



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS X AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1, 9	16 702 000	17 034 000
Sum inntekter		16 702 000	17 034 000
Kostnader			
Depreciation	3	3 242 000	3 242 000
Other operating expenses	2	5 675 000	5 506 000
Sum kostnader	9	8 917 000	8 748 000
Driftsresultat		7 785 000	8 286 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			856 000
Other financial income		11 000	4 000
Sum finansinntekter		11 000	860 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 602 000	2 924 000
Annen rentekostnad		4 367 000	3 496 000
Other financial expenses		33 000	368 000
Sum finanskostnader		7 002 000	6 788 000
Netto finans		-6 991 000	-5 928 000
Ordinært resultat før skattekostnad		794 000	2 359 000
Tax on ordinary result	6	620 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 000	2 359 000
Årsresultat		174 000	2 359 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 000	2 359 000
Totalresultat		174 000	2 359 000
Overføringer og disponeringer			
Increased retained earnings	7	174 000	2 359 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		174 000	2 359 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Property	3, 8	157 522 000	160 731 000
Furniture and equipment	3	234 000	268 000
Sum varige driftsmidler		157 757 000	160 999 000
Finansielle anleggsmidler			
Prepaid expenses	4	956 000	1 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		956 000	1 074 000
Sum anleggsmidler		158 712 000	162 073 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		739 000	1 269 000
Konsernfordringer		23 757 000	21 122 000
Sum fordringer		24 497 000	22 391 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		5 090 000	5 425 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 000	5 425 000
Sum omløpsmidler		29 586 000	27 816 000
SUM EIENDELER		188 299 000	189 889 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Share capital	5, 7	18 311 000	18 311 000
Overkurs	7	64 638 000	64 638 000
Sum innskutt egenkapital		82 949 000	82 949 000
Opptjent egenkapital			
Retained earnings	7	-60 510 000	-60 684 000
Sum opptjent egenkapital		-60 510 000	-60 684 000
Sum egenkapital	7	22 439 000	22 265 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	133 573 000	134 413 000
Loan from group companies	8	24 707 000	25 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	158 280 000	159 435 000
Sum langsiktig gjeld		158 280 000	159 435 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions		315 000	157 000
Leverandørgjeld		150 000	585 000
Tax payable	6	620 000	
Public duties payable		912 000	1 785 000
Kortsiktig konserngjeld		605 000	590 000
Other current debt		4 978 000	5 072 000
Sum kortsiktig gjeld		7 580 000	8 189 000
Sum gjeld		165 860 000	167 624 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 299 000	189 889 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308318

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS X AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1, 9	16 702 000	17 034 000
Sum inntekter		16 702 000	17 034 000
Kostnader			
Depreciation	3	3 242 000	3 242 000
Other operating expenses	2	5 675 000	5 506 000
Sum kostnader	9	8 917 000	8 748 000
Driftsresultat		7 785 000	8 286 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			856 000
Other financial income		11 000	4 000
Sum finansinntekter		11 000	860 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 602 000	2 924 000
Annen rentekostnad		4 367 000	3 496 000
Other financial expenses		33 000	368 000
Sum finanskostnader		7 002 000	6 788 000
Netto finans		-6 991 000	-5 928 000
Ordinært resultat før skattekostnad		794 000	2 359 000
Tax on ordinary result	6	620 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 000	2 359 000
Årsresultat		174 000	2 359 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 000	2 359 000
Totalresultat		174 000	2 359 000
Overføringer og disponeringer			
Increased retained earnings	7	174 000	2 359 000
Sum overføringer og disponeringer		174 000	2 359 000



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Property	3, 8	157 522 000	160 731 000
Furniture and equipment	3	234 000	268 000
Sum varige driftsmidler		157 757 000	160 999 000

Finansielle anleggsmidler

Prepaid expenses	4	956 000	1 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		956 000	1 074 000

Sum anleggsmidler		158 712 000	162 073 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		739 000	1 269 000
Konsernfordringer		23 757 000	21 122 000
Sum fordringer		24 497 000	22 391 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits		5 090 000	5 425 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 000	5 425 000

Sum omløpsmidler		29 586 000	27 816 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		188 299 000	189 889 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5, 7	18 311 000	18 311 000
Overkurs	7	64 638 000	64 638 000
Sum innskutt egenkapital		82 949 000	82 949 000

