



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 32-34 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 34
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andro Hoksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 610	895 405
Sum inntekter		1 851 610	895 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 890	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 984	182 755
Annen driftskostnad		983 306	352 630
Sum kostnader		1 409 180	535 385
Driftsresultat		442 430	360 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 209
Annen finansinntekt		20 334	
Sum finansinntekter		20 334	4 209
Annen rentekostnad		1 135 742	450 004
Sum finanskostnader		1 135 742	450 004
Netto finans		-1 115 408	-445 795
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-672 978	-85 775
Skattekostnad på resultat	3	-148 055	-20 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 923	-65 679
Årsresultat	4	-524 923	-65 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 923	-65 679
Totalresultat		-524 923	-65 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 923	-65 679
Sum overføringer og disponeringer		-524 923	-65 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 151	20 096
Sum immaterielle eiendeler		168 151	20 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 908 000	19 603 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	73 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 966 000	19 676 250
Sum anleggsmidler		21 134 151	19 696 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		61 842
Andre kortsiktige fordringer		225 398	49 133
Sum fordringer		225 398	110 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 887	617 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 887	617 751
Sum omløpsmidler		396 285	728 726
SUM EIENDELER		21 530 436	20 425 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 844 844	
Sum innskutt egenkapital		5 934 844	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		596 172	71 249
Sum opptjent egenkapital		-596 172	-71 249
Sum egenkapital	4, 8	5 338 672	18 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	14 410 528	14 800 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10		5 376 322
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 528	20 176 322
Sum langsiktig gjeld		14 410 528	20 176 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 744	155 880
Skyldig offentlige avgifter			6 971
Annen kortsiktig gjeld		1 085 492	67 147
Sum kortsiktig gjeld		1 781 236	229 999
Sum gjeld		16 191 764	20 406 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 530 436	20 425 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	14 410 528	14 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464445

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 32-34 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 34
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andro Hoksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 302 192
SØNDRE GATE 32-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 610	895 405
Sum inntekter		1 851 610	895 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 890	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 984	182 755
Annen driftskostnad		983 306	352 630
Sum kostnader		1 409 180	535 385
Driftsresultat		442 430	360 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 209
Annen finansinntekt		20 334	
Sum finansinntekter		20 334	4 209
Annen rentekostnad		1 135 742	450 004
Sum finanskostnader		1 135 742	450 004
Netto finans		-1 115 408	-445 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-672 978	-85 775
Skattekostnad på resultat	3	-148 055	-20 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 923	-65 679
Årsresultat	4	-524 923	-65 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 923	-65 679
Totalresultat		-524 923	-65 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 923	-65 679
Sum overføringer og disponeringer		-524 923	-65 679



Organisasjonsnr: 929 302 192
SØNDRE GATE 32-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	168 151	20 096
Sum immaterielle eiendeler		168 151	20 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 908 000	19 603 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 000	73 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 966 000	19 676 250

Sum anleggsmidler		21 134 151	19 696 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		61 842
Andre kortsiktige fordringer		225 398	49 133
Sum fordringer		225 398	110 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 887	617 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 887	617 751

Sum omløpsmidler		396 285	728 726
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 530 436	20 425 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 844 844	
Sum innskutt egenkapital		5 934 844	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	8	596 172	71 249
----------------------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-596 172	-71 249
Sum egenkapital	4, 8	5 338 672	18 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	14 410 528	14 800 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10		5 376 322
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 528	20 176 322
Sum langsiktig gjeld		14 410 528	20 176 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 744	155 880
Skyldig offentlige avgifter			6 971
Annen kortsiktig gjeld		1 085 492	67 147
Sum kortsiktig gjeld		1 781 236	229 999
Sum gjeld		16 191 764	20 406 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 530 436	20 425 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	14 410 528	14 800 000



Organisasjonsnr: 929 302 192
SØNDRE GATE 32-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søndre Gate 32-34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 302 192

