



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 71  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 998 314	12 786 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 998 314</b>	<b>12 786 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 877 925	11 477 294
Annen driftskostnad		59 783	117 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 937 708</b>	<b>11 594 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 606</b>	<b>1 191 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		705 348	467 260
Annen finanskostnad			7 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 348</b>	<b>474 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 332</b>	<b>-474 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 274</b>	<b>716 215</b>
Skattekostnad på resultat	2	-271 848	150 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		963 826	
Konsernbidrag		-963 826	
Avgitt konsernbidrag			210 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		627 122	
Overført fra annen egenkapital			355 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 777 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 748 900	
Andre kortsiktige fordringer			376
Konsernfordringer		2 048 237	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 797 137</b>	<b>376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		94	3 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94</b>	<b>3 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		350 151	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 151</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			489 789



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>489 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 350 151</b>	<b>1 509 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 563 294	7 520 805
Langsiktig konserngjeld		81 373	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 644 667</b>	<b>7 530 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 644 667</b>	<b>7 530 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 053 884	
Leverandørgjeld		2 319 053	205 538
Betalbar skatt	2		90 897
Kortsiktig konserngjeld		75 623	269 564
Annen kortsiktig gjeld		1 353 852	174 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 802 412</b>	<b>740 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 079</b>	<b>8 271 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 71  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 925 746 711  
FRIGSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 998 314	12 786 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 998 314</b>	<b>12 786 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 877 925	11 477 294
Annen driftskostnad		59 783	117 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 937 708</b>	<b>11 594 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 606</b>	<b>1 191 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		705 348	467 260
Annen finanskostnad			7 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 348</b>	<b>474 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 332</b>	<b>-474 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-271 848	150 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		963 826	
Konsernbidrag		-963 826	
Avgitt konsernbidrag			210 260
Avsatt til annen egenkapital		627 122	
Overført fra annen egenkapital			355 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>



Organisasjonsnr: 925 746 711  
FRIGSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 777 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 748 900	
Andre kortsiktige fordringer			376
Konsernfordringer		2 048 237	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 797 137</b>	<b>376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		94	3 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94</b>	<b>3 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		350 151	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 151</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			489 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>489 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 350 151</b>	<b>1 509 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 563 294	7 520 805



Langsiktig konserngjeld		81 373	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 644 667</b>	<b>7 530 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 644 667</b>	<b>7 530 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 053 884	
Leverandørgjeld		2 319 053	205 538
Betalbar skatt	2		90 897
Kortsiktig konserngjeld		75 623	269 564
Annen kortsiktig gjeld		1 353 852	174 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 802 412</b>	<b>740 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 079</b>	<b>8 271 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 746 711  
FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Frigstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 746 711



## FRIGSTAD UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 998 314	12 786 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 998 314</b>	<b>12 786 000</b>
Varekostnad		10 877 925	11 477 294
Annen driftskostnad		59 783	117 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 937 708</b>	<b>11 594 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 606</b>	<b>1 191 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		16	25
Rentekostnad		705 348	467 260
Annen finanskostnad		0	7 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-705 332</b>	<b>-474 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 274</b>	<b>716 215</b>
Skattekostnad på resultat	2	-271 848	150 201
<b>Årsresultat</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		963 826	0
Avsatt konsernbidrag		0	-210 260
Avsatt til annen egenkapital		627 122	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		963 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	-355 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 122</b>	<b>566 014</b>



**FRIGSTAD UTVIKLING AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid		0	9 777 600
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 748 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	376
Konsernfordringer		2 048 237	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 797 137</b>	<b>376</b>
Bankinnskudd		94	3 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>

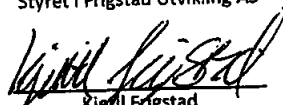


**FRIGSTAD UTVIKLING AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		350 151	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 151</b>	<b>1 020 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	489 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>489 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 350 151</b>	<b>1 509 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 563 294	7 520 805
Langsiktig konserngjeld		81 373	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 644 667</b>	<b>7 530 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 053 884	0
Leverandørgjeld		2 319 053	205 538
Betalbar skatt	2	0	90 897
Konserngjeld		75 623	269 564
Annen kortsiktig gjeld		1 353 852	174 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 802 412</b>	<b>740 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 447 079</b>	<b>8 271 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 797 231</b>	<b>9 781 582</b>

Nodeland, den 28. august 2024  
Styret i Frigstad Utvikling AS

  
Rigmor Frigstad  
Styreleder



FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FEIL TIDLIGERE ÅR

Det er avdekket feil i fjorårets regnskap knyttet til en justering av prosjekt i arbeid pr. 31.12.22. Prosjektet var et egenregiprojekt og skulle vært vurdert til anskaffelseskost. Feilen er ført direkte mot egenkapitalen, og fjorårets resultatregnskap er ikke justert.

## Note 1 Lønnskostnader - andre driftskostnader

Frigstad Utvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**FRIGSTAD UTVIKLING AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****2023****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	150 201
Endring i utsatt skatt	-271 848	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-271 848</b>	<b>150 201</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	355 274	716 215
Permanente forskjeller	-1 750 586	13 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 120 388	450 200
Mottatt konsernbidrag	1 235 674	0
Avgitt konsernbidrag	0	-269 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-496 684
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 280 025</b>	<b>413 167</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-271 848	150 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 848	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>90 897</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 120 400	0	-1 120 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 280 025	0	1 280 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 625	0	-159 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 120 401</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel. Denne er pr. 31.12.23 beregnet til kr 35 120.

**Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggeren Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder, Kjetil Frigstad, eier 100% av aksjene i Byggeren Holding AS.

**FRIGSTAD UTVIKLING AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****2023****Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	1 000 000	20 000	489 789	1 509 789
Feil tidligere år			-1 750 586	-1 750 586
Konsernbidrag mottatt		963 826		963 826
Årets resultat			627 122	627 122
Nettoført negativ annen egenkapital		-633 675	633 675	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>350 151</b>	<b>0</b>	<b>1 350 151</b>

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen pr 31.12.23. I løpet av 2024 er flere prosjekter ferdigstilt og solgt, og en betydelig del av eksternt gjeld gjort opp. Dersom det blir aktuelt vil morselskapet finansiere opp selskapet, men aktiviteten vil bli nedskalert. Selskapet betaler sine forpliktelser ved forfall, og basert på dette mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn ved fastsettelse av årsregnskapet for 2023.

**Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kort- og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 617 178	7 520 805
<b>Sum</b>	<b>10 617 178</b>	<b>7 520 805</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter i arbeid	0	9 777 600
Kundefordringer, inkl. opptjent ikke fakturert	13 748 900	0
<b>Sum</b>	<b>13 748 900</b>	<b>9 777 600</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Selskapets pantegjeld er knyttet til pågående langsiktige prosjekter. Gjeld tilhørende prosjekter blir innløst etter hvert som de blir realisert. Det er da er vanskelig å estimere beløp om forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Frigstad Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frigstad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 627 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, den 28. august 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor