



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		927 035	864 036
Sum inntekter		927 035	866 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	103 763	103 763
Annen driftskostnad	3	145 366	256 741
Sum kostnader		249 129	360 504
Driftsresultat		677 907	506 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	240 000	
Annen renteinntekt		1 184	2 684
Sum finansinntekter		241 184	2 684
Annen rentekostnad		243 992	283 793
Annen finanskostnad	4	139	564 412
Sum finanskostnader		244 131	848 206
Netto finans		-2 948	-845 522
Ordinært resultat før skattekostnad	8	674 959	-339 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 983	-73 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 976	-265 727
Årsresultat		574 976	-265 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 976	-265 727
Totalresultat		574 976	-265 727
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		574 976	-265 727
Sum overføringer og disponeringer	5	574 976	-265 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 931 246	7 035 009
Sum varige driftsmidler		6 931 246	7 035 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	2 084 000	2 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	1 106 231	1 106 231
Sum finansielle anleggsmidler		3 190 231	3 190 231
Sum anleggsmidler		10 121 476	10 225 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 897	38 397
Sum fordringer		325 897	38 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 718	954 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 718	954 779
Sum omløpsmidler		1 378 615	993 175
SUM EIENDELER		11 500 091	11 218 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	274 000	274 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		274 000	274 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 810 422	3 235 446
Sum opptjent egenkapital		3 810 422	3 235 446
Sum egenkapital	5	4 084 422	3 509 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	152 292	83 190
Sum avsetninger for forpliktelser		152 292	83 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 210 125	7 601 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 210 125	7 601 625
Sum langsiktig gjeld		7 362 417	7 684 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939	3 229
Betalbar skatt	8	30 881	
Annen kortsiktig gjeld		21 433	20 925
Sum kortsiktig gjeld		53 253	24 154
Sum gjeld		7 415 670	7 708 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 500 091	11 218 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118303

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		927 035	864 036
Sum inntekter		927 035	866 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	103 763	103 763
Annen driftskostnad	3	145 366	256 741
Sum kostnader		249 129	360 504
Driftsresultat		677 907	506 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	240 000	
Annen renteinntekt		1 184	2 684
Sum finansinntekter		241 184	2 684
Annen rentekostnad		243 992	283 793
Annen finanskostnad	4	139	564 412
Sum finanskostnader		244 131	848 206
Netto finans		-2 948	-845 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	674 959	-339 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 983	-73 762
Årsresultat		574 976	-265 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 976	-265 727
Totalresultat		574 976	-265 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 976	-265 727
Sum overføringer og disponeringer	5	574 976	-265 727





Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 931 246	7 035 009
Sum varige driftsmidler		6 931 246	7 035 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	2 084 000	2 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	1 106 231	1 106 231
Sum finansielle anleggsmidler		3 190 231	3 190 231
Sum anleggsmidler		10 121 476	10 225 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 897	38 397
Sum fordringer		325 897	38 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 052 718	954 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 718	954 779
Sum omløpsmidler		1 378 615	993 175
SUM EIENDELER		11 500 091	11 218 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	274 000	274 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		274 000	274 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 810 422	3 235 446
Sum opptjent egenkapital		3 810 422	3 235 446
Sum egenkapital	5	4 084 422	3 509 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	152 292	83 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		152 292	83 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 210 125	7 601 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 210 125	7 601 625
Sum langsiktig gjeld		7 362 417	7 684 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939	3 229
Betalbar skatt	8	30 881	
Annen kortsiktig gjeld		21 433	20 925
Sum kortsiktig gjeld		53 253	24 154
Sum gjeld		7 415 670	7 708 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 500 091	11 218 415



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillegaard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillegaard Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: O3WYK-KSELB-7PEH4-K10V1-MSDEZ-GOW12



Uavhengig revisors beretning - Lillegaard Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15. februar 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03WYK-KSELB-7PEH4-K10V1-MSDEZ-GOW12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-15 09:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03WYK-KSELB-7PEH4-K10V1-MSDEJ-GOWT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Lillegaard Eiendom AS