	BankID Signing Tore Johan Arntzen 2024-05-27
	BankID Signing Elton Hoksa 2024-05-27
	BankID Signing Andro Hoksa 2024-05-27
	BankID Signing Inge Harald Berg 2024-05-28
	BankID Signing Agron Hoksa 2024-05-29



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GATE 32-34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 821 992	895 405
Sum driftsinntekter		1 821 992	895 405
Lønnskostnad	1	12 890	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 984	182 755
Annen driftskostnad		983 306	352 630
Sum driftskostnader		1 409 180	535 385
Driftsresultat		412 812	360 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 209
Annen finansinntekt		20 334	0
Annen rentekostnad		1 135 742	450 004
Resultat av finansposter		-1 115 408	-445 795
Resultat før skattekostnad	3	-702 596	-85 775
Skattekostnad på resultat	3	-154 571	-20 096
Årsresultat	4	-548 025	-65 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		548 025	65 679
Sum overføringer		-548 025	-65 679



BALANSE

SØNDRE GATE 32-34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	174 667	20 096
Sum immaterielle eiendeler		174 667	20 096
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 908 000	19 603 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	73 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 966 000	19 676 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 140 667	19 696 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	61 842
Andre kortsiktige fordringer		195 780	49 133
Sum fordringer		195 780	110 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 887	617 751
Sum omløpsmidler		366 667	728 726
Sum eiendeler		21 507 334	20 425 072



BALANSE

SØNDRE GATE 32-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		5 844 844	0
Sum innskutt egenkapital		5 934 844	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-619 274	-71 249
Sum opptjent egenkapital		-619 274	-71 249
Sum egenkapital	4, 8	5 315 570	18 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	14 410 528	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	5 376 322
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 528	20 176 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		695 744	155 880
Skyldig offentlige avgifter		0	6 971
Annen kortsiktig gjeld		1 085 492	67 147
Sum kortsiktig gjeld		1 781 236	229 999
Sum gjeld		16 191 764	20 406 321
Sum egenkapital og gjeld		21 507 334	20 425 072
Pantstillelser	5	14 410 528	14 800 000

Stokmarknes, 22.04.2024
Styret i Søndre Gate 32-34 AS

Tore Johan Arntzen
styreleder

Inge Harald Berg
styremedlem

Agron Hokså
styremedlem

Elton Hokså
styremedlem

Andro Hokså
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Søndre Gate 32-34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 783 122	75 883	19 859 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 702 734		1 702 734
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 485 856	75 883	21 561 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	577 856	17 883	595 739
= Bokført verdi 31.12.23	20 908 000	58 000	20 966 000
Årets ordinære avskrivninger	397 984	15 000	412 984
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154 571	-20 096
Skattekostnad ordinært resultat	-154 571	-20 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-702 596	-85 775
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-35 320	-235 846
Skattepliktig inntekt	-737 916	-327 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	271 166	235 846	-35 320
Sum	271 166	235 846	-35 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 107	-327 191	737 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-793 941	-91 345	702 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 667	-20 096	154 571

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	0	-71 249	18 751
Årets resultat			-548 025	-548 025
Ikke reg. kapitalforhøyelse		5 844 844		5 844 844
Pr 31.12.2023	90 000	5 844 844	-619 274	5 315 570



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 410 528	14 800 000
Sum	14 410 528	14 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 908 000	19 603 250
Driftstilbehør	58 000	73 000
Sum	20 966 000	19 676 250

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	61 842
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	61 842
Realiserte tap	239 670	0
Sum resultatførte tap på krav	239 670	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GATE 32-34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Handelsbygg Holding AS	10 000	33,3	33,3
Hoxa Holding AS	10 000	33,3	33,3
NL Invest AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 410 528	14 800 000
Sum	14 410 528	14 800 000

Note 10 Mellomværende med eiere

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld eiere	0	5 376 322
Sum	0	5 376 322