



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 1A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 375	6 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 375</b>	<b>6 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 375	-6 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		1 470
Sum fordringer			1 470
Sum omløpsmidler		0	1 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		104 905	98 530
Sum opptjent egenkapital		-104 905	-98 530
Sum egenkapital	5, 6	-4 905	1 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 905	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 905</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 905</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 1A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hall Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 882 464  
IDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 375	6 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 375</b>	<b>6 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 375	-6 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>



Organisasjonsnr: 991 882 464  
IDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		1 470
Sum fordringer			1 470
Sum omløpsmidler		0	1 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		104 905	98 530
Sum opptjent egenkapital		-104 905	-98 530
Sum egenkapital	5, 6	-4 905	1 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 905	
Sum kortsiktig gjeld		4 905	
Sum gjeld		4 905	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 470</b>



Organisasjonsnr: 991 882 464  
IDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Hall Idland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



Resultatregnskap  
Idland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	6 375	6 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 375</b>	<b>6 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skatt		-6 375	-6 375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 375	6 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 375</b>	<b>-6 375</b>



Balanse			
Idland Eiendom AS			
Elendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 470
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 470</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 470</u>
<b>Sum elendeler</b>		<u>0</u>	<u>1 470</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-104 905	-98 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-104 905</u>	<u>-98 530</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<u>-4 905</u>	<u>1 470</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 905	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 905</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 905</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 470</u>

Sandnes, 02.06.2021  
Styret i Idland Eiendom AS

  
Tore Hall Idland  
Styreleder



*Noter 2020*  
**Idland Eiendom AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**f) Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Note 2: Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



*Noter 2020*  
**Idland Eiendom AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Idland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

**Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:**

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Tore Hall Idland (Styreleder/daglig leder)	1 000	100	100 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån og garantier**

Det er ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 3.875.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.500.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>-98 530</b>	<b>1 470</b>
Årets resultat	0	-6 375	-6 375
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-104 905</b>	<b>-4 905</b>

**Note 6: Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke aktiv drift og ingen eksternt gjeld utover gjeld til aksjonær med kr. 4.905. Selskapets driftskostnader blir dekket av aksjonær. På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets drift. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Idland Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Idland Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. juni 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor