



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1  
3880 DALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 261 632	1 435 330
Annen driftsinntekt		1 713 560	214 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 975 192</b>	<b>1 649 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	1 583 571	843 839
Lønnskostnad	1, 2, 11, 13	525 363	203 587
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3, 11	49 046	82 714
Annen driftskostnad	11, 14	248 766	238 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 745</b>	<b>1 368 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 568 447</b>	<b>280 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 173	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 173</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		25 090	50 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 090</b>	<b>50 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 917</b>	<b>-50 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 551 530</b>	<b>230 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	339 567	54 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 963</b>	<b>175 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 963</b>	<b>175 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 211 963	175 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 963</b>	<b>175 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	290 521	820 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			5 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 521</b>	<b>825 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 521</b>	<b>846 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		509 768	433 424
<b>Sum varer</b>		<b>509 768</b>	<b>433 424</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 118	6 104
Andre fordringer		23 406	35 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 524</b>	<b>41 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 183 606	190 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 183 606</b>	<b>190 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 898</b>	<b>665 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 419</b>	<b>1 512 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 166,67)	8, 9, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 387 781	175 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 387 781</b>	<b>175 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 781</b>	<b>225 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		282 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 019 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 019 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 592</b>	<b>1 019 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 144	65 534
Betalbar skatt		56 975	58 866
Skyldige offentlige avgifter		90 115	106 288
Annen kortsiktig gjeld		68 811	36 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 046</b>	<b>266 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 638</b>	<b>1 286 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 419</b>	<b>1 512 144</b>



## Noter 2019

### TOKKE EIGENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	460 861	166 693
Arbeidsgiveravgift	50 476	19 426
Pensjonskostnader	15 332	16 568
Andre relaterte ytelser	(1 307)	900
<b>Sum</b>	<b>525 363</b>	<b>203 587</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	380790	
Pensjonsutgifter	9 202	
Annen godtgjørelse	5472	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 678 096	77 952	1 756 048
Tilgang i året	300 539	0	300 539
Avgang i året	(1 678 096)	0	(1 678 096)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>300 539</b>	<b>77 952</b>	<b>378 491</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(857 947)	(72 486)	(930 433)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(10 018)	(77 952)	(87 970)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>290 521</b>	<b>0</b>	<b>290 521</b>
Årets avskrivninger	(43 580)	(5 466)	(49 046)
Økonomisk levetid	15 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 6,67 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 551 530	230 809
+/- Permanente forskjeller	208	31
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 292 762)	25 098
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>258 976</b>	<b>255 938</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 975	58 866
Sum	56 975	58 866
+/- Endring i utsatt skatt	282 592	(3 875)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>339 567</b>	<b>54 991</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	56 975	58 866
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 975</b>	<b>58 866</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	7 072	(15 876)	22 948
Gevinst- og tapskonto	(15 324)	1 300 386	(1 315 710)
Netto forskjeller	(8 252)	1 284 510	(1 292 762)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 252	0	8 252
Sum midlertidige forskjeller	0	1 284 510	(1 284 510)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>282 592</b>	<b>(282 592)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	6 118	6 104
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 118</b>	<b>6 104</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 000. Skyldig skattetrekk er kr 15 193.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 166,67, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ole Kristian, Blomhaug	300	100,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Ole Kristian Lillegård	300
Syreleder	Halvard Blomhaug	0



## Note 11 - Driftskostnader

	2019	2018
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	(1 583 571)	(843 839)
Lønnskostnad	(525 363)	(203 587)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(49 046)	(82 714)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(248 766)	(238 563)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(2 406 745)</b>	<b>(1 368 702)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	50 000	175 818	225 818
Årets resultat		1 211 963	1 211 963
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>1 387 781</b>	<b>1 437 781</b>

## Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en pensjonsordning som tilfredsstillter kravene etter loven.

## Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Årsberetning 2019 TOKKE EIGENDOM AS

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av bygg og salg av klær, samt annet som hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Tokke kommune.

### 2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Vi bekrefter at årsregnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dens stilling.

I tråd med reglane i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglane i regnskapsloven om fortsatt

drift henviser styre og ledelsen til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikkje direkte rammet av utbruddet.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikkje mulig å foreta på eit pålitelig estimat for kva konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, meiner imidlertid styre det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### 4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr 1 211 963,- som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte:	kr	0,-
Lagt til annen egenkapital:	kr	1 211 963,-
Sum disponeringer:	kr	1 211 963,-

### 5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet i 2019. Det har ikke vært sykefravær det siste året.

### 6. Likestilling

Selskapet har i 2019 hatt 1 mannlige ansatte og 1 kvinner som vikarer. Styret består av ein mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### 7. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Dalen, 28.06.2020

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Blomhaug  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Halvard Blomhaug  
styrets leder