



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 118 243 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | INSENTI HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Erik Tverli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 54 000 | 79 000 |
| Sum kostnader | | 54 000 | 79 000 |
| Driftsresultat | | -54 000 | -79 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 13 529 000 | 32 356 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 292 000 | 1 207 000 |
| Gevinst salg av aksjer | | | -72 000 |
| Sum finansinntekter | | 16 821 000 | 33 491 000 |
| Annen rentekostnad | | 470 000 | 192 000 |
| Sum finanskostnader | | 470 000 | 192 000 |
| Netto finans | | 16 351 000 | 33 299 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 297 000 | 33 220 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 3 585 000 | 7 324 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 712 000 | 25 896 000 |
| Årsresultat | | 12 712 000 | 25 896 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 12 712 000 | 25 896 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 712 000 | 25 896 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 23 371 000 | 23 371 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 82 460 000 | 78 139 000 |
| Andre fordringer | 8 | 5 375 000 | 7 075 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 111 206 000 | 108 585 000 |
| Sum anleggsmidler | | 111 206 000 | 108 585 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 3 000 | 2 000 |
| Konsernfordringer | 9 | 14 059 000 | 32 363 000 |
| Sum fordringer | | 14 062 000 | 32 365 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 16 000 | 53 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 000 | 53 000 |
| Sum omløpsmidler | | 14 078 000 | 32 418 000 |
| SUM EIENDELER | | 125 284 000 | 141 003 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 12,13 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 26 290 000 | 26 290 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 310 000 | 27 310 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 86 178 000 | 73 466 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 178 000 | 73 466 000 |
| Sum egenkapital | | 113 488 000 | 100 776 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 6 | 3 585 000 | 7 324 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 8 210 000 | 32 892 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 795 000 | 40 226 000 |
| Sum gjeld | | 11 795 000 | 40 226 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 283 000 | 141 002 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537447

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSENTI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 118 243
INSENTI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 54 000 | 79 000 |
| Sum kostnader | | 54 000 | 79 000 |
| Driftsresultat | | -54 000 | -79 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 13 529 000 | 32 356 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 292 000 | 1 207 000 |
| Gevinst salg av aksjer | | | -72 000 |
| Sum finansinntekter | | 16 821 000 | 33 491 000 |
| Annen rentekostnad | | 470 000 | 192 000 |
| Sum finanskostnader | | 470 000 | 192 000 |
| Netto finans | | 16 351 000 | 33 299 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 3 585 000 | 7 324 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 712 000 | 25 896 000 |
| Årsresultat | | 12 712 000 | 25 896 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 12 712 000 | 25 896 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 712 000 | 25 896 000 |



Organisasjonsnr: 913 118 243
INSENTI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 23 371 000 | 23 371 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 82 460 000 | 78 139 000 |
| Andre fordringer | 8 | 5 375 000 | 7 075 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 111 206 000 | 108 585 000 |
| Sum anleggsmidler | | 111 206 000 | 108 585 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 10 | 3 000 | 2 000 |
| Konsernfordringer | 9 | 14 059 000 | 32 363 000 |
| Sum fordringer | | 14 062 000 | 32 365 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 16 000 | 53 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 000 | 53 000 |

Sum omløpsmidler

14 078 000 32 418 000

SUM EIENDELER

125 284 000 141 003 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 12,13 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 26 290 000 | 26 290 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 310 000 | 27 310 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 86 178 000 | 73 466 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 178 000 | 73 466 000 |

Sum egenkapital

113 488 000 100 776 000



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 6 | 3 585 000 | 7 324 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 8 210 000 | 32 892 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 795 000 | 40 226 000 |
| Sum gjeld | | 11 795 000 | 40 226 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 283 000 | 141 002 000 |



Organisasjonsnr: 913 118 243
INSENTI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Insenti Holding AS Styrets beretning for 2022

Om Insenti Holding

Insenti Holding AS' virksomhet består i å eie datterselskapene Insenti AS, Insenti Samferdsel AS, Insenti Utvikling AS og Optimo Prosjekt AS.

Selskapets utvikling og finansielle stilling

Selskapet fikk et resultat før skatt på kr 16,3 mill (kr 33,2 mill). Resultat etter skatt ble kr 12,7 mill (kr 25,9 mill). Selskapet egenkapital per 31. desember 2022 er kr 113,5 mill (kr 100,8 mill), som gir en egenkapitalandel på 90,6 % (71,5 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår derfor at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjon og miljø

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo. Selskapet har fulgt opp kravene om ikke å forurense det ytre miljø.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Risikoforhold

Markedsmessig risiko er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for selskapets økonomi.

Selskapets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da selskapet har tilgang til likviditet fra datterselskapene.



Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Insent Holding AS ble kr 12.711.839 og foreslås disponert slik:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Overført annen egenkapital: | <u>kr 12.711.839</u> |
| Sum disponering: | <u>kr 12.711.839</u> |

Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2023 er påvirket av økt inflasjon, økte renter samt krigen i Ukraina. Det forventes nedgang i igangsettelsen av nye boliger og nye yrkesbygg samt en mindre nedgang i rehabiliteringsmarkedet.

Selskapets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Selskapet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling. Det forventes et godt resultat for 2023.

Oslo, 15. mai 2023
Styret i Insent Holding AS

Bjørn R. Grepperud
Styreleder
Elektronisk signert

Rune Pedersen
Nestleder
Elektronisk signert

Ingrid Eide Grepperud
Styremedlem
Elektronisk signert



Insenti Holding AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | - | - |
| Andre driftsinntekter | | - | - |
| Sum driftsinntekter | | - | - |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Kjøp av varer og tjenester | | - | - |
| Personalkostnader | 2 | - | - |
| Ordinære avskrivninger | | - | - |
| Andre driftskostnader | 3 | 54 | 79 |
| Sum driftskostnader | | 54 | 79 |
| DRIFTSRESULTAT | | (54) | (79) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 3 292 | 1 207 |
| Resultat investering i datterselskap | 4 | 13 529 | 32 356 |
| Gevinst salg av aksjer | 5 | - | (72) |
| Rentekostnader | | (470) | (192) |
| NETTO FINANSPOSTER | | 16 351 | 33 299 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 16 297 | 33 220 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 3 585 | 7 324 |
| ÅRSRESULTAT | | 12 712 | 25 896 |
| Disponering av årsresultatet: | | | |
| Utbytte | 12 | - | - |
| Tilleggsutbytte | 12 | - | - |
| Overført annen egenkapital | 12 | (12 712) | (25 896) |
| Sum overføringer og disponeringer | | (12 712) | (25 896) |



Insenti Holding AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | - | - |
| Goodwill | | - | - |
| Sum immaterielle eiendeler | | - | - |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, bygning og annen fast eiendom | | - | - |
| Maskiner og inventar | | - | - |
| Sum varige driftsmidler | | - | - |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 23 371 | 23 371 |
| Langsiktig fordringer konsernselskap | 7 | 82 460 | 78 139 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 5 375 | 7 075 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 111 206 | 108 584 |
| Sum anleggsmidler | | 111 206 | 108 584 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | - | - |
| Fordring konsernselskap | 9 | 14 059 | 32 363 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 3 | 2 |
| Sum fordringer | | 14 061 | 32 365 |
| Kontanter og bankinnskudd | 11 | 16 | 53 |
| Sum omløpsmidler | | 14 077 | 32 418 |
| SUM EIENDELER | | 125 283 | 141 003 |



Insenti Holding AS


Balanse


Egenkapital og gjeld


(Alle tall i 1.000 kroner)

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12,13 | 1 020 | 1 020 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 26 290 | 26 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 310 | 27 310 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 86 178 | 73 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 178 | 73 466 |
| Sum egenkapital | | 113 488 | 100 776 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | - | - |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | - | - |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsernselskaper | | - | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | | - | - |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | - | 10 |
| Forskudd fra kunder | | - | - |
| Gjeld til konsernselskaper | 9 | 8 210 | 32 892 |
| Betalbar skatt | 6 | 3 585 | 7 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | - | - |
| Utbytte | 12 | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | - | - |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 795 | 40 226 |
| Sum gjeld | | 11 795 | 40 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 283 | 141 003 |

Oslo, 15. mai 2023

 SIGNERT
12.06.2023
Grepperud, Bjørn Robert
Bjørn E. Grepperud
Styrets leder

 SIGNERT
01.06.2023
Grepperud, Ingrid Eide
Ingrid Eide Grepperud
Styremedlem

 SIGNERT
30.05.2023
Rune Pedersen
Rune Pedersen
Styrets nestleder



Insenti Holding AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | Konsernet | | |
|---|-----------|----------------|-----------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter: | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 16 297 | 33 220 |
| Periodens betalte skatter | | (7 324) | (7 807) |
| Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer | | | 72 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | | | |
| Endring i kundefordringer ordinære | | | |
| Endring i fordring konsernselskap | | (13 534) | (32 363) |
| Endring i leverandørgjeld | | (10) | 10 |
| Endring i forskudd fra kunder | | | |
| Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter | | | |
| Endring i andre tidsavgrensninger | | (2) | 37 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | (4 572) | (6 831) |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter: | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | | |
| Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer | 4 | | 288 |
| Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer | 4 | | (1 620) |
| Innbetaling av utbytte | | | |
| Utbetalinger til andre investeringer | 7 | (6 396) | (46 274) |
| Innbetalinger fra andre investeringer | 8 | 3 251 | 400 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | (3 146) | (47 206) |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter: | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | | 32 892 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | (24 682) | |
| Innbetalinger av egenkapital | | | |
| Innbetaling av utbytte | | | |
| Utbetalinger av utbytte | | | (16 000) |
| Innbetalinger av konsernbidrag | | 32 363 | 34 529 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 7 681 | 51 420 |
| Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter | | (37) | (2 617) |
| Kontantbeholdning per 01.01. | | 53 | 2 670 |
| Kontantbeholdning | 11 | 16 | 53 |



Insenti Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskap for Gråfjell Holding er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i selskapets balanse.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

Note 3 Godtgjørelse til revisor (Tall i hele kroner, ekskl. mva)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 17 900 | 23 200 |
| Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning | 34 129 | 9 400 |
| Sum | 52 029 | 32 600 |

Note 4 Datterselskaper (Alle tall i 1.000 kroner)

| | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eier- og stemmeandel | Egenkapital 31.12.2022 (100 %) | Resultat 2022 (100 %) |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Insenti AS | 25.02.2014 | Oslo | 90,0 % | 31 432 | 15 072 |
| Optimo Prosjekt AS | 25.02.2014 | Oslo | 100,0 % | 31 | -13 |
| Insenti Utvikling AS | 17.10.2016 | Oslo | 100,0 % | 10 000 | -256 |
| Insenti Samferdsel AS | 22.02.2021 | Oslo | 62,0 % | 1 431 | 2 373 |

Inntektsført beløp på kr 13 529 er konsernbidrag fra Insenti AS.

Note 5 Gevinst salg av aksjer

Gevinsten har oppstått ved salg av aksjer i Insenti Samferdsel AS.

Note 6 Skatt (Alle tall i 1.000 kroner)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel: | | |
| Eiendeler | - | - |
| Gjeld | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | - | - |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt i balansen | - | - |
| 22% utsatt skatt (utsatt skattefordel) | - | - |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - |
| Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen | - | - |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | 16 297 | 33 220 |
| Permanente forskjeller | - | 72 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 16 297 | 33 292 |
| Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt | - | - |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring | - | - |
| Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 16 297 | 33 292 |
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt | 3 585 | 7 324 |
| Skatt på konsernbidrag | - | - |
| For mye/lite avsatt i fjor | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | 3 585 | 7 324 |

**Betalbar skatt i balansen:**

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 3 585 | 7 324 |
| Skattevirkning av avgitt konsemsbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader | - | - |
| Betalt skatt utover avsatt | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | 3 585 | 7 324 |

Avstemming av årets skattekostnad:

| | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 22 % skatt på resultat før skatt | 3 585 | 7 308 |
| Permanente forskjeller | - | 16 |
| Beregnet skattekostnad | 3 585 | 7 324 |

Note 7 Langsiktige fordringer konsernselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ansvarlig lån Insentí Utvikling AS | 75 607 | 72 376 |
| Lån Insentí Samferdsel | 0 | 2 000 |
| Oppjente renter | 6 853 | 3 763 |
| Sum | 82 460 | 78 139 |

Note 8 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|--------------|--------------|
| Aksjelån | 5 375 | 7 075 |
| Sum | 5 375 | 7 075 |

I forbindelse med Insentí Holding AS' salg av 39.999 aksjer i Insentí AS til tre ledende ansatte i Insentí AS, er det ytet aksjonærlån til kjøperne. Lånene renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. april 2026.

I forbindelse med Insentí Holding AS' salg av 2.000 aksjer i Insentí Samferdsel AS til ny daglig leder i Insentí Samferdsel AS, er det ytet et aksjonærlån til kjøperen. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. mai 2026.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|---------------|----------------|
| Fordringer: | | |
| Kortsiktige fordringer | 14 059 | 32 356 |
| Langsiktige fordringer | 82 460 | 78 064 |
| Sum fordringer | 96 519 | 110 420 |
| Gjeld: | | |
| Kortsiktig gjeld | 8 210 | 32 892 |
| Langsiktig gjeld | - | - |
| Sum gjeld | 8 210 | 32 892 |

Note 10 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|------------|------------|
| Til gode MVA | 3 | 2 |

Note 11 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Bundne skattetrekkmidler | - | - |
| Øvrige bankinnskudd | 16 | 53 |
| Kontanter og bankinnskudd i balansen | 16 | 53 |



Note 12 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital per 31.12.21 | 1 020 | 26 290 | 73 466 | 100 776 |
| Årets resultat | | | 12 712 | 12 712 |
| Tilleggsutbytte | | | - | - |
| Avsatt utbytte | | | - | - |
| Egenkapital per 31.12.22 | 1 020 | 26 290 | 86 178 | 113 488 |

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.020.000,- består av 30.000 aksjer à kr 34,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

| Aksjonærer | Aksjer | Andel |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Gråfjell Holding AS | 22 878 | 76,3 % |
| Fjellblikk Holding AS | 7 122 | 23,74 % |
| Sum | 30 000 | 100,0 % |

Konsernregnskap for Gråfjell Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

Note 14 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

| Garantistiller | Beneficiant | Garantitype | Beløp | Utløpsdato |
|--------------------|---------------------------|---------------------|------------|------------|
| Insenti Holding AS | USBL Utbygging AS | Selvskyldnerkausjon | 3 788 750 | 20.06.2023 |
| Insenti Holding AS | Danske Bank | Selvskyldnerkausjon | 11 000 000 | 20.06.2023 |
| Insenti Holding AS | Tryg Garanti | Selvskyldnerkausjon | 24 000 000 | 24.04.2027 |
| Insenti Holding AS | Alf Bjerckes vei 22-26 AS | Selvskyldnerkausjon | 46 242 200 | 01.01.2025 |

Note 15 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres samtlige selskaper og styret i Gråfjell Holding-konsernet:

Gråfjell Holding AS
Insenti Holding AS
Insenti AS
Insenti Utvikling AS
Optimo Prosjekt AS
Insenti Samferdsel AS
Insenti Drammen AS
Insenti Senter Holding AS
Tårnåsen BRL
Astrids vei 1 AS
samt
Fjellblikk Holding AS
Bjørn R. Grepperud med familie
Rune Pedersen med familie
Marit Liv Solbjørg med familie
Christian Molt Rise med familie

| | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------|
| Lønn/andre ytelser Bjørn R. Grepperud | 1 870 | 1 737 |
| Lønn/andre ytelser Rune Pedersen | 1 878 | 1 662 |
| Lønn/andre ytelser Marit Liv Solbjørg | 1 507 | 916 |
| Lønn/andre ytelser Christian Molt Rise | 1 634 | 1 596 |
| Andre ytelser styret i Insenti AS | 87 | 124 |
| Styrehonorar Insenti AS | 828 | 890 |

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 9.
Det har ikke vært transaksjoner mellomnærstående parter i 2022 eller 2021.



Til generalforsamlingen i Insenti Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insenti Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Insemi Holding

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2023-06-06 11:24 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.