas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2022-04-26
 BankID Signing
Ingolv Høyland
2022-04-26
 BankID Signing
Ketil Jøssund
2022-04-26
 BankID Signing
Kristine Tveteraas
2022-04-26
 BankID Signing
Ove Tveteraas
2022-04-26

ÅRSREGNSKAP

2021

REITAN TVETERAAS AS



Reitan Tveteraas AS

Organisasjonsnummer 982 292 646

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Virksomhetsområdet til Reitan Tveteraas AS er kjøp, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes og er morselskap i et konsern.

Selskapets aktivitet skjer hovedsakelig gjennom eierskap i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Per 31.12.2021 har Reitan Tveteraas AS to datterselskaper og eierandeler i fire tilknyttede selskaper. Selskapets aktivitet er primært rettet mot Rogaland- og Agderfylkene. Selskapet bidrar med finansiering til tilknyttede selskaper.

2. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Reitan Tveteraas AS hadde i år 2021 et overskudd på kr 47 492 mot et overskudd på kr 6 686 416 i år 2020. Resultatet for år 2020 var preget av salg av et datterselskap.

Selskapets inntekter og kostnader består hovedsakelig av eventuelle salg av og avkastning på eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper, administrasjonskostnader og renter fra mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapets resultat har de siste årene variert avhengig av eventuelle salg av eierandeler i de enkelte år. Styret vurderer framtidsutsiktene for selskapet som gode.

Selskapets hovedaktiva er investeringer i og lån til andre selskaper. Selskapet er finansiert ved egenkapital. Selskapets egenkapital per 31.12.2021 er kr 37 604 926. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 er ca. 99 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Reitan Tveteraas AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til øvrige forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

3. FINANSIELL RISIKO

Konsernet er eksponert for kredittrisiko. Selskapet har utlån som ikke har bestemt forfallsdato. Konsernet har ikke rentebærende gjeld og konsernet er således lite eksponert for renterisiko.

Likviditet styres på konsernnivå. Selskap i samme konsern justerer mellomværende ved likviditetsbehov eller overskuddslikviditet i selskapene. Selskapets likviditet er god. Konsernet som helhet har god likviditet og ingen eksterne lån. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

4. FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

5. STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årets overskudd på kr 47 492 disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	kr 47 492
Sum disponert	kr 47 492



6. ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet eller selskapets datterselskaper. Med bakgrunn i selskapets organisasjon og antall ansatte har styret ikke gjort spesielle tiltak innenfor områdene arbeidsmiljø og likestilling.

7. YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet som eier av investeringer med fokus på fast eiendom medfører i svært beskjeden grad forurensing av det ytre miljø.

8. ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Stavanger, 26.04.2022
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		707 300	734 396
Sum driftskostnader		<u>707 300</u>	<u>734 396</u>
Driftsresultat		<u>-707 300</u>	<u>-734 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		87 100	796 500
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	6 521 952
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	354 278	215 781
Annen renteinntekt	3	326 810	342 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	232 439
Annen rentekostnad		1	176 824
Resultat av finansposter		<u>768 187</u>	<u>7 467 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 887</u>	<u>6 732 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 395	46 386
Ordinært resultat		<u>47 492</u>	<u>6 686 416</u>
Årsresultat		<u>47 492</u>	<u>6 686 416</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		47 492	6 686 416
Sum overføringer		<u>47 492</u>	<u>6 686 416</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	510 000	510 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 307 167	16 952 889
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 051 612	10 051 612
Lån til tilknyttet selskap	3, 4	7 569 878	4 309 602
Andre fordringer	4	3 180 473	2 938 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 619 130</u>	<u>34 762 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 619 130</u>	<u>34 762 537</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3, 4	87 100	796 500
Andre fordringer	4	3 050	0
Sum fordringer		<u>90 150</u>	<u>796 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 816	10 030 354
Sum omløpsmidler		<u>1 504 966</u>	<u>10 826 854</u>
SUM EIENDELER		<u>38 124 096</u>	<u>45 589 391</u>
Reitan Tveteraas AS			Side 2



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		<u>31 800 220</u>	<u>31 800 220</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 804 707	13 757 214
Sum opptjent egenkapital		<u>5 804 707</u>	<u>13 757 214</u>
Sum egenkapital		<u>37 604 926</u>	<u>45 557 434</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	37 852	24 457
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 852</u>	<u>24 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	475 318	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 318</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>519 170</u>	<u>31 957</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 124 096</u>	<u>45 589 391</u>
Stavanger, 26.04.2022 Styret i Reitan Tveteraas AS			
_____ Ingolv Høyland Styreleder	_____ Ove Tveteraas Nestleder	_____ Ketil Jøssund Styremedlem	
_____ Kristine Tveteraas Styremedlem		_____ Kåre Henry Hauge Daglig leder	
Reitan Tveteraas AS		Side 3	



Noteopplysninger 2021 Reitan Tveteraas AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Reitan Tveteraas AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	13 395	46 386
For mye/lite avsatt skatt i fjor	-	-
Årets skattekostnad	13 395	46 386

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt	60 887	6 732 802
Permanente forskjeller	-	-6 521 952
Endring i midlertidige forskjeller	43 037	53 796
Endring i underskudd til framføring	-103 924	-264 646
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt, 22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	43 037	172 141	215 178
Framførbart underskudd	-103 924	-85	-104 009
Grunnlag utsatt skatt	-60 887	172 056	111 169

Utsatt skatt, 22 %



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat		Balanseført verdi
			EK 31.12.2021	2021	
Bjørndalen Forretningseiendom AS 1)	Stavanger	100 %	509 934	3 202	510 000
Totalt					510 000

1) Morselskap

Tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat		Balanseført verdi
			EK 31.12.2021	2021	
Garddal Næringspark AS	Trondheim	29 %	7 348 052	-3 925 837	6 076 340
Begg Eiendom AS	Kristiansand	21 %	8 759 441	271 520	3 600 000
YX Kroodden Eiendom AS	Kristiansand	25 %	9 874 331	74 789	360 272
Amer Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-146 805	-18 029	15 000
Totalt					10 051 612

Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern

Beløp som gjelder foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	2021	2020
Langsiktige fordringer	22 877 045	21 262 491
Kortsiktige fordringer	87 100	796 500
Annen langsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-

Selskapet har utlån til datterselskap på kr 15 307 167.

Utlån til tilknyttede selskaper utgjør kr 7 569 878. Lånene renteberegnes.

Fordring på konsernbidrag utgjør kr 87 100.

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	26 057 518	24 200 925
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-
Garantiforpliktelser ikke regnskapsført	8 572 500	-

Selskapet har stillet kausjon på inntil kr 8,5 mill. for andel av byggelån på kr 30 mill.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	51 835	606,67	31 446 590

Selskapets største aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Tveteraas Invest AS	24 150	46,6 %
Reitan Eiendom AS	24 150	46,6 %
Kåre Henry Hauge	1 672	3,2 %
Sum	49 972	96,4 %

Totalt er det 13 aksjonærer i selskapet.

1 672 aksjer eies av daglig leder.

250 aksjer eies av medlemmer av styret.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	31 446 590	353 630	13 757 214	45 557 434
Tilleggsutbytte	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	-	-	47 492	47 492
Egenkapital per 31.12.2021	31 446 590	353 630	5 804 707	37 604 926

**Note 7 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.
Forvaltningen av selskapet foretas av Reitan Eiendom AS.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

Note 9 Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskaper	2021	2020
Renteinntekter	354 278	215 781
Rentekostnader	-	4 105
Sum	354 278	219 886

Transaksjoner mellom datterselskaper	2021	2020
Renteinntekter	217 648	273 496
Sum	217 648	273 496