



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 473 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONA INVEST AS
Forretningsadresse: Persillesletta 44
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 584	0
Annen driftskostnad		29 012	15 147
Sum kostnader		30 596	15 147
Driftsresultat		-30 596	-15 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71 819
Sum finansinntekter		0	71 819
Annen rentekostnad		98 799	95 475
Sum finanskostnader		98 799	95 475
Netto finans		-98 799	-23 656
Resultat før skattekostnad		-129 394	-38 804
Årsresultat		-129 394	-38 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 394	-38 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 922	0
Sum varige driftsmidler		45 922	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 542 500	1 542 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 887 500	1 887 500
Sum anleggsmidler		1 933 422	1 887 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 169	130 169
Sum fordringer		130 169	130 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum omløpsmidler		133 680	130 480
SUM EIENDELER		2 067 102	2 017 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 304	97 910
Sum opptjent egenkapital		-227 304	-97 910
Sum egenkapital		-197 304	-67 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 000	1 909 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 909 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 981	137 365
Annen kortsiktig gjeld		597 424	39 025
Sum kortsiktig gjeld		814 406	176 390
Sum gjeld		2 264 406	2 085 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 102	2 017 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456680

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 473 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONA INVEST AS
Forretningsadresse: Persillesletta 44
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 473 372
DONA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 584	0
Annen driftskostnad			
		29 012	15 147
Sum kostnader		30 596	15 147
Driftsresultat		-30 596	-15 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		0	71 819
Sum finansinntekter		0	71 819
Annen rentekostnad			
		98 799	95 475
Sum finanskostnader		98 799	95 475
Netto finans		-98 799	-23 656
Resultat før skattekostnad		-129 394	-38 804
Årsresultat		-129 394	-38 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-129 394	-38 804



Organisasjonsnr: 927 473 372
DONA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	45 922	0
Sum varige driftsmidler		45 922	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	1 542 500	1 542 500
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 887 500	1 887 500
Sum anleggsmidler		1 933 422	1 887 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		130 169	130 169
Sum fordringer		130 169	130 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 511	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum omløpsmidler		133 680	130 480
SUM EIENDELER		2 067 102	2 017 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 304	97 910
Sum opptjent egenkapital		-227 304	-97 910
Sum egenkapital		-197 304	-67 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 000	1 909 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 909 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 981	137 365
Annen kortsiktig gjeld		597 424	39 025
Sum kortsiktig gjeld		814 406	176 390
Sum gjeld		2 264 406	2 085 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 102	2 017 980



Organisasjonsnr: 927 473 372
DONA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	47505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47505.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45922.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542500.00	1542500.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1542500.00

Mer om fordringer



Noten gjelder lån til tilknyttet selskap Siti Eiendom AS.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til SKB Invest AS på kr. 1 450 000,- Dette selskapet er tilknyttet via delt eierskap i Siti Eiendom AS.



Årsoppgjør for

DONA INVEST AS

927473372

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	9



DONA INVEST AS
927 473 372

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 584	0
Annen driftskostnad		-29 012	-15 147
Sum driftskostnader		-30 596	-15 147
Driftsresultat		-30 596	-15 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71 819
Sum finansinntekter		0	71 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 799	-95 475
Sum finanskostnader		-98 799	-95 475
Netto finans		-98 799	-23 656
Årsresultat		-129 394	-38 804
Overføringer			
Udekket tap		-129 394	-38 804
Sum overføringer		-129 394	-38 804



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 922	0
Sum varige driftsmidler		45 922	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 542 500	1 542 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 887 500	1 887 500
Sum anleggsmidler		1 933 422	1 887 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 169	130 169
Sum fordringer		130 169	130 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum omløpsmidler		133 680	130 480
SUM EIENDELER		2 067 102	2 017 980



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 304	-97 910
Sum opptjent egenkapital		-227 304	-97 910
Sum egenkapital		-197 304	-67 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 000	1 909 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 909 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 981	137 365
Annen kortsiktig gjeld		597 424	39 025
Sum kortsiktig gjeld		814 406	176 390
Sum gjeld		2 264 406	2 085 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 102	2 017 980

