



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 667 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 565 097	4 875 000
Sum inntekter		12 565 097	4 875 000
Kostnader			
Varekostnad		11 159 353	4 580 428
Annen driftskostnad	1	87 701	78 371
Sum kostnader		11 247 055	4 658 799
Driftsresultat		1 318 042	216 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		111 887	
Sum finanskostnader		111 887	
Netto finans		-111 887	2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 206 155	216 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 766	35 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 389	181 176
Årsresultat	4	940 389	181 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 389	181 176
Totalresultat		940 389	181 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	940 389	181 176
Sum overføringer og disponeringer		940 389	181 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	17 362 182	4 655 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 665 097	
Sum fordringer		7 665 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 284	38 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 284	38 842
Sum omløpsmidler		26 218 563	4 694 120
SUM EIENDELER		26 218 563	4 694 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 074 576	134 186
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 074 576	134 186
Sum egenkapital	4	1 094 576	154 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 793	35 027
Sum avsetninger for forpliktelser		300 793	35 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		300 793	35 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 105 968	2 451 640
Leverandørgjeld		1 395 412	2 053 267
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 121 815	
Sum kortsiktig gjeld		24 823 195	4 504 907
Sum gjeld		25 123 988	4 539 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 218 563	4 694 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156109

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 667 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 667 612
UVDAL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 565 097	4 875 000
Sum inntekter		12 565 097	4 875 000
Kostnader			
Varekostnad		11 159 353	4 580 428
Annen driftskostnad	1	87 701	78 371
Sum kostnader		11 247 055	4 658 799
Driftsresultat		1 318 042	216 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		111 887	
Sum finanskostnader		111 887	
Netto finans		-111 887	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 206 155	216 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 389	181 176
Årsresultat	4	940 389	181 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 389	181 176
Totalresultat		940 389	181 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	940 389	181 176
Sum overføringer og disponeringer		940 389	181 176



Organisasjonsnr: 823 667 612
UVDAL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5
Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 17 362 182 4 655 278

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 7 665 097
Sum fordringer 7 665 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 191 284 38 842
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 191 284 38 842

Sum omløpsmidler 26 218 563 4 694 120

SUM EIENDELER 26 218 563 4 694 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital 4 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 074 576 134 186
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 1 074 576 134 186



Sum egenkapital	4	1 094 576	154 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 793	35 027
Sum avsetninger for forpliktelser		300 793	35 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		300 793	35 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 105 968	2 451 640
Leverandørgjeld		1 395 412	2 053 267
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 121 815	
Sum kortsiktig gjeld		24 823 195	4 504 907
Sum gjeld		25 123 988	4 539 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 218 563	4 694 120



Organisasjonsnr: 823 667 612
UVDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

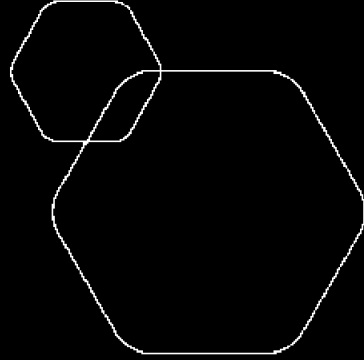


Legally signed by
Tobias
2022-03-16

Legally signed by
Simen Michael Forsberg
2022-03-16

Legally signed by
Harald Johnstein Rønneberg
2022-03-16

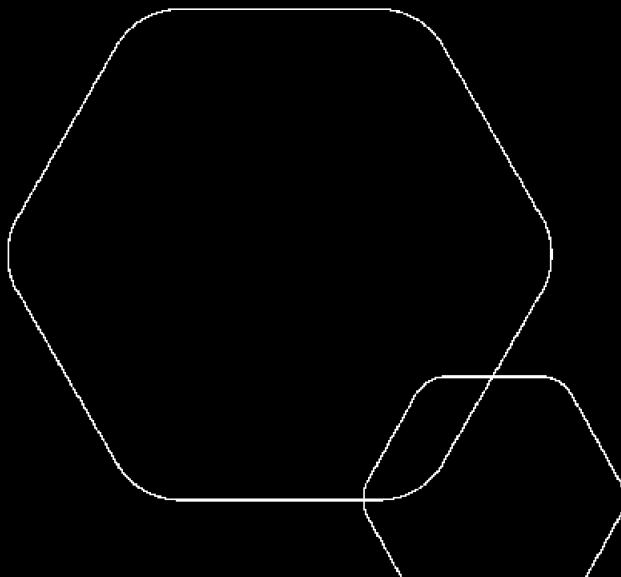
Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-16



Årsregnskap 2021

Uvdal Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 667 612



RESULTATREGNSKAP

UVDAL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 565 097	4 875 000
Sum driftsinntekter		12 565 097	4 875 000
Varekostnad		11 159 353	4 580 428
Annen driftskostnad	1	87 701	78 371
Sum driftskostnader		11 247 055	4 658 799
Driftsresultat		1 318 042	216 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		111 887	0
Resultat av finansposter		-111 887	2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 206 155	216 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 766	35 027
Ordinært resultat		940 389	181 176
Årsresultat	4	940 389	181 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	940 389	181 176
Sum overføringer		940 389	181 176



BALANSE

UVDAL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 362 182	4 655 278
Andre kortsiktige fordringer	6	7 665 097	0
Sum fordringer		7 665 097	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 284	38 842
Sum omløpsmidler		26 218 563	4 694 120
Sum eiendeler		26 218 563	4 694 120

**BALANSE**

UVDAL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 074 576	134 186
Sum opptjent egenkapital		1 074 576	134 186
Sum egenkapital	4	1 094 576	154 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	300 793	35 027
Sum avsetning for forpliktelser		300 793	35 027
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 105 968	2 451 640
Leverandørgjeld		1 395 412	2 053 267
Konserngjeld		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 121 815	0
Sum kortsiktig gjeld		24 823 195	4 504 907
Sum gjeld		25 123 988	4 539 934
Sum egenkapital og gjeld		26 218 563	4 694 120

15.03.2022

Styret i Uvdal Hytter AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Harald Johnstein Rønneberg
styremedlem

Simen Michael Forsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, salg av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ved løpende avregning består periodens inntekt av opptjent inntekt på prosjektene, og driftskostnadene av de påløpte kostnadene knyttet til inntektsføringen. Opptjent inntekt og påløpt kostnad bestemmes av fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i faktisk verdiskapning på byggeplass. Virkningen av endringer av estimat er ordinære driftsinntekter og driftskostnader i den perioden estimatet endres. I balansen er opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt i posten andre kortsiktige fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2021.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	265 766	35 027
Skattekostnad ordinært resultat	265 766	35 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 206 155	216 203
Permanente forskjeller	1 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 644 769	-178 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 194
Skattepliktig inntekt	-17 436 744	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 253 298	0	-1 253 298
Varebeholdning	17 569 480	178 009	-17 391 471
Sum	18 822 778	178 009	-18 644 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 455 539	-18 795	17 436 744
Grunnlag for utsatt skatt	1 367 239	159 213	-1 208 025
Utsatt skatt (22 %)	300 793	35 027	-265 766



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UVDAL HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellbris Invest AS	150	50,0	50,0
Basic Holding AS	120	40,0	40,0
Blender Invest AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 000	134 186	154 186
Pr 01.01.2021	30 000	0	-10 000	134 186	154 186
Årets resultat				940 389	940 389
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 000	1 074 576	1 094 576

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr. -19 105 968 er gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 Prosjekter i arbeid/varelager

Prosjekter i arbeid består av:	2021	2020
Opptjente inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter 31.12	7 665 097	0
- Påløpte kostnader	6 411 799	0
Resultatført fortjeneste på igangværende prosjekter	1 253 298	0

Periodiserte kostnader på prosjekter i arbeid kr 6 411 799 reduserer varelager tilsvarende.
Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 7 665 097 ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid.