



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 676 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAASEN AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 3
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 360 328	3 096 187
Sum inntekter		3 360 328	3 096 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 600	675 263
Annen driftskostnad	2	279 741	294 064
Sum kostnader		971 341	969 328
Driftsresultat		2 388 987	2 126 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 920	4 831
Sum finansinntekter		10 920	4 831
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 050 372	206 844
Annan rentekostnad		1	685 886
Sum finanskostnader		1 050 373	892 730
Netto finans		-1 039 453	-887 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 534	1 238 961
Skattekostnad på resultat	3	296 901	272 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 633	966 314
Årsresultat		1 052 633	966 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 633	966 314
Totalresultat		1 052 633	966 314
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 052 633	966 314
Sum overføringer og disponeringar		1 052 633	966 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 597 825	33 280 425
Anlegg under utførelse		399 680	315 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 000	29 000
Sum varige driftsmiddel		33 017 505	33 624 675
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		390 479	
Sum finansielle anleggsmiddel		390 479	
Sum anleggsmiddel		33 407 984	33 624 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		57 171	365 568
Sum krav		57 171	365 568
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 764	59 454
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		157 764	59 454
Sum omløpsmiddel		214 935	425 021
SUM EIGEDELAR		33 622 919	34 049 696

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 490 118	5 437 485
Sum opptent egenkapital		6 490 118	5 437 485
Sum egenkapital		6 590 118	5 537 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	497 362	488 473
Sum avsetjinger for plikter		497 362	488 473
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		26 022 619	27 546 350
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum anna langsiktig gjeld		26 022 619	27 546 350
Sum langsiktig gjeld		26 519 981	28 034 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 003	40 219
Betalbar skatt	3	288 012	261 246
Skyldig offentlige avgifter		156 805	136 928
Annen kortsiktig gjeld		15 000	38 996
Sum kortsiktig gjeld		512 820	477 389
Sum gjeld		27 032 801	28 512 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 622 919	34 049 696
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	35 833 333	40 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722518

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 676 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAASEN AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 3
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 360 328	3 096 187
Sum inntekter		3 360 328	3 096 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	691 600	675 263
Annen driftskostnad	2	279 741	294 064
Sum kostnader		971 341	969 328
Driftsresultat		2 388 987	2 126 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 920	4 831
Sum finansinntekter		10 920	4 831
Rentekostnad til føretak i same konsern			
		1 050 372	206 844
Annan rentekostnad	1	1	685 886
Sum finanskostnader		1 050 373	892 730
Netto finans		-1 039 453	-887 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	296 901	272 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 633	966 314
Årsresultat		1 052 633	966 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 633	966 314
Totalresultat		1 052 633	966 314
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 052 633	966 314
Sum overføringer og disponeringar		1 052 633	966 314



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 597 825	33 280 425
Anlegg under utførelse		399 680	315 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	20 000	29 000
Sum varige driftsmiddel		33 017 505	33 624 675

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer		390 479	
Sum finansielle anleggsmiddel		390 479	

Sum anleggsmiddel		33 407 984	33 624 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		57 171	365 568
Sum krav		57 171	365 568

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 764	59 454
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		157 764	59 454

Sum omløpsmiddel		214 935	425 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		33 622 919	34 049 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		6 490 118	5 437 485
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		6 490 118	5 437 485
Sum egenkapital		6 590 118	5 537 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	497 362	488 473
Sum avsetjinger for plikter		497 362	488 473
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		26 022 619	27 546 350
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum anna langsiktig gjeld		26 022 619	27 546 350
Sum langsiktig gjeld		26 519 981	28 034 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 003	40 219
Betalbar skatt	3	288 012	261 246
Skyldig offentlige avgifter		156 805	136 928
Annen kortsiktig gjeld		15 000	38 996
Sum kortsiktig gjeld		512 820	477 389
Sum gjeld		27 032 801	28 512 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 622 919	34 049 696
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	35 833 333	40 000 000



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Storaasen AS



Resultatregnskap			
Storaasen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 360 328	3 096 187
Sum driftsinntekter		<u>3 360 328</u>	<u>3 096 187</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 600	675 263
Annen driftskostnad	2	279 741	294 064
Sum driftskostnader		<u>971 341</u>	<u>969 328</u>
Driftsresultat		<u>2 388 987</u>	<u>2 126 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 920	4 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 050 372	206 844
Annen rentekostnad		1	685 886
Resultat av finansposter		<u>-1 039 453</u>	<u>-887 899</u>
Resultat før skattekostnad		1 349 534	1 238 961
Skattekostnad på resultat	3	296 901	272 647
Resultat		<u>1 052 633</u>	<u>966 314</u>
Årsresultat		<u>1 052 633</u>	<u>966 314</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 052 633	966 314
Sum overføringer		<u>1 052 633</u>	<u>966 314</u>



Balanse			
Storaasen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	32 597 825	33 280 425
Anlegg under utførelse		399 680	315 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	20 000	29 000
Sum varige driftsmidler		<u>33 017 505</u>	<u>33 624 675</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		390 479	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>390 479</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 407 984</u>	<u>33 624 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 171	365 568
Sum fordringer		<u>57 171</u>	<u>365 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 764	59 454
Sum omløpsmidler		<u>214 935</u>	<u>425 021</u>
Sum eiendeler		<u>33 622 919</u>	<u>34 049 696</u>



Balanse			
Storaasen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 490 118</u>	<u>5 437 485</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 490 118</u>	<u>5 437 485</u>
Sum egenkapital		<u>6 590 118</u>	<u>5 537 485</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>497 362</u>	<u>488 473</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>497 362</u>	<u>488 473</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		<u>26 022 619</u>	<u>27 546 350</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 022 619</u>	<u>27 546 350</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 003	40 219
Betalbar skatt	3	288 012	261 246
Skyldig offentlige avgifter		156 805	136 928
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>38 996</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>512 820</u>	<u>477 389</u>
Sum gjeld		<u>27 032 801</u>	<u>28 512 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 622 919</u>	<u>34 049 696</u>
Pantstillelser	4	35 833 333	40 000 000
Norheimsund, 28.08.2023 Styret i Storaasen AS			
<hr/> Geirmund Storaas styreleder			
Storaasen AS			
			Side 4



Noter

STORAASEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 071 337	90 722	39 162 059
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 071 337	90 722	39 162 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 473 512	70 722	6 544 234
= Bokført verdi 31.12.22	32 597 825	20 000	32 617 825
Årets ordinære avskrivninger	682 600	9 000	691 600
Økonomisk levetid	10-75 år	10 år	

STORAASEN AS



Noter
STORAASEN AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 012	261 246
Endring i utsatt skatt	8 889	11 401
Skattekostnad ordinært resultat	296 901	272 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 349 534	1 238 961
Permanente forskjeller	20	343
Endring i midlertidige forskjeller	-40 409	-51 821
Skattepliktig inntekt	1 309 145	1 187 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 012	261 246
Sum betalbar skatt i balansen	288 012	261 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 260 738	2 244 326	-16 413
Avsetninger mv	0	-23 996	-23 996
Sum	2 260 738	2 220 330	-40 409
Grunnlag for utsatt skatt	2 260 738	2 220 330	-40 409
Utsatt skatt (22 %)	497 362	488 473	-8 890

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak på kr. 35 833 333

STORAASEN AS



Noter
STORAASEN AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storaasen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.t. Storaas AS	100	100,0	100,0

STORAASEN AS



Til generalforsamlingen i Storaasen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storaasen AS AS som viser et overskudd på kr. 1 052 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Storaasen AS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. august 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor