



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 814 079	2 653 545
Sum inntekter		1 814 079	2 653 545
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 946 304	2 033 329
Sum kostnader		2 020 468	2 107 494
Driftsresultat		-206 389	546 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 549	71 171
Sum finansinntekter		96 549	71 171
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		-96 549	-71 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 841	617 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 841	617 148
Årsresultat		-109 840	617 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 840	617 148
Sum overføringer og disponeringer		-109 840	617 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 062	9 529
Andre fordringer		313 205	284 149
Sum fordringer		362 267	293 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 373	2 086 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 373	2 086 667
Sum omløpsmidler		2 314 639	2 380 344
SUM EIENDELER		2 314 639	2 380 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 554	2 072 395
Sum opptjent egenkapital		1 962 554	2 072 395
Sum egenkapital	10	1 962 554	2 072 395
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 964	303 648
Annen kortsiktig gjeld		40 121	4 301
Sum kortsiktig gjeld		352 085	307 950
Sum gjeld		352 085	307 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 639	2 380 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484733

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 814 079	2 653 545
Sum inntekter		1 814 079	2 653 545
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 946 304	2 033 329
Sum kostnader		2 020 468	2 107 494
Driftsresultat		-206 389	546 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 549	71 171
Sum finansinntekter		96 549	71 171
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		-96 549	-71 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 841	617 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 841	617 148
Årsresultat		-109 840	617 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 840	617 148
Sum overføringer og disponeringer		-109 840	617 148



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 062	9 529
Andre fordringer		313 205	284 149
Sum fordringer		362 267	293 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 373	2 086 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 373	2 086 667
Sum omløpsmidler		2 314 639	2 380 344
SUM EIENDELER		2 314 639	2 380 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 554	2 072 395
Sum opptjent egenkapital		1 962 554	2 072 395
Sum egenkapital	10	1 962 554	2 072 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 964	303 648
Annen kortsiktig gjeld		40 121	4 301
Sum kortsiktig gjeld		352 085	307 950
Sum gjeld		352 085	307 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 639	2 380 344



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 072 395	1 455 247
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-109 840	617 148
B. Endring arbeidskapital	-109 840	617 148
C. Arbeidskapital	1 962 554	2 072 395
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 314 639	2 380 344
Kortsiktig gjeld	-352 085	-307 950
C Arbeidskapital	1 962 554	2 072 395

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 128 464	2 155 152	2 128 413	0
Sum leieinntekt		2 128 464	2 155 152	2 128 413	0
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	-314 385	498 393	0	0
Sum annen inntekt		-314 385	498 393	0	0
Sum inntekt		1 814 079	2 653 545	2 128 413	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	9 165	9 165	0
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		131 858	138 955	195 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	189 346	235 164	250 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		346 761	315 682	343 120	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 200	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 799	0	9 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	529 083	166 454	808 300	0
Revisjonshonorar		5 685	5 430	5 800	0
Forretningsførerhonorar		145 541	138 085	145 500	0
Andre honorar	8	48 310	315 480	10 000	0
Kontorkostnad		575	20	500	0
TV/bredbånd		202 809	186 732	195 228	0
Forsikringer		207 651	188 726	208 000	0
Andre kostnader	9	126 993	336 663	127 600	0
Sum kostnad		2 020 468	2 107 494	2 378 413	0
Driftsresultat		-206 389	546 051	-250 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		96 549	71 171	0	0
Rentekostnad		0	74	0	0
Netto finansposter		-96 549	-71 097	0	0
Årsresultat		-109 840	617 148	-250 000	0
Overført sameiekapital		-109 840	617 148	0	0
SUM OVERFØRINGER		-109 840	617 148	0	0

1155 Sameiet Dronningensgt 5/7 Org. nr 980577228



Balanse 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 062	9 529
Andre kortsiktige fordringer		7 692	3 290
Forskuddsbetalte kostnader		305 513	280 859
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 952 373	2 086 667
Sum omløpsmidler		2 314 639	2 380 344
SUM EIENDELER		2 314 639	2 380 344



Balanse 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 554	2 072 395
Sum opptjent egenkapital		1 962 554	2 072 395
Sum egenkapital	10	1 962 554	2 072 395
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		40 121	4 301
Leverandørgjeld		311 964	303 648
Sum kortsiktig gjeld		352 085	307 950
Sum gjeld		352 085	307 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 639	2 380 344

Sted: _____

Dato: _____

Per-Erik Sticker Holm
Styreleder

Bente Marine Isdahl Vist
Styremedlem

Vidar Crossley Brudal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 29 boligseksjoner og 9 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 172, bnr. 203 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 77774756.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 128 464	2 155 152
Sum	2 128 464	2 155 152

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	595 631
3999 Avregning fjorårets resultat	-314 385	-97 238
Sum	-314 385	498 393

Konto 3999 gjelder årsresultat 2023 avregnet mot seksjonseiere i 2024

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmestertjenester	35 596	22 808
6341 Brannalarm	6 437	17 133
6360 Renhold inngang Dronningensgate	94 139	108 885
6361 Renhold inngang Rådhusgt.	12 350	38 243
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 823	47 796
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	299
Sum	189 346	235 164

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	4 799	0
Sum	4 799	0

1155 Sameiet Dronningensgt 5/7 Org. nr. 980577228



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Innvendig vedlikehold Dronningensgt.	4 178	0
6602 Teknisk anlegg VVS	1 875	0
6606 Teknisk anlegg, Dronningensgate	11 340	58 234
6610 Heis Dronningensgt. (nr 60000101134)	62 774	33 859
6613 Felles ytre vedlikehold bygg	236 513	2 332
6617 Vedlikehold brannvernustyr	36 977	4 239
6621 Teknisk anlegg, ventilasjon	38 035	15 310
6643 Glassarbeid/Vindu	21 032	0
6648 Vedlikehold dører og porter	40 843	0
6691 Heis Rådhusgt.	75 516	52 481
Sum	529 083	166 454

Konto 6613 gjelder rate i yttervegg

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 184	27 856
6720 Juridisk honorar	0	258 823
6730 Teknisk honorar	39 126	28 801
Sum	48 310	315 480

Konto 6714 gjelder årsavgift nøkkelsafe, forhåndsvarsel årsmøte samt varsel om endring i felleskostnader
Konto 6730 gjelder bistand vedrørende takomlegging og rate

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	4 639
7750 Festeavgift/ tomteleie	122 976	330 528
7770 Betalingskostnader	1 006	1 032
7772 Omkostninger inkasso	613	0
7773 Omkostninger innkreving	2 398	465
Sum	126 993	336 663



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 072 395	-109 841	1 962 554
Sum oppjent egenkapital	2 072 395	-109 841	1 962 554
Sum egenkapital	2 072 395	-109 841	1 962 554



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dronningensgt 5/7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dronningensgt 5/7

Styreleder	Per-Erik Stickler Holm (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bente Marine Isdahl Vist (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Vidar Crossley Brudal (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dronningensgate 5/7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dronningensgate 5/7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: U1PBC-JTCYO-IFKPG-GPW3M-T66AC-6GQUV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U1PBC-JTCYO-IFKPG-GPW3M-T66AC-6GQUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTPBC-JTCYO-IFKPG-GPW3M-T66AC-6GQUV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.