



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandgutua 51
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kolloen Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 036 580 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 759 956 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 796 536 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 750 773 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 55 426 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 489 787 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 295 986 | 0 |
| Driftsresultat | | 500 551 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 20 358 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 20 358 | 0 |
| Netto finans | | -20 358 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 192 | 0 |
| Årsresultat | | 480 192 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 480 192 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 323 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 157 192 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 192 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 794 400 | 845 400 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 106 160 | 3 200 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 560 | 848 600 |
| Sum anleggsmidler | | 900 560 | 848 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 259 581 | 277 836 |
| Andre fordringer | | 8 164 | 23 638 |
| Konsernfordringer | | 67 075 | 0 |
| Sum fordringer | | 334 819 | 301 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 064 | 441 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 064 | 441 590 |
| Sum omløpsmidler | | 616 883 | 743 064 |
| SUM EIENDELER | | 1 517 443 | 1 591 664 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 290 000 | 290 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 290 000 | 290 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 751 893 | 594 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 751 893 | 594 700 |
| Sum egenkapital | | 1 041 893 | 884 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 742 188 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 742 188 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 742 188 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 419 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 119 634 | -206 117 |
| Utbytte | | 53 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 498 | 170 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 550 | -35 224 |
| Sum gjeld | | 475 550 | 706 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 517 443 | 1 591 664 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361289

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selandgutua 51
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kolloen Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 175 144
STAVSJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 036 580 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 759 956 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 796 536 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 750 773 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 55 426 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 489 787 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 295 986 | 0 |
| Driftsresultat | | 500 551 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 20 358 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 20 358 | 0 |
| Netto finans | | -20 358 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 192 | 0 |
| Årsresultat | | 480 192 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 480 192 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 323 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 157 192 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 192 | 0 |



Organisasjonsnr: 990 175 144
STAVSJØ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 794 400 | 845 400 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 106 160 | 3 200 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 560 | 848 600 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 900 560 | 848 600 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 259 581 | 277 836 |
| Andre fordringer | | 8 164 | 23 638 |
| Konsernfordringer | | 67 075 | 0 |
| Sum fordringer | | 334 819 | 301 474 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 064 | 441 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 282 064 | 441 590 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 616 883 | 743 064 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 517 443 | 1 591 664 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 290 000 | 290 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 000 | 290 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 751 893 | 594 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 751 893 | 594 700 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 041 893 | 884 700 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 0 | 742 188 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 742 188 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 742 188 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 146 419 | 0 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 119 634 | -206 117 |
| Utbytte | 53 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 156 498 | 170 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | 475 550 | -35 224 |
| Sum gjeld | 475 550 | 706 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 517 443 | 1 591 664 |



Organisasjonsnr: 990 175 144
STAVSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 848600.00 | 0.00 |

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|
|----------------|---------------------|---------------------|