Opptjent egenkapital

Retained earnings	7	-60 510 000	-60 684 000
Sum opptjent egenkapital		-60 510 000	-60 684 000



Sum egenkapital	7	22 439 000	22 265 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	133 573 000	134 413 000
Loan from group companies	8	24 707 000	25 022 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	158 280 000	159 435 000
Sum langsiktig gjeld		158 280 000	159 435 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions			
Leverandørgjeld		315 000	157 000
Tax payable	6	150 000	585 000
Public duties payable		620 000	
Kortsiktig konserngjeld		912 000	1 785 000
Other current debt		605 000	590 000
Sum kortsiktig gjeld		4 978 000	5 072 000
Sum gjeld		165 860 000	167 624 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 299 000	189 889 000



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	326976.00	56.00	18310.66

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Technopolis Holding AS	326976.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	326976.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Annual Report 2020 Campus X AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 315



REVENUE STATEMENT

CAMPUS X AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2020	2019
TNOK			
Revenue	1, 9	16 702	17 034
Total operating income		16 702	17 034
Depreciation	3	3 242	3 242
Other operating expenses	2	5 675	5 506
Total operating expenses	9	8 917	8 748
Operating profit		7 785	8 286
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies		0	856
Other financial income		11	4
Interest expense to group companies	8	2 602	2 924
Other interest expenses		4 367	3 496
Other financial expenses		33	368
Net financial items		-6 991	-5 928
Operating result before tax		794	2 359
Tax on ordinary result	6	620	0
Ordinary result after tax		174	2 359
Annual net profit		174	2 359
Increased retained earnings	7	174	2 359
Net brought forward		174	2 359



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

ASSETS	Note	2020	2019
FIXED ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	3, 8	157 522	160 731
Furniture and equipment	3	234	268
Total property, plant and equipment		157 757	160 999
FINANCIAL FIXED ASSETS			
Prepaid expenses	4	956	1 074
Total financial fixed assets		956	1 074
Total fixed assets		158 712	162 073
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		739	1 269
Receivables from group companies		23 757	21 122
Total receivables		24 497	22 391
Cash and bank deposits		5 090	5 425
Total current assets		29 586	27 816
Total assets		188 299	189 889



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2020	2019
EQUITY			
PAID-UP EQUITY			
Share capital	5, 7	18 311	18 311
Share premium reserve	7	64 638	64 638
Total paid-up equity		82 949	82 949
OTHER EQUITY			
Retained earnings	7	-60 510	-60 684
Total retained earnings		-60 510	-60 684
Total equity	7	22 439	22 265
LIABILITIES			
OTHER LONG-TERM LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	8	133 573	134 413
Loan from group companies	8	24 707	25 022
Total of other long term liabilities	8	158 280	159 435
CURRENT DEBT			
Liabilities to financial institutions		315	157
Liabilities to group companies		605	590
Trade creditors		150	585
Tax payable	6	620	0
Public duties payable		912	1 785
Other current debt		4 978	5 072
Total current debt		7 580	8 189
Total liabilities		165 860	167 624
Total equity and liabilities		188 299	189 889

Fornebu, 29.03.2021
The board of Campus X AS

Alf Alfsson Kjørheim Astrup
CEO, Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

NikoMatias Pulli
chairman of the board



Note 0 General information

Campus X AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus X AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.



Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for small companies.

Note 2 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

Renumeration to auditor	2020	2019
Statutory audit	118	66
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	118	66

Transactions with group companies	2020	2019
Operating expenses	3 062	2 753

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis Holding AS through a separate operational agreement which also covers a portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2020. The company has as at 31 December 2020 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 3 Property, plant and equipment

TNOK

	Site area	Commercial building	Equipment	Total
Cost as at 1 January 2019	29 399	174 349	397	204 146
Additions 2019	0	0	0	0
Disposals 2019	0	0	0	0
Cost as at 31 December 2019	29 399	174 349	397	204 146
Accumulated depreciations as at 31 December 2019	0	-43 019	-129	-43 148
Carrying amount as at 31 December 2019	29 399	131 331	268	160 998
Cost as at 1 January 2020	29 399	174 349	397	204 146
Additions 2020	0	0	0	0
Disposals 2020	0	0	0	0
Cost as at 31 December 2020	29 399	174 349	397	204 146
Accumulated depreciations as at 31 December 2020	0	-46 227	-163	-46 390
Carrying amount as at 31 December 2020	29 399	128 122	234	157 756
Depreciation this year	0	3 209	33	3 242
Linear depreciation rate	0	2%	10 - 20 %	



Note 4 Prepaid expenses

The amount comprises of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

Note 5 Share capital and shareholder information

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS X AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	326 976	56,0	18 311
Total	326 976		18 311

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	326 976	100,0	100,0

Note 6 Tax

This year's tax expense	2020	2019
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	620	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	620	0
Taxable income:		
Ordinary result before tax	794	2 359
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-2 201	-2 726
Cut interest deduction	4 225	368
Taxable income	2 817	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	620	0
Total payable tax in the balance	620	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	2020	2019	Difference
Tangible assets	22 417	20 216	-2 201
Total	22 417	20 216	-2 201
Accumulated loss to be brought forward	-30 866	-30 866	0
Cut interest deduction	-12 463	-8 238	4 225
Not included in the deferred tax calculation	20 912	18 888	-2 024
Basis for deferred tax assets	0	0	0



Deferred tax assets (22 %) 0 0 0

Deferred tax is not booked to the balance sheet.

Note 7 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2019	18 311	64 638	-60 684	22 265
As at 01.01.2020	18 311	64 638	-60 684	22 265
Dividend			0	0
Result for the year			174	174
As at 31.12.2020	18 311	64 638	-60 510	22 439

Note 8 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

TNOK

Due to the Change of Control in Technopolis Group all Group's external and internal loans were rearranged in spring 2019. In connection of financing arrangements a part of external loans were drawn to property companies. The new syndicated loan arrangement is 3-year revolving credit facility with two 1-year extension options. The facility carries variable interest rate and comprises the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the Senior loan amounted to NOK 133 573 and the Mezzanine loan NOK 24 707.

Technopolis Oy 100% owned subsidiaries shares are pledged as security for the company's financing agreements.

In addition to share pledge the property companies have issued real estate mortgages. The fair value of pledged properties on 31.12.2020 is NOK 157 522.

More detailed information of Groups' financing arrangements can be found on Technopolis Oy Group financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2020	2019
Technopolis Holding AS	24 707	25 022
External loans	133 573	134 413
Sum	158 280	159 435
Guarantees and assets pledged as security		
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities	2020	2019
Property	157 522	160 731
Sum	157 522	160 731

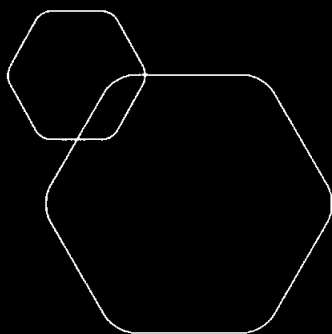


Note 9 Events after the reporting period - Covid 19

The Board is not aware of any material events after the reporting period except from Covid 19.

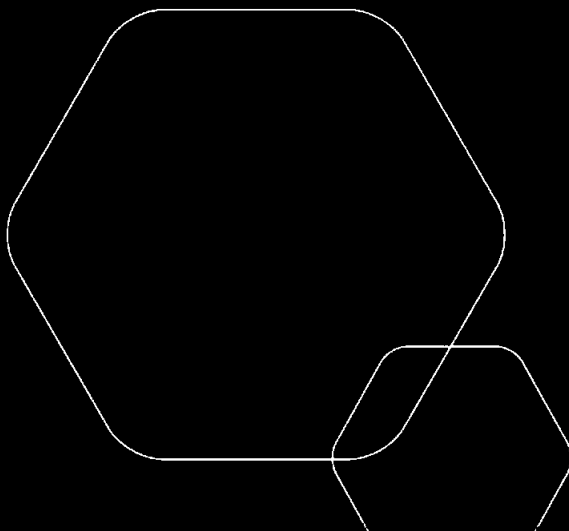
Campus X AS Board of Directors has assessed the impact of the virus epidemic, which broke out in early 2020 and expanded rapidly, on the company's market environment, employees and business. The effects of the virus epidemic have so far been limited to certain product groups in the company's service business. These services are of minor importance to the company's financial position.

The overall financial impact of the epidemic on Technopolis Group operations depends on the scale and duration of the epidemic, and it is not possible at this stage to accurately assess them. The Board of Directors and management closely monitor the evolution of the virus situation and update their assessment of the impact of the epidemic, as the situation progresses.



Annual Report 2020 Campus X AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 315



REVENUE STATEMENT

CAMPUS X AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES TNOK	Note	2020	2019
Revenue	1, 9	16 702	17 034
Total operating income		16 702	17 034
Depreciation	3	3 242	3 242
Other operating expenses	2	5 675	5 506
Total operating expenses	9	8 917	8 748
Operating profit		7 785	8 286
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies		0	856
Other financial income		11	4
Interest expense to group companies	8	2 602	2 924
Other interest expenses		4 367	3 496
Other financial expenses		33	368
Net financial items		-6 991	-5 928
Operating result before tax		794	2 359
Tax on ordinary result	6	620	0
Ordinary result after tax		174	2 359
Annual net profit		174	2 359
Increased retained earnings	7	174	2 359
Net brought forward		174	2 359

CAMPUS X AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

ASSETS	Note	2020	2019
FIXED ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	3, 8	157 522	160 731
Furniture and equipment	3	234	268
Total property, plant and equipment		157 757	160 999
FINANCIAL FIXED ASSETS			
Prepaid expenses	4	956	1 074
Total financial fixed assets		956	1 074
Total fixed assets		158 712	162 073
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		739	1 269
Receivables from group companies		23 757	21 122
Total receivables		24 497	22 391
Cash and bank deposits		5 090	5 425
Total current assets		29 586	27 816
Total assets		188 299	189 889

CAMPUS X AS

PAGE 3



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2020	2019
EQUITY			
PAID-UP EQUITY			
Share capital	5, 7	18 311	18 311
Share premium reserve	7	64 638	64 638
Total paid-up equity		82 949	82 949
OTHER EQUITY			
Retained earnings	7	-60 510	-60 684
Total retained earnings		-60 510	-60 684
Total equity	7	22 439	22 265
LIABILITIES			
OTHER LONG-TERM LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	8	133 573	134 413
Loan from group companies	8	24 707	25 022
Total of other long term liabilities	8	158 280	159 435
CURRENT DEBT			
Liabilities to financial institutions		315	157
Liabilities to group companies		605	590
Trade creditors		150	585
Tax payable	6	620	0
Public duties payable		912	1 785
Other current debt		4 978	5 072
Total current debt		7 580	8 189
Total liabilities		165 860	167 624
Total equity and liabilities		188 299	189 889

Fornebu, 29.03.2021
The board of Campus X AS

Alf Alfsson Kjørheim Astrup
CEO, Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

NikoMatias Pulli
chairman of the board



Note 0 General information

Campus X AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus X AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.



Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for small companies.

Note 2 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

Renumeration to auditor	2020	2019
Statutory audit	118	66
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	118	66

Transactions with group companies	2020	2019
Operating expenses	3 062	2 753

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis Holding AS through a separate operational agreement which also covers a portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2020. The company has as at 31 December 2020 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 3 Property, plant and equipment

TNOK

	Site area	Commercial building	Equipment	Total
Cost as at 1 January 2019	29 399	174 349	397	204 146
Additions 2019	0	0	0	0
Disposals 2019	0	0	0	0
Cost as at 31 December 2019	29 399	174 349	397	204 146
Accumulated depreciations as at 31 December 2019	0	-43 019	-129	-43 148
Carrying amount as at 31 December 2019	29 399	131 331	268	160 998
Cost as at 1 January 2020	29 399	174 349	397	204 146
Additions 2020	0	0	0	0
Disposals 2020	0	0	0	0
Cost as at 31 December 2020	29 399	174 349	397	204 146
Accumulated depreciations as at 31 December 2020	0	-46 227	-163	-46 390
Carrying amount as at 31 December 2020	29 399	128 122	234	157 756
Depreciation this year	0	3 209	33	3 242
Linear depreciation rate	0	2%	10 - 20 %	



Note 4 Prepaid expenses

The amount comprises of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

Note 5 Share capital and shareholder information

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS X AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	326 976	56,0	18 311
Total	326 976		18 311

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	326 976	100,0	100,0

Note 6 Tax

	2020	2019
This year's tax expense		
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	620	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	620	0
Taxable income:		
Ordinary result before tax	794	2 359
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-2 201	-2 726
Cut interest deduction	4 225	368
Taxable income	2 817	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	620	0
Total payable tax in the balance	620	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	2020	2019	Difference
Tangible assets	22 417	20 216	-2 201
Total	22 417	20 216	-2 201
Accumulated loss to be brought forward	-30 866	-30 866	0
Cut interest deduction	-12 463	-8 238	4 225
Not included in the deferred tax calculation	20 912	18 888	-2 024
Basis for deferred tax assets	0	0	0



Deferred tax assets (22 %) 0 0 0

Deferred tax is not booked to the balance sheet.

Note 7 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2019	18 311	64 638	-60 684	22 265
As at 01.01.2020	18 311	64 638	-60 684	22 265
Dividend			0	0
Result for the year			174	174
As at 31.12.2020	18 311	64 638	-60 510	22 439

Note 8 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

TNOK

Due to the Change of Control in Technopolis Group all Group's external and internal loans were rearranged in spring 2019. In connection of financing arrangements a part of external loans were drawn to property companies. The new syndicated loan arrangement is 3-year revolving credit facility with two 1-year extension options. The facility carries variable interest rate and comprises the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the Senior loan amounted to NOK 133 573 and the Mezzanine loan NOK 24 707.

Technopolis Oy 100% owned subsidiaries shares are pledged as security for the company's financing agreements.

In addition to share pledge the property companies have issued real estate mortgages. The fair value of pledged properties on 31.12.2020 is NOK 157 522.

More detailed information of Groups' financing arrangements can be found on Technopolis Oy Group financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2020	2019
Technopolis Holding AS	24 707	25 022
External loans	133 573	134 413
Sum	158 280	159 435
Guarantees and assets pledged as security		
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities	2020	2019
Property	157 522	160 731
Sum	157 522	160 731



Note 9 Events after the reporting period - Covid 19

The Board is not aware of any material events after the reporting period except from Covid 19.

Campus X AS Board of Directors has assessed the impact of the virus epidemic, which broke out in early 2020 and expanded rapidly, on the company's market environment, employees and business. The effects of the virus epidemic have so far been limited to certain product groups in the company's service business. These services are of minor importance to the company's financial position.

The overall financial impact of the epidemic on Technopolis Group operations depends on the scale and duration of the epidemic, and it is not possible at this stage to accurately assess them. The Board of Directors and management closely monitor the evolution of the virus situation and update their assessment of the impact of the epidemic, as the situation progresses.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Alf Alfsson Kjørheim Astrup

39e96aab-a32b-4131-b53f-4b321760e1e3 - 2021-03-29 12:40:00 UTC +03:00
BankID - ecd2ba8d-f6e8-4a1b-90ee-cb5ac453f3d5 - NO

NIKO PULLI

d5c58119-ecaa-4815-9041-8c7fe0b6392f - 2021-03-29 13:50:45 UTC +03:00
BankID / MobileID - a43fd7ee-02fa-4148-851e-31df6bf736ad - FI

KARI KALEVI KOKKONEN

35d00b2c-d683-4f4f-bd40-e2d0acc86037 - 2021-03-29 14:44:49 UTC +03:00
BankID / MobileID - b4c8ca4b-f66c-42ed-94f6-d9daf8520e54 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/91aa8987-8ed1-44f2-a0de-5f94cada7e32>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Særkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus X AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus X AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrakkid: 7HTYY-0L6KA-YNLSY-OPF42-DLCMG-H04LC



Revisors beretning - 2020
Campus X AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7HTYY-0L6KA-YNLSY-OPF42-DLCLMG-H04LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 12:32:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7HTYY-0L6KA-YNLSY-OPF42-DLCLMG-H04LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS
Postboks 1
1330 FORNEBU

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Technopolis Holding AS	org. nr. 912 237 885
Technopolis Holding 2 AS	org. nr. 912 838 633
Technopolis AS	org. nr. 912 084 922
Campus X AS	org. nr. 991 723 315
Campus T AS	org. nr. 991 723 234
Campus H AS	org. nr. 991 723 293
Campus P AS	org. nr. 991 723 269

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15
Besøksadresse: *ca* Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer