



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 132 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 192	741 176
Sum inntekter		314 192	741 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	178 956	258 883
Sum kostnader		178 956	258 883
Driftsresultat		135 236	482 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 055	28 405
Sum finansinntekter		16 055	28 405
Annen finanskostnad		150 324	186 539
Sum finanskostnader		150 324	186 539
Netto finans		-134 269	-158 134
Ordinært resultat før skattekostnad		967	324 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 369	73 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402	250 694
Årsresultat		-1 402	250 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 402	250 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 402	250 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 536 999	2 536 999
Sum varige driftsmidler		2 536 999	2 536 999
Sum anleggsmidler		2 536 999	2 536 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 123	5 391
Andre fordringer		378 492	376 250
Sum fordringer		390 615	381 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 769	302 511
Sum omløpsmidler		560 384	684 152
SUM EIENDELER		3 097 383	3 221 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	655 792	657 194
Sum opptjent egenkapital		655 792	657 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		835 792	837 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 965	172 606
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		288 965	322 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 877 851	1 976 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 851	1 976 465
Sum langsiktig gjeld		2 166 816	2 299 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 473	27 671
Betalbar skatt	3	36 010	30 194
Annen kortsiktig gjeld		21 292	27 021
Sum kortsiktig gjeld		94 775	84 886
Sum gjeld		2 261 591	2 383 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 383	3 221 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354175

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 132 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILI EIENDOM AS
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 132 043
RILI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 192	741 176
Sum inntekter		314 192	741 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	178 956	258 883
Sum kostnader		178 956	258 883
Driftsresultat		135 236	482 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 055	28 405
Sum finansinntekter		16 055	28 405
Annen finanskostnad		150 324	186 539
Sum finanskostnader		150 324	186 539
Netto finans		-134 269	-158 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		967	324 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 369	73 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402	250 694
Årsresultat		-1 402	250 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 402	250 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 402	250 694



Organisasjonsnr: 992 132 043
RILI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 536 999	2 536 999
Sum varige driftsmidler		2 536 999	2 536 999
Sum anleggsmidler		2 536 999	2 536 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 123	5 391
Andre fordringer		378 492	376 250
Sum fordringer		390 615	381 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 769	302 511
Sum omløpsmidler		560 384	684 152
SUM EIENDELER		3 097 383	3 221 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	655 792	657 194
Sum opptjent egenkapital		655 792	657 194
Sum egenkapital		835 792	837 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 965	172 606
Andre avsetninger for forpliktelses		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		288 965	322 606



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 877 851	1 976 465
Sum annen langsiktig gjeld	1 877 851	1 976 465
Sum langsiktig gjeld	2 166 816	2 299 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 473	27 671
Betalbar skatt	36 010	30 194
Annen kortsiktig gjeld	21 292	27 021
Sum kortsiktig gjeld	94 775	84 886
Sum gjeld	2 261 591	2 383 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 097 383	3 221 151



Organisasjonsnr: 992 132 043
RILI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1800.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rikstad Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025 Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslø til ledende personer

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2025

Rili Eiendom AS

Document ID: b77d5697-968b-4d0c-8aae-7ef66d13455e



Rili Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 192	741 176
Sum driftsinntekter		<u>314 192</u>	<u>741 176</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	178 956	258 883
Driftsresultat		<u>135 236</u>	<u>482 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 055	28 405
Annen finanskostnad		<u>150 324</u>	<u>186 539</u>
Netto finansposter		<u>-134 269</u>	<u>-158 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>967</u>	<u>324 159</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 369</u>	<u>73 465</u>
Årsresultat		<u>-1 402</u>	<u>250 694</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 402	250 694

Document ID: b77d5697-968b-4d0c-8aae-7ef66d13455e



Rili Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 536 999	2 536 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 123	5 391
Andre fordringer		378 492	376 250
Sum fordringer		<u>390 615</u>	<u>381 641</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>169 769</u>	<u>302 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>560 384</u>	<u>684 152</u>
Sum eiendeler		<u>3 097 383</u>	<u>3 221 151</u>

Document ID: b77d5697-968b-4dcc-8aae-7ef66d13455e



Rili Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	655 792	657 194
Sum egenkapital		<u>835 792</u>	<u>837 194</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	138 965	172 606
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 965</u>	<u>322 606</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 877 851	1 976 465
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 473	27 671
Betalbar skatt	3	36 010	30 194
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 292</u>	<u>27 021</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 775</u>	<u>84 886</u>
Sum gjeld		<u>2 261 591</u>	<u>2 383 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 097 383</u>	<u>3 221 151</u>

31. desember 2025
Bøvågen, .

Øystein Rikstad
styremedlem

Arild Lilletveit
styreleder

Document ID: b77d5697-968b-4d0c-8aae-7ef66d13455e



Rili Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rili Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godgjørsle til ledende personer

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	36 010	30 194
Endring utsatt skatt	-33 641	43 271
Årets totale skattekostnad	<u>2 369</u>	<u>73 465</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	967	324 159
Permanente forskjeller	9 799	9 772
Endring i midlertidige forskjeller	152 915	-196 686
Årets skattegrunnlag	<u>163 681</u>	<u>137 245</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 010	30 194
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	95 005	113 756
Gevinst- og tapskonto	536 654	670 818
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-150 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>481 659</u>	<u>634 574</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-150 000	-150 000
Sum	<u>631 659</u>	<u>784 574</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	138 965	172 606

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 800	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rikstad Invest AS	50	50 %	50 %
Arild Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Rili Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	180 000	657 194	837 194
Årsresultat	0	-1 402	-1 402
Egenkapital 31.12.2025	180 000	655 792	835 792



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-18 09:22:56 UTC+00:00

Arild Lilletveit

 bankID

NO BankID - 0c3ed667-92d9-4fd2-a436-e7a6fc3ff11f

2026-03-23 11:25:12 UTC+00:00

Øystein Rikstad

 bankID

NO BankID - d478de1d-215a-409a-a0b3-081cad4bacba

Document ID: b77d5697-968b-4dcc-8aae-7ef66d13455e