



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arill Strand Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	38 000
Annen driftskostnad	4	89 770	66 919
Sum kostnader		127 770	104 919
Driftsresultat		191 430	214 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 013
Sum finansinntekter		19	2 013
Annen rentekostnad		98 958	72 210
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader		98 958	72 301
Netto finans		-98 939	-70 288
Ordinært resultat før skattekostnad		92 491	143 993
Skattekostnad på resultat	5	21 032	31 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 459	112 159
Årsresultat		71 459	112 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 459	112 159
Totalresultat		71 459	112 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		71 459	
Overført fra annen egenkapital			-37 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	71 459	112 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 404	79 296
Sum immaterielle eiendeler		75 404	79 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 574 840	1 612 840
Sum varige driftsmidler		1 574 840	1 612 840
Sum anleggsmidler		1 650 244	1 692 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 259
Andre kortsiktige fordringer	7	201 670	360 122
Sum fordringer		201 670	361 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 708	130 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 708	130 128
Sum omløpsmidler		302 378	491 509
SUM EIENDELER		1 952 622	2 183 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 639	31 180
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		102 639	31 180
Sum egenkapital		330 639	259 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 442 248	1 589 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 248	1 609 260
Sum langsiktig gjeld		1 462 248	1 609 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 010
Betalbar skatt		17 140	27 140
Skyldig offentlige avgifter		13 300	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		129 295	127 055
Sum kortsiktig gjeld		159 735	315 205
Sum gjeld		1 621 983	1 924 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 622	2 183 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634709

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arill Strand Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	38 000	38 000
Annen driftskostnad	4	89 770	66 919
Sum kostnader		127 770	104 919
Driftsresultat		191 430	214 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 013
Sum finansinntekter		19	2 013
Annen rentekostnad		98 958	72 210
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader		98 958	72 301
Netto finans		-98 939	-70 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	92 491	143 993
Skattekostnad på resultat		21 032	31 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 459	112 159
Årsresultat		71 459	112 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 459	112 159
Totalresultat		71 459	112 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		71 459	
Overført fra annen egenkapital			-37 841
Sum overføringer og disponeringer	6	71 459	112 159



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 404	79 296
Sum immaterielle eiendeler		75 404	79 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 574 840	1 612 840
Sum varige driftsmidler		1 574 840	1 612 840
Sum anleggsmidler		1 650 244	1 692 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 259
Andre kortsiktige fordringer	7	201 670	360 122
Sum fordringer		201 670	361 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 708	130 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 708	130 128
Sum omløpsmidler		302 378	491 509
SUM EIENDELER		1 952 622	2 183 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 639	31 180
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		102 639	31 180
Sum egenkapital		330 639	259 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 442 248	1 589 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 248	1 609 260
Sum langsiktig gjeld		1 462 248	1 609 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 010
Betalbar skatt		17 140	27 140
Skyldig offentlige avgifter		13 300	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		129 295	127 055
Sum kortsiktig gjeld		159 735	315 205
Sum gjeld		1 621 983	1 924 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 622	2 183 645



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapstallene er ikke omarbeidet, og er således sammenlignbare.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter er i sin helhet knyttet til utleie av fast eiendom til søster selskap Nortec AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 326 496	3 326 496
Tilgang	-	-
Avgang ved fisjon 1.1.	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 326 496	3 326 496
Akkumulerte avskr pr. 31.12.	-1 751 656	-1 751 656
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 574 840	1 574 840
Årets ordinære avskrivning	38 000	38 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Søndre Gate 6 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skattekostnad

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2023	2022
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	-342 747	-360 435
Netto midlertidige forskjeller	-342 747	-360 435
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-342 747	-360 435
Utsatt skattefordel	-75 404	-79 296
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-75 404	-79 296

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2023	2022
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	92 491	143 993
Permanente forskjeller	3 106	705
Grunnlag for årets skattekostnad	95 597	144 698
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-17 688	-21 336
Skattepliktig inntekt	77 910	123 362
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	77 910	123 362
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	77 910	123 362

<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	17 140	27 140
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	17 140	27 140
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 892	4 694
Skattekostnad	21 032	31 834

Søndre Gate 6 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	228 000	31 180	259 180
Årets resultat	-	71 459	71 459
Egenkapital pr. 31.12.2022	228 000	102 639	330 639

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Kortsiktig fordring Nortec Holding AS	138 000	288 000

Note 8 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2023 av 600 aksjer a kr 380. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- / stemmeandel
Nortec Holding AS	600	100 %

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån til kredittinstitusjon på kr 1 589 260. Det er pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Restgjeld 31.12.2028 er kr 707 188 ihht nedbetalingsplan.

#



Årsregnskap 2023

Søndre Gate 6 AS

Org.nr.: 916 339 623



Resultatregnskap

Søndre Gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	319 200
Sum driftsinntekter		319 200	319 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	38 000
Annen driftskostnad	4	89 770	66 919
Sum driftskostnader		127 770	104 919
Driftsresultat		191 430	214 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 013
Annen rentekostnad		98 958	72 210
Annen finanskostnad		0	91
Resultat av finansposter		-98 939	-70 288
Resultat før skattekostnad		92 491	143 993
Skattekostnad på resultat	5	21 032	31 834
Årsresultat		71 459	112 159
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		71 459	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 841
Sum overføringer	6	71 459	112 159



Balanse

Søndre Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	75 404	79 296
Sum immaterielle eiendeler		75 404	79 296
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 574 840	1 612 840
Sum varige driftsmidler		1 574 840	1 612 840
Sum anleggsmidler		1 650 244	1 692 136
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 259
Andre kortsiktige fordringer	7	201 670	360 122
Sum fordringer		201 670	361 381
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 708	130 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 708	130 128
Sum omløpsmidler		302 378	491 509
Sum eiendeler		1 952 622	2 183 645



Balanse
Søndre Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	102 639	31 180
Sum opptjent egenkapital		102 639	31 180
Sum egenkapital		330 639	259 180
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 442 248	1 589 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 248	1 609 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 010
Betalbar skatt		17 140	27 140
Skyldig offentlige avgifter		13 300	0
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		129 295	127 055
Sum kortsiktig gjeld		159 735	315 205
Sum gjeld		1 621 983	1 924 465
Sum egenkapital og gjeld		1 952 622	2 183 645

Stjørdal, 29.05.2024
Styret i Søndre Gate 6 AS

Frank Arill Strand Kilen
Styreleder

Svein-Erik Elverum
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Gate 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Gate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4UNJ6-HH5OC-6655D-SUQH-XSGUNG-K6FEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 09:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N16-HH5OC-665SD-SUQHX-5GUNG-K6FEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>