Org.nr.:989 048 414

Penneo Dokumentnøkkel: NIMZ70-XIV83-43WHV-SGIFN-5ZEHH-OOTT5



Resultatregnskap			
Lillegaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		927 035	864 036
Sum driftsinntekter		<u>927 035</u>	<u>866 536</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	103 763	103 763
Annen driftskostnad	3	145 366	256 741
Sum driftskostnader		<u>249 129</u>	<u>360 504</u>
Driftsresultat		<u>677 907</u>	<u>506 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	240 000	0
Annen renteinntekt		1 184	2 684
Annen rentekostnad		243 992	283 793
Annen finanskostnad	4	139	564 412
Resultat av finansposter		<u>-2 948</u>	<u>-845 522</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	674 959	-339 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 983	-73 762
Ordinært resultat		<u>574 976</u>	<u>-265 727</u>
Årsresultat		<u>574 976</u>	<u>-265 727</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 976	-265 727
Sum overføringer	5	<u>574 976</u>	<u>-265 727</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 931 246	7 035 009
Sum varige driftsmidler		<u>6 931 246</u>	<u>7 035 009</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	2 084 000	2 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	1 106 231	1 106 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 190 231</u>	<u>3 190 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 121 476</u>	<u>10 225 239</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		325 897	38 397
Sum fordringer		<u>325 897</u>	<u>38 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 718	954 779
Sum omløpsmidler		<u>1 378 615</u>	<u>993 175</u>
Sum eiendeler		<u>11 500 091</u>	<u>11 218 415</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>274 000</u>	<u>274 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>274 000</u>	<u>274 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 810 422</u>	<u>3 235 446</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 810 422</u>	<u>3 235 446</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 084 422</u>	<u>3 509 446</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>152 292</u>	<u>83 190</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 292</u>	<u>83 190</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 210 125</u>	<u>7 601 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 210 125</u>	<u>7 601 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939	3 229
Betalbar skatt	8	30 881	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 433</u>	<u>20 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 253</u>	<u>24 154</u>
Sum gjeld		<u>7 415 670</u>	<u>7 708 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 500 091</u>	<u>11 218 415</u>
Bodø, 14.02.2022			
Andre Lillegaard			
Styrets leder			

Penneo Dokumentnr. NIMZ70-XIV83-43WHV-SGIFN-5ZEHH-00T15



Noter 2021

Lillegaard Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Noter 2021 Lillegaard Eiendom AS

Note 2 Investering i aksjer, andeler og tilknyttede selskap

Selskapet eier 18 aksjer (40 %) i Forretningstrykk Holding AS (forretningskontor i Bodø kommune). Aksjene er bokført til en kostpris på kr 2 084 000.

Selskapet eier 100% av aksjene i Pattaya F O (2012) Co. Ltd. (forretningssted Thailand). Aksjene er bokført til en kostpris på kr 1 106 231.

Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 210 125
--------------------------------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	6 931 246
---------	-----------

Aksjer	3 190 231
--------	-----------

Sum	10 121 476
------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 644 125
--------------------------------	-----------

Valutagevinst/valutatap

Realisert tap på valuta er kostnadsført med kr 139.

Penneo Dokumentnøkkel: NIMZ70-XIV83-43WHV-SGIFN-5ZEHH-OOT15



Noter 2021

Lillegaard Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	274 000	3 235 446	3 509 446
Årets resultat		574 976	574 976
Pr. 31.12.2021	274 000	3 810 422	4 084 422

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillegaard Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	274	1 000,0	274 000
Sum	274		274 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre Lillegaard	274	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andre Lillegaard	Styrets leder	274
Totalt antall aksjer		274

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Andelsleilighet og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 487 743	42 562	4 678 275	8 208 580
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 487 743	42 562	4 678 275	8 208 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 234 772	42 562		1 277 334
= Bokført verdi 31.12.21	2 252 971	0	4 678 275	6 931 246
Årets ordinære avskrivninger	103 763			103 763
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	Ingen avskr.	
Avskrivningsplan	Linær	Linær		

Lillegaard Eiendom AS

989 048 414



Noter 2021

Lillegaard Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 881	0
Endring i utsatt skatt	69 102	-73 762
Skattekostnad ordinært resultat	99 983	-73 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	674 959	-339 489
Permanente forskjeller	-220 488	16 207
Endring i midlertidige forskjeller	8 272	908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 374	0
Skattepliktig inntekt	140 368	-322 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 881	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	692 238	700 510	8 272
Sum	692 238	700 510	8 272
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-322 374	-322 374
Grunnlag for utsatt skatt	692 238	378 136	-314 102
Utsatt skatt (22 %)	152 292	83 190	-69 103

Penneo Dokumentnrøkket: NIMZ70-XIV83-43WHV-SGIFN-5ZEH-00TT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Lillegaard

Styreleder

På vegne av: Lillegaard Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2580968

IP: 223.204.xxx.xxx

2022-02-15 01:44:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMMZ70-XIV83-43WHV-SGIFN-5ZEHH-OOTTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>