



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trosvikstranda 46  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torgauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 142 434	1 146 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 434</b>	<b>1 146 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 101	306 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 101</b>	<b>306 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 333</b>	<b>840 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		351 520	300 975
Annen finanskostnad		503	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 023</b>	<b>301 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 023</b>	<b>-301 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 311</b>	<b>539 044</b>
Skattekostnad		92 799	118 605
<b>Årsresultat</b>		<b>328 512</b>	<b>420 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		328 512	420 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 512</b>	<b>420 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 255 792	10 255 792
Sum varige driftsmidler		10 255 792	10 255 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 255 792	10 255 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 300	9 081
Andre kortsiktige fordringer		26 298	0
Sum fordringer		450 598	9 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 230	355 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 230	355 763
Sum omløpsmidler		587 828	364 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 620</b>	<b>10 620 636</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		42 660	42 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 660</b>	<b>542 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 795	1 203 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 795</b>	<b>1 203 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 074 455</b>	<b>1 745 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 893 768	8 108 125
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 300	39 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 068</b>	<b>8 147 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 068</b>	<b>8 147 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 549	-28 105
Betalbar skatt		92 799	118 605
Kortsiktig konserngjeld	3	619 398	619 398
Annen kortsiktig gjeld		48 351	17 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 097</b>	<b>727 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 769 165</b>	<b>8 874 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 843 620</b>	<b>10 620 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trosvikstranda 46  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torgauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 006  
SØCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 142 434	1 146 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 434</b>	<b>1 146 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		369 101	306 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 101</b>	<b>306 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 333</b>	<b>840 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		351 520	300 975
Annen finanskostnad		503	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 023</b>	<b>301 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 023</b>	<b>-301 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 311</b>	<b>539 044</b>
Skattekostnad		92 799	118 605
<b>Årsresultat</b>		<b>328 512</b>	<b>420 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		328 512	420 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 512</b>	<b>420 439</b>



Organisasjonsnr: 916 098 006  
SØCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 255 792	10 255 792
Sum varige driftsmidler		10 255 792	10 255 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 255 792	10 255 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 300	9 081
Andre kortsiktige fordringer		26 298	0
Sum fordringer		450 598	9 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 230	355 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 230	355 763
Sum omløpsmidler		587 828	364 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 620</b>	<b>10 620 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		42 660	42 660
Sum innskutt egenkapital		542 660	542 660



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 531 795	1 203 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 531 795</b>	<b>1 203 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 074 455</b>	<b>1 745 943</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 893 768	8 108 125
Øvrig langsiktig gjeld	2 39 300	39 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 933 068</b>	<b>8 147 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 933 068</b>	<b>8 147 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 549	-28 105
Betalbar skatt	92 799	118 605
Kortsiktig konserngjeld	3 619 398	619 398
Annen kortsiktig gjeld	48 351	17 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>836 097</b>	<b>727 268</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 769 165</b>	<b>8 874 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 843 620</b>	<b>10 620 636</b>



Organisasjonsnr: 916 098 006  
SØCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619398.00	619398.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7893768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10255792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØCO EIENDOM AS**  
916098006  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØCO EIENDOM AS  
916 098 006

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 142 434	1 146 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 142 434</b>	<b>1 146 337</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-369 101	-306 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 101</b>	<b>-306 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 333</b>	<b>840 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-351 520	-300 975
Annen finanskostnad		-503	-68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 023</b>	<b>-301 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 023</b>	<b>-301 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 311</b>	<b>539 044</b>
Skattekostnad		-92 799	-118 605
<b>Årsresultat</b>		<b>328 512</b>	<b>420 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		328 512	420 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 512</b>	<b>420 439</b>



SØCO EIENDOM AS  
916 098 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 255 792	10 255 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 255 792</b>	<b>10 255 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 255 792</b>	<b>10 255 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 300	9 081
Andre kortsiktige fordringer		26 298	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 598</b>	<b>9 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 230	355 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 230</b>	<b>355 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 828</b>	<b>364 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 620</b>	<b>10 620 636</b>



SØCO EIENDOM AS  
916 098 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		42 660	42 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 660</b>	<b>542 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 531 795	1 203 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 795</b>	<b>1 203 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 074 455</b>	<b>1 745 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 893 768	8 108 125
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 300	39 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 068</b>	<b>8 147 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 549	-28 105
Betalbar skatt		92 799	118 605
Kortsiktig konserngjeld	3	619 398	619 398
Annen kortsiktig gjeld		48 351	17 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 097</b>	<b>727 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 769 165</b>	<b>8 874 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 843 620</b>	<b>10 620 636</b>

Fredrikstad, 22.04.2024

Christian Torgauten  
styrets leder



SØCO EIENDOM AS  
916 098 006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØCO EIENDOM AS  
916 098 006

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 255 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 255 792</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 255 792</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 893 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 255 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	619 398	619 398

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.