



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEKLOSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 410	3 710
Sum kostnader		1 410	3 710
Driftsresultat		-1 410	-3 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen rentekostnad		139 756	137 067
Sum finanskostnader		139 756	137 067
Netto finans		-139 744	-137 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 154	-140 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 054	-30 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 100	-109 795
Årsresultat		-110 100	-109 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 100	-109 795
Totalresultat		-110 100	-109 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 100	-109 795
Sum overføringer og disponeringer		-110 100	-109 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 783	143 729
Sum immaterielle eiendeler		174 783	143 729
Sum anleggsmidler		174 783	143 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 093 330	8 304 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	986	439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986	439
Sum omløpsmidler		9 094 316	8 304 854
SUM EIENDELER		9 269 099	8 448 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	619 686	509 586
Sum opptjent egenkapital		-619 686	-509 586
Sum egenkapital		-559 686	-449 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 798 027	8 735 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 027	8 735 771
Sum langsiktig gjeld		9 798 027	8 735 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 758	162 398
Sum kortsiktig gjeld		30 758	162 398
Sum gjeld		9 828 785	8 898 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 099	8 448 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504815

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEKLOSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 986 606
LYSEKLOSTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 410	3 710
Sum kostnader		1 410	3 710
Driftsresultat		-1 410	-3 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen rentekostnad		139 756	137 067
Sum finanskostnader		139 756	137 067
Netto finans		-139 744	-137 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 154	-140 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 054	-30 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 100	-109 795
Årsresultat		-110 100	-109 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 100	-109 795
Totalresultat		-110 100	-109 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 100	-109 795
Sum overføringer og disponeringer		-110 100	-109 795



Organisasjonsnr: 917 986 606
LYSEKLOSTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 783	143 729
Sum immaterielle eiendeler		174 783	143 729
Sum anleggsmidler		174 783	143 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 093 330	8 304 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	986	439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986	439
Sum omløpsmidler		9 094 316	8 304 854
SUM EIENDELER		9 269 099	8 448 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	619 686	509 586
Sum opptjent egenkapital		-619 686	-509 586
Sum egenkapital		-559 686	-449 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 798 027	8 735 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 027	8 735 771
Sum langsiktig gjeld		9 798 027	8 735 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 758	162 398
Sum kortsiktig gjeld		30 758	162 398



Sum gjeld	9 828 785	8 898 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 269 099	8 448 583



Organisasjonsnr: 917 986 606
LYSEKLOSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lysekloster Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Lysekloster Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 410	3 710
Sum driftskostnader		1 410	3 710
Driftsresultat		-1 410	-3 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	15
Annen rentekostnad		139 756	137 067
Resultat av finansposter		-139 744	-137 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 154	-140 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 054	-30 967
Ordinært resultat		-110 100	-109 795
Årsresultat		-110 100	-109 795
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 100	109 795
Sum overføringer		-110 100	-109 795



Balanse			
Lysekloster Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 783	143 729
Sum immaterielle eiendeler		174 783	143 729
Sum anleggsmidler		174 783	143 729
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 093 330	8 304 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	986	439
Sum omløpsmidler		9 094 316	8 304 854
Sum eiendeler		9 269 099	8 448 583



Balanse			
Lysekloster Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-619 686</u>	<u>-509 586</u>
Sum opptjent egenkapital		-619 686	-509 586
Sum egenkapital		-559 686	-449 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 798 027</u>	<u>8 735 771</u>
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 027	8 735 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>30 758</u>	<u>162 398</u>
Sum kortsiktig gjeld		30 758	162 398
Sum gjeld		9 828 785	8 898 169
Sum egenkapital og gjeld		9 269 099	8 448 583

Bergen, 21. juni 2022
Styret i Lysekloster Eiendom AS

 Renate Hjortland Styreleder	 Petter Christian Lassen Styremedlem	 Frode Foss Styremedlem
---	---	--

Lysekloster Eiendom AS Side 3



Lysekloster Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellenr som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



Lysekloster Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring i utsatt skatt	-31 054	-30 967
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-31 054	-30 967
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-141 154	-140 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattepliktig inntekt	-141 154	-140 762
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
<i>Midlertidige forskjeller:</i>		
Underskudd til fremføring	-794 469	-653 315
Grunnlag utsatt skattefordel	-794 469	-653 315
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	-174 783	-143 729
Herav balanseført	-174 783	-143 729

Note 4 - Varer

Lager av varer og annen beholdning består av innkjøpt tomt for videreutvikling og salg. I tråd med God regnskapsskikk for små foretak omfattes tjenester som leveres som en del av bygge- og anleggsarbeid som en del av prosjektkostnaden, og tillegges verdi av beholdning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Langsiktige gjeld

Friele Capital AS	9 798 027
-------------------	-----------

Note 6 - Bundne midler

Bundne midler per 31.12.21 utgjør kr 0.



Lysekloster Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	60 000	-509 586	-449 586
Årsresultat		-110 101	-110 101
Egenkapital 31.12.2021	60 000	-619 686	-559 686

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet anskaffet i 2016 en tomt for utvikling til bolig. Selskapets drift består i utvikling av tomten, og det anses å ligge en merverdi i denne. Reell egenkapital anses derfor positiv, og forutsetning om fortsatt drift anses derfor å være til stede.