



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 217 246        | 334 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 217 246</b> | <b>334 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Varekostnad   |      | 73 780           | 47 328          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 199 359          | 98 152          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>273 139</b>   | <b>145 480</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>944 107</b>   | <b>189 320</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4                | 7               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4</b>         | <b>7</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 27 649           | 51 723          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 235 236          | 240 001         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 1 286           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>262 885</b>   | <b>293 010</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-262 881</b>  | <b>-293 003</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>681 227</b>   | <b>-103 683</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1    | 725              | -28 129         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Konsernbidrag   |      |                  | -99 732         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                              |             |                | 24 178         |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 680 502        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>680 502</b> | <b>-75 554</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 1    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 6 | 7 214 762        | 8 353 369        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 214 762</b> | <b>8 353 369</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>7 214 762</b> | <b>8 353 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 13 900           | 71 000           |
| Konsernfordringer   | 5    |                  | 127 861          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>13 900</b>    | <b>198 861</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 753            | 6 831            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 753</b>     | <b>6 831</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>15 653</b>    | <b>205 692</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 230 415</b> | <b>8 559 061</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                  |                  |
| Overkurs                          | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 680 502          |                  |
| Udisponert resultat               |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>680 502</b>   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>710 502</b>   | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 1    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 6 352 011        | 6 351 997        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 352 011</b> | <b>6 351 997</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 352 011</b> | <b>6 351 997</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 396            | 5 169            |
| Betalbar skatt                    | 1    | 725              |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 118 881          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 900           | 2 171 895        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>167 902</b>   | <b>2 177 064</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 519 913</b> | <b>8 529 061</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 230 415</b> | <b>8 559 061</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 533 961  
SNTB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 217 246        | 334 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 217 246</b> | <b>334 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                 |
| Varekostnad   |             | 73 780           | 47 328          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                 |
| Annen driftskostnad                                   |             | 199 359          | 98 152          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>273 139</b>   | <b>145 480</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>944 107</b>   | <b>189 320</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4                | 7               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4</b>         | <b>7</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 27 649           | 51 723          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 235 236          | 240 001         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 1 286           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>262 885</b>   | <b>293 010</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-262 881</b>  | <b>-293 003</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1           | 725              | -28 129         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                 |
| Konsernbidrag   |             |                  | -99 732         |
| Udekket tap   |             |                  | 24 178          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 680 502          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4           | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |





Organisasjonsnr: 998 533 961  
SNTB EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 1 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2, 6 | 7 214 762 | 8 353 369 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>7 214 762</b> | <b>8 353 369</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 |  |  |
|---|---|--|--|

|                              |   |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre langsiktige fordringer | 6 |  |  |
|------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 214 762</b> | <b>8 353 369</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer |  | 13 900 | 71 000 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                   |   |  |         |
|-------------------|---|--|---------|
| Konsernfordringer | 5 |  | 127 861 |
|-------------------|---|--|---------|

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>13 900</b> | <b>198 861</b> |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |       |       |
|-------------------------------|--|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 1 753 | 6 831 |
|-------------------------------|--|-------|-------|

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 753</b> | <b>6 831</b> |
|--|--|--------------|--------------|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>15 653</b> | <b>205 692</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 230 415</b> | <b>8 559 061</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                  |                  |
| Overkurs                          | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 680 502          |                  |
| Udisponert resultat               |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>680 502</b>   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>710 502</b>   | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 1    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6    | 6 352 011        | 6 351 997        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 352 011</b> | <b>6 351 997</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 352 011</b> | <b>6 351 997</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 396            | 5 169            |
| Betalbar skatt                    | 1    | 725              |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 118 881          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 900           | 2 171 895        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>167 902</b>   | <b>2 177 064</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 519 913</b> | <b>8 529 061</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 230 415</b> | <b>8 559 061</b> |



Organisasjonsnr: 998 533 961  
SNTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**SNTB EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnummer: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMVD-MQAXZ-48ZSH



## Resultatregnskap SNTB EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note     | 2020             | 2019            |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                        |          | 1 217 246        | 334 800         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>1 217 246</b> | <b>334 800</b>  |
| Varekostnad                                |          | 73 780           | 47 328          |
| Annen driftskostnad                        |          | 199 359          | 98 152          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>273 139</b>   | <b>145 480</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>944 107</b>   | <b>189 320</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                         |          | 4                | 7               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |          | 27 649           | 51 723          |
| Annen rentekostnad                         |          | 235 236          | 240 001         |
| Annen finanskostnad                        |          | 0                | 1 286           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>-262 881</b>  | <b>-293 003</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>681 227</b>   | <b>-103 683</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 1        | 725              | -28 129         |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |          |                  |                 |
| Mottatt konsernbidrag                      |          | 0                | 99 732          |
| Avsatt til annen egenkapital               |          | 680 502          | 0               |
| Overført til udekket tap                   |          | 0                | -24 178         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>4</b> | <b>680 502</b>   | <b>-75 554</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMYD-MQAXZ-48ZSH



## Balanse SNTB EIENDOM AS

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 6 | 7 214 762        | 8 353 369        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 214 762</b> | <b>8 353 369</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>7 214 762</b> | <b>8 353 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 13 900           | 71 000           |
| Konsernfordringer                      | 5    | 0                | 127 861          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>13 900</b>    | <b>198 861</b>   |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 753            | 6 831            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 753</b>     | <b>6 831</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>15 653</b>    | <b>205 692</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>7 230 415</b> | <b>8 559 061</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMYD-MQAXZ-48ZSH



## Balanse SNTB EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 4    | 680 502          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>680 502</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>710 502</b>   | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b> |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6    | 6 352 011        | 6 351 997        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>6 352 011</b> | <b>6 351 997</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 5 396            | 5 169            |
| Betalbar skatt                       | 1    | 725              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld              | 5    | 118 881          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 42 900           | 2 171 895        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>167 902</b>   | <b>2 177 064</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>6 519 913</b> | <b>8 529 061</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>7 230 415</b> | <b>8 559 061</b> |

Jeanett Berg, 23.08.2021  
Styret i SNTB EIENDOM AS

Jeanett Berg  
styreleder

Vegard Vonheim  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMYD-MQAXZ-48ZSH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>  | <b>2019</b>     |
|--|--------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |                 |
| Betalbar skatt                           | 725          | -28 129         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>725</b>   | <b>-28 129</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 681 227      | -103 683        |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -677 930     | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 297</b> | <b>-103 683</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 725          | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>725</b>   | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b> | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Fordringer                       | -76 000        | 0           | 76 000          |
| Gevinst – og tapskonto           | 753 930        | 0           | -753 930        |
| <b>Sum</b>                       | <b>677 930</b> | <b>0</b>    | <b>-677 930</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>677 930</b> | <b>0</b>    | <b>-677 930</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>149 145</b> | <b>0</b>    | <b>-149 145</b> |

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                | <b>Tomter,<br/>bygninger o.a<br/>fast eiendom</b> | <b>Totalt</b>     |
|--------------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 8 353 369   | <b>8 353 369</b>  |
| Tilgang                        | 0   | 0                 |
| Avgang                         | -1 138 607  | <b>-1 138 607</b> |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>7 214 762</b>                                  | <b>7 214 762</b>  |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0   | 0                 |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>7 214 762</b>                                  | <b>7 214 762</b>  |
| <b>Årets avskrivninger</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>          |

Penneo Dokumentnøkkel: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMYD-MQAXZ-48ZSH



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:     | Antall aksjer | Eierandel   |
|-----------------|---------------|-------------|
| Mæli Eiendom AS | 30            | 100%        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     | <b>100%</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01       | 30 000        | 0                 | 30 000          |
| Årets resultat  |               | 680 502           | 680 502         |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>680 502</b>    | <b>710 502</b>  |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2020            | 2019              |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 0               | 127 861           |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>        | <b>127 861</b>    |
| Gjeld                  | 2020            | 2019              |
| Langsiktig gjeld       | -118 881        | -2 120 656        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>-118 881</b> | <b>-2 120 656</b> |

## Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -6 352 011        | -6 351 977        |
| <b>Sum</b>  | <b>-6 352 011</b> | <b>-6 351 977</b> |
| Gjeld sikret ved pant                               | 7 214 762         | 8 353 369         |
| Pantsatte eiendeler:                                |                   |                   |
| Tomt og leiligheter                                 | 7 214 762         | 8 353 369         |
| <b>Sum</b>  | <b>7 214 762</b>  | <b>8 353 369</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMYD-MQAXZ-48Z5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-25 06:50:06Z



## Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-25 12:39:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: TN1EY-TKECE-N6M0E-KTMYD-MQAXZ-4BZSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>