GRESSVIK, 16.05.2026

Daniel Robertsen
styrets leder

Anna Sara Charlotta
Trumstedt Robertsen
styremedlem



DONA INVEST AS
927 473 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DONA INVEST AS
927 473 372

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	47 505
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 505
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 584
Balanseført verdi per 31.12.	45 922
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 584



DONA INVEST AS
927 473 372

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 542 500	1 542 500

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 542 500
---	-----------

Mer om fordringer

Noten gjelder lån til tilknyttet selskap Siti Eiendom AS.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Siti Eiendom AS	Fredrikstad	33,33	33,33	330 000	49 721	-330 618
Visino Eiendom AS	Fredrikstad	50,00	50,00	15 000	-1 678 273	-2 909 073
Sum				345 000		

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til SKB Invest AS på kr. 1 450 000,- Dette selskapet er tilknyttet via delt eierskap i Siti Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Dona Invest AS ble avholdt 16.05.2026, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Daniel Robertsen	50 / 50%	
Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen	50 / 50%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Daniel Robertsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Daniel Robertsen ble valgt til møteleder.

Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2025.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 16.05.2026

Daniel Robertsen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/909110eb-b90f-40be-8cc1-616fd03c6920>

Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen

 visma sign

www.vismasign.com



Fullstendighetserklæring

Dona Invest AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2025

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2025.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 16.05.2026

Daniel Robertsen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen

daf92bbe-2e55-44ff-a4f4-17f483110995 - 2026-05-16 10:50:43 UTC +03:00
BankID - 3ea4e65e-23a5-4e4d-b070-faa4d528fd8d - NO

Daniel Robertsen

8c2cbc00-738f-49b6-8b65-c017a80ea0ba - 2026-05-16 11:30:03 UTC +03:00
BankID - 35ef79d5-5408-4f5f-9c90-43d8742549eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/909110eb-b90f-40be-8cc1-616fd03c6920>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
DONA INVEST AS

927473372

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DONA INVEST AS
927 473 372

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 584	0
Annen driftskostnad		-29 012	-15 147
Sum driftskostnader		-30 596	-15 147
Driftsresultat		-30 596	-15 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71 819
Sum finansinntekter		0	71 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 799	-95 475
Sum finanskostnader		-98 799	-95 475
Netto finans		-98 799	-23 656
Årsresultat		-129 394	-38 804
Overføringer			
Udekket tap		-129 394	-38 804
Sum overføringer		-129 394	-38 804



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 922	0
Sum varige driftsmidler		45 922	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 542 500	1 542 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 887 500	1 887 500
Sum anleggsmidler		1 933 422	1 887 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 169	130 169
Sum fordringer		130 169	130 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511	312
Sum omløpsmidler		133 680	130 480
SUM EIENDELER		2 067 102	2 017 980



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 304	-97 910
Sum opptjent egenkapital		-227 304	-97 910
Sum egenkapital		-197 304	-67 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 000	1 909 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 909 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 981	137 365
Annen kortsiktig gjeld		597 424	39 025
Sum kortsiktig gjeld		814 406	176 390
Sum gjeld		2 264 406	2 085 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 102	2 017 980

GRESSVIK, 16.05.2026

Daniel Robertsen
styrets leder

Anna Sara Charlotta
Trumstedt Robertsen
styremedlem



DONA INVEST AS
927 473 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DONA INVEST AS
927 473 372

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	47 505
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 505
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 584
Balanseført verdi per 31.12.	45 922
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 584



DONA INVEST AS
927 473 372

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 542 500	1 542 500

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 542 500
---	-----------

Mer om fordringer

Noten gjelder lån til tilknyttet selskap Siti Eiendom AS.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Siti Eiendom AS	Fredrikstad	33,33	33,33	330 000	49 721	-330 618
Visino Eiendom AS	Fredrikstad	50,00	50,00	15 000	-1 678 273	-2 909 073
Sum				345 000		

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til SKB Invest AS på kr. 1 450 000,- Dette selskapet er tilknyttet via delt eierskap i Siti Